INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Digitally signed by INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2016.04.06 08:01:12 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΓΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα από το πρακτικό της, με αριθμό 5/2016, τακτική συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πάργας.

10ο Θέμα: «Καταγγελία μίσθωσης Δημοτικού ακινήτου, «Τουριστικό Περίπτερο».

Σήμερα την 21η Μαρτίου 2016, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18.30 μ.μ το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα, ύστερα από την υπ αριθμ. 2973/16-03-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα είκοσι επτά (27) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν παρόντες είκοσι έξι (26):

Παρόντες	Απόντες
1. Πέτρος Τζούρος	
2. Κωνσταντίνος Σπανός	
3. Σπυρίδων Παδιώτης	Απών
4. Σωτήριος Ευθυμίου	
5. Γεράσιμος Πασχοδήμας	
6. Πέτρος Κόκκορης	
7. Νικόλαος Κασκάνης	
8. Παρασκευή Βλάσση	
9. Ευάγγελος Γιάγιας	
10. Ιωάννης Καούρης	
11. Άγγελος Κονιδάρης	
12. Γεώργιος Ντούσκος	
13. Ιωάννης Τζίμας	
14. Ιωσήφ Σίσκας	
15. Νικόλαος Σμπόνιας	
16. Γεώργιος Βλασίου	
17. Γεώργιος Λουκούμης	
18. Αθανάσιος Ράπτης	

19. Νικόλαος Ζαχαρίας	
20. Αθηνά Λιόλιου-Γρηγορίου	
21. Δημήτριος Μάρκου	
22. Σπυρίδων Μίχας	
23. Ευφροσύνη Κοντοδήμα	
24. Γεώργιος Δημητρίου	
25. Δημήτριος Τσούτσης	
26. Σωτήριος Γάκης	
27. Ανδρέας Ζούλας	

Ο Δήμαρχος κ. Νάστας Αντώνης προσκλήθηκε νομίμως και παρευρέθηκε στη συνεδρίαση.

Η τήρηση των πρακτικών ανατέθηκε στον κ. Ρόζο Σπυρίδωνα, δημοτικό υπάλληλο.

Μετά την διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανάφερε τα εξής:

''Καταγγελία μίσθωσης Δημοτικού ακινήτου, «Τουριστικό Περίπτερο», στην Δημοτική Κοινότητα Πάργας''.

Πρόεδρος: Θα το εισηγηθείτε κύριε Σίσκα; Ο κύριος Βλασίου νομίζω αναφέρεται, ή θα το εισηγηθώ εγώ; Επειδή έχω και την απόφαση εδώ μπροστά μου…

Βλασίου: Εγώ, όπως ξέρετε, κύριε Πρόεδρε, έχω παραιτηθεί από Αντιδήμαρχος από την Πέμπτη και δεν είμαι ενήμερος.

Πρόεδρος: Αφής στιγμής δεν έχει γίνει αποδεκτή η αντικατάσταση, εξακολουθεί να ισχύει η παρουσία σας.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Σμπόνιας, και ακολούθησε διαλογική συζήτηση ως εξής:

Πρόεδρος (ανάγνωση εισήγησης): *Κύριοι συνάδελφοι, διαβάζω:*

Από 11 Ιανουαρίου 2016, υπάρχει γνωμοδότηση (η υπ. αριθ. 229) από τη νομική υπηρεσία του Δήμου Πάργας.

Προς τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πάργας,

«Γνωμοδότηση σχετικά με τη λήξη μίσθωσης Παναγιώτας Μίνου (Τουριστικό Περίπτερο Πάργας)»

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

''Με την υπ. αριθ. 408/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πάργας, αποφασίστηκε η δημοπράτηση προς εκμίσθωση του Τουριστικού Περιπτέρου Πάργας, ήτοι: Κτίσματος επιφάνειας 16,15 τ.μ. με υπόγειες τουαλέτες επιφάνειας 4,65 τ.μ., το οποίο κείται στην Πλατεία Κανάρη της Πάργας, με προαύλιο χώρο προς την πλευρά της οδού Ρήγα Φεραίου επιφανείας 40 τ.μ. .

