ΟΚΡΙΒΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ 20,Τ.Κ. 151 24 ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΦΜ: 998697970 Δ.Ο.Υ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΤΗΛ.: 210 62 54 707, 210 62 51 511, FAX: 210 62 54 708

Μαρούσι, 14 Δεκεμβρίου 2017

ΠΡΟΣ:

Α. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥΡ. ΛΙΜΕΝΩΝ
Αμαλίας 12
105 57, Αθήνα

Αρ. Πρωτ.: 23259/18.12.2017

Β. ΔΗΜΟ ΠΑΡΓΑΣ
Αχέροντος 29
480 62 Καναλλάκι Πρέβεζας

Αρ. Πρωτ.: 14666/21.12.2017

ΘΕΜΑ:

Τροποποίηση του αιτήματός μας με Αρ. Πρωτ. 10457-16/06/2017, ως προς τη θέση χωροθέτησης Λιμένα Τουριστικών Σκαφών (Μαρίνας) και Ξενοδοχειακής Μονάδας, από την θέση «Όρμος Βάλτου» του Δήμου Πάργας, στη θέση «Όρμος Κερέντζα» του ιδίου Δήμου

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

Α) Γενικό Τοπογραφικό Διάγραμμα, κλίμακας 1: 1.000, με απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ, στο οποίο εμφαίνονται η ακριβής θέση των προτεινόμενων έργων και οι χρήσεις γης της ευρύτερης περιοχής

Β) Σχέδιο γενικής διάταξης (Masterplan), κλίμακας 1:1.000 των προτεινόμενων έργων και κατασκευών, στο οποίο εμφαίνονται η αιτούμενη ζώνη λιμένα, η πρόταση καθορισμού νέων οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας, η οριοθέτηση της χερσαίας ζώνης, οι προτεινόμενες χρήσεις γης, οι όροι και περιορισμοί δόμησης.

Γ) Μη-τεχνική περίληψη, στην οποία περιγράφονται τα βασικά στοιχεία καθώς και ο στόχος και η σκοπιμότητα υλοποίησης της πρότασης.

ΟΚΡΙΒΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ 20,Τ.Κ. 151 24 ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΦΜ: 998697970 Δ.Ο.Υ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΤΗΛ.: 210 62 54 707, 210 62 51 511, FAX: 210 62 54 708

Αξιότιμοι κύριοι,

Η εταιρεία μας θέλοντας να κάνει χρήση του άρθρου 31 του Ν. 2160/1993, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τα τελευταία χρόνια έχει προβεί στην υποβολή φακέλου για την πρόταση δημιουργίας Λιμένα Τουριστικών Σκαφών (Μαρίνας) και Ξενοδοχειακής Μονάδας πέντε αστέρων, στην περιοχή «Κελάηδιο» του Δήμου Πάργας, Π.Ε. Πρέβεζας.
Απώτερος σκοπός της επενδυτικής μας πρότασης ήταν και είναι ο σχεδιασμός της να γίνει σε συνεργασία και με ανταλλαγή γνωμών και απόψεων τόσο με το Υπουργείο Τουρισμού και το αντίστοιχο Τμήμα Χωροθέτησης Λιμένων όσο και με το Δήμο Πάργας, ώστε να αποτελέσει αφενός μια βιώσιμη επένδυση και αφετέρου, να είναι περιβαλλοντικά και κοινωνικά αποδεκτή.

Κάνοντας μία ιστορική αναδρομή, η πρώτη πρόταση του έργου έγινε τον Ιούλιο του 2013 με την υποβολή Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) προς το Τμήμα Χωροθέτησης Λιμένων του Υπουργείου Τουρισμού και το Υπουργείο Πολιτισμού, στο ¨Γραφείο Συντονισμού & Παρακολούθησης Αρχαιολογικών Εργασιών Στο Πλαίσιο Μεγάλων Έργων¨.

Στη συνέχεια, τον Οκτώβριο του 2013 και μετά την ψήφιση του Ν. 4179/2013-08-08-2013, υποβλήθηκε Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του σχεδίου χωροθέτησης της Μαρίνας Τουριστικών Σκαφών, λόγω των αλλαγών που υπέστη ο Ν. 2160/1993 με τον Ν. 4179/2013.

Το Νοέμβριο του 2013, εκδίδεται η Έκθεση Αναλυτικής Αρχαιολογικής Τεκμηρίωσης (Ε.Ε.Α.Τ.) από το Υπουργείο Πολιτισμού - Γραφείο Συντονισμού & Παρακολούθησης Αρχαιολογικών Εργασιών, στο Πλαίσιο Μεγάλων Έργων, και στη συνέχεια το Δεκέμβριο του 2013 η εταιρεία μας ενημερώνει με έγγραφο προς το Υπουργείο Τουρισμού ότι πρόκειται να συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις που θέτει η Ε.Ε.Α.Τ και θα προχωρήσει στην τροποποίηση του σχεδιασμού του εν θέματι έργου.

Παράλληλα, τον Φεβρουάριο του 2014 υποβλήθηκε το επιχειρηματικό σχέδιο της πρότασης χωροθέτησης στη Γενική Διεύθυνση Ιδιωτικών Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, το οποίο εγκρίθηκε και κατετάγη 6ο στον τελικό πίνακα κατάταξης, από τα συνολικά 205 επιχειρηματικά σχέδια που επιλέχθηκαν.

ΟΚΡΙΒΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ 20,Τ.Κ. 151 24 ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΦΜ: 998697970 Δ.Ο.Υ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΤΗΛ.: 210 62 54 707, 210 62 51 511, FAX: 210 62 54 708

Στα πλαίσια αυτά, τους επόμενους μήνες ο φορέας του σχεδιασμού, συλλέγει και συνθέτει τα επιμέρους δεδομένα για τη δημιουργία «Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων σχεδίου χωροθέτησης Μαρίνας Τουριστικών Σκαφών», σύμφωνα με τις απαιτήσεις που θέτει η Ε.Ε.Α.Τ η οποία και κατατέθηκε το Νοέμβριο του 2014.

Τον Ιούνιο του 2015 μετά από αρνητική γνώμη του Δήμου Πάργας **(οι Δημοτικοί Σύμβουλοι του Δημοτικού Διαμερίσματος Πάργας εισηγήθηκαν αρνητικά)**, η θέση και το μέγεθος του έργου τροποποιήθηκαν εκ νέου, και παρουσιάστηκαν με την τελευταία υποβολή Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου τον Ιούλιο του 2016.
Έκτοτε ουδεμία πρόοδος δεν έχει επέλθει στο εν θέματι έργο.

Έπειτα από όλα τα παραπάνω και αντιλαμβανόμενοι τις δυσκολίες που έχουν προκύψει και συνεχίζουν να εμφανίζονται με την πάροδο του χρόνου, παρ' όλες τις τροποποιήσεις που έχουν γίνει σχεδιαστικά στην πρόταση του έργου, εξετάσαμε το ενδεχόμενο μιας διαφορετικής πρότασης σε περιοχή που αδιαμφισβήτητα θα έχει ευρύτερη κοινωνική αποδοχή. Αφού αποκλείσαμε άλλες περιοχές λόγω αδυναμίας ανάπτυξης ικανούς και αναγκαίου μεγέθους χερσαίας ζώνης, χωρίς την δημιουργία θαλάσσιων προσχώσεων που επιβαρύνουν περιβαλλοντικά των θαλάσιο χώρο (πχ. Αη Γιαννάκης), καταλήξαμε στην εξής μια περιοχή: ***Ο όρμος Κερέτζα.***

Με την παρούσα επιστολή αιτούμαστε την τροποποίηση του αρχικού μας αιτήματος ως προς την θέση εγκατάστασης του εν θέματι έργου.

Σας παρουσιάσουμε την επενδυτική μας πρόταση που περιλαμβάνει: την δημιουργία ενός αντίστοιχου έργου δυναμικότητας ελλιμενισμού 196 τουριστικών σκαφών, συμπεριλαμβανομένων και mega yachts και δυνατότητας διαμονής και εξυπηρέτησης 290 επισκεπτών στην περιοχή του όρμου Κερέτζα εντός των ορίων του ιδίου Δήμου Πάργας και ***παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες***. Ο Όρμος Κερέτζα είναι ένας παρακμασμένος όρμος, βρίσκεται σε περιοχή με σχεδόν μηδενική τουριστική ανάπτυξη, εξαιρετικής ομορφιάς, ο οποίος έχει άναρχα καταλυφθεί, καταπατηθεί και υποβαθμιστεί από χρόνιους κατασκηνωτές αυτοκινούμενων οχημάτων (κατά το πλείστον αλλοδαπων) και παράνομων καντίνων.

ΟΚΡΙΒΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ 20,Τ.Κ. 151 24 ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΦΜ: 998697970 Δ.Ο.Υ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΤΗΛ.: 210 62 54 707, 210 62 51 511, FAX: 210 62 54 708

Τον Δήμο Πάργας, στον οποίο συν-απεθύνεται το παρόν αίτημά μας, παρακαλούμε όπως προβεί στην διατύπωση γνώμης, στα πλαίσια της διαδικασίας του Νόμου 2160/1993, προκειμένου να μας γνωρίσει εάν επιθυμεί τη δημιουργία ενός τέτοιου έργου που θα αναβαθμίσει το Τουριστικό Προϊόν της περιοχής ή ΟΧΙ.

Στη συνημμένη μη τεχνική περίληψη περιγράφονται συνοπτικά τα στοιχεία αυτής της πρότασης καθώς και η σκοπιμότητα ενός τέτοιου έργου στο Δήμο μας.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε περαιτέρω πληροφορία ή/και διευκρίνηση (Υπεύθυνη έργου: κα Γεωργία Κορεντίου, Αρχιτέκτονας Μηχανικός τηλ. 210 62 54 707-202).

Με τιμή
Για την εταιρεία

Ο διαχειριστής
Αθανάσιος Καραδήμας