Η δημοπρασία διενεργήθηκε 28/1 του 2015 με τους όρους που καθορίστηκαν με την αριθμ. 1/2005 απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής και αναδείχθηκε πλειοδότης η Παναγιώτα Μίνα που προσέφερε μηνιαίο μίσθωμα συγκεκριμένο (1.275,00 ευρώ) με το υπ. αριθ. 4 από 11/2/2005 πρακτικό της Δημαρχιακής Επιτροπής.

Εγκρίθηκαν λοιπόν τα πρακτικά της διενεργήσας δημοπρασίας τα οποία επικυρώθηκαν κατά τον έλεγχο νομιμότητας. Δυνάμει της υπ. αριθ. 922/4-3-2005 σύμβαση μίσθωσης ακινήτου εκμισθώθηκε το άνω ακίνητο στην Παναγιώτα Μίνου για χρονική διάρκεια έξι (6) ετών, ήτοι: Από 1/3/2005 μέχρι και την 28/2/2011.

Κατά τη διάταξη του άρθρου 4 παρ. 1 περιπτ. Ε του Π.Δ. 34/95, όπως αυτή ισχύει και στις υφιστάμενες μισθώσεις, μετά την αντικατάστασή της με το άρθρο 7, παρ. 1&2 του νόμου 2741/99, δεν υπάγονται στις διατάξεις του και οι μισθώσεις χώρων εντός δημοσίων, δημοτικών ή κοινοτικών κήπων, αλσών, πλατειών και εν γένει κοινοχρήστων χώρων.

Έτσι, με βάση τη διάταξη αυτή, δεν υπάγονται από την ισχύ του 2741/99 (που άρχισε από 28/9/99) οι μισθώσεις χώρων που βρίσκονται μέσα σε κοινόχρηστους χώρους χωρίς να έχει σημασία σε ποιον ανήκουν κατά κυριότητα οι χώροι αυτοί.

Οι χώροι που μισθώνονται πρέπει να βρίσκονται μέσα στον κοινόχρηστο χώρο και όχι στην Περιφέρεια του. Οι μισθώσεις σ' αυτούς τους χώρους δεν προστατεύονται, ανεξάρτητα από το αν ο εκμισθωτής είναι το δημόσιο ή άλλο πρόσωπο και από το αν δηλώθηκε η ιδιότητα αυτή του μισθίου από τον εκμισθωτή κατά τις διαπραγματεύσεις για τη συνομολόγηση της μισθώσεως''.

Άρειος Πάγος, 1442 απόφαση του 2013.

Όπως δε (.) η αριθ. 17/2009 απόφαση του Εφετείου Πειραιά που παραπέμπει στην αριθ. 206 του 1988 απόφαση του Αρείου Πάγου, σχετικά με μίσθιο αναψυκτήριο σε άλσος, κατά την έννοια όμως της ιδίας άνω διάταξης δεν απαιτείται όπως το οικοδόμημα (δηλαδή το μίσθιο) περιβάλλεται σε όλες του τις πλευρές με τον ακάλυπτο χώρο του άλσους, αλλά μπορεί να βρίσκεται και στην άκρη Και να έχει πρόσοψη πάνω σε δρόμο, αρκεί δε ότι κατά την κοινή αντίληψη αποτελεί ενιαίο χώρο με το άλσος. Το αιτιολογικό δε εξαίρεσης από τις επαγγελματικές μισθώσεις των μισθών σε άλση, πλατείες κ.λπ. αναλύεται και επεξηγείται στην υπ. αριθ. 1442/2013 απόφαση του Αρείου Πάγου η οποία αναφέρει το εξής:

''Στο άρθρο 4, του Π.Δ. 34/95 περιέχεται μία σειρά ρυθμίσεων κοινό χαρακτηριστικό των οποίων είναι η εισαγωγή εξαιρέσεων από την προστασία του εν λόγω διατάγματος. Με τις ρυθμίσεις αυτές, συγκροτείται ουσιαστικά μία κατηγορία ακινήτων τα οποία είναι

γενικώς ανεπίδεκτα επαγγελματικής μίσθωσης, και τούτο διότι η προστασία του μισθωτή είναι δικαιολογημένη μόνο όταν ο ίδιος αυτοπροσώπως ή μέσω βοηθού εκπλήρωσης μπορεί να συμβάλλει αποφασιστικά στην ανάπτυξη της επιχείρησης ή του επαγγέλματός του με την προσέλευση πελατείας και τη διεύρυνσή της. Η δυνατότητα αυτή έτσι αποτελεί ουσιαστικά προϋπόθεση της περιεχόμενης από το Προεδρικό Διάταγμα 34/95 προστασίας της.

Επομένως, όταν η καλή πορεία και η ανάπτυξη της δραστηριότητας του μισθωτή είναι εξασφαλισμένες χάρις τη θέση και την ιδιότητα του μισθίου και δεν διαφοροποιούνται ανάλογα μ' αυτές, ανάγκη προστασίας του συγκεκριμένου μισθωτή δεν υφίσταται. Τούτο, συμβαίνει όταν το ακίνητο βρίσκεται σε ευρύτερους χώρους, τους οποίους λόγω της φύσης τους προσέρχεται μεγάλος αριθμός πολιτών που αποτελούν την εν δυνάμει πελατεία των μισθωμένων ακινήτων. Ενόψει τούτου, τα εν λόγω ακίνητα καθίστανται ουσιαστικά ανεπίδεκτα επαγγελματικής μίσθωσης, αφού η μίσθωσή τους σύμφωνα με τις επί μέρους διατάξεις του άρθρου 4 δεν υπάγονται στην προστασία του Π.Δ. 34/95.

Κατόπιν τούτων, με δεδομένο, όπως ρητά συνομολογείται και στο μισθωτήριο, ότι το μίσθιο εκείνο βρίσκεται στην πλατεία Κανάρη, οπότε η μίσθωσή του δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του νόμου 34/95 (για τις εμπορικές μισθώσεις), η μίσθωση έληξε μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου αυτής, ήτοι 28/2/11. Μετά δε τη λήξη του συμβατικού χρόνου και τη μη καταγγελία της αυτή κατέστη αόριστης διάρκειας, οπότε θα πρέπει να γίνει καταγγελία της μίσθωσης σύμφωνα με το άρθρο 599 του Αστικού Κώδικα, στο οποίο ορίζονται ότι: Ο μισθωτής κατά τη λήξη της μίσθωσης έχει υποχρέωση να αποδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε.

Οπότε, κύριε Πρόεδρε, θα πρέπει να τεθεί θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη απόφασης, για καταγγελία της ανωτέρω μίσθωσης, και σε περίπτωση μη συμμόρφωσης για άσκηση αγωγής κατά της Παναγιώτας Μίνου, με την οποία να ζητείται η απόδοση του μισθίου ακινήτου''.

Αυτή είναι η γνωμάτευση της νομικής υπηρεσίας. Η νομική υπηρεσία ούτε σήμερα, ούτε αύριο παρίσταται λόγω της αποχής και της μη εξασφάλισης ειδικής αδείας από τον δικηγορικό σύλλογο. Προς το σκοπό αυτό και προς πλήρη ενημέρωση, συναποδέχτηκα σήμερα φάκελο τον οποίο κατέθεσε ο σύζυγος της κυρίας Μίνου, και πριν διαβάσω την αίτηση, διαβάζω Προς το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Πάργας μία επιστολή την οποία απέστειλε ο κύριος Ευάγγελος Οικονόμου, αναγγελίας κολλήματος.

«Αίτηση Ευαγγέλου Οικονόμου του Χρήστου, δικηγόρου κατοίκου Πρεβέζης κ.λπ.»

Θέμα: «Η υπ. αριθ. τάδε πρόσκληση του Προέδρου»

''Αξιότιμε κύριε Πρόεδρε του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πάργας,

Εν σχέσει με το υπ. αριθ. 6 θέμα της ημερήσιας διάταξης της κατά 21/3/2016 καθορισθείσας συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πάργας, με τίτλο:

«Καταγγελία συμβάσεως μισθώσεως του Τουριστικού Περιπτέρου Πάργας», έχω την τιμή να καταστήσω υμίν γνωστά και δι ημών εις άπαντα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πάργας ότι το ζήτημα αυτό αφορά την εντολέα μου κυρία Παναγιώτα Μίνου του Χρήστου κάτοικο Πάργας. Λόγω της σπουδαιότητας της υποθέσεως αυτής, ως εντολέας της κυρίας Παναγιώτας Μίνου προτίθεμαι να παραστώ αυτοπροσώπως ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πάργας κατά τη συνεδρίαση αυτού την 21/3/2016 διά την αναλυτική έκθεση των κρίσιμων νομικών ισχυρισμών της υποθέσεων, πλην όμως κωλύομαι ανυπερθέτως προς τούτο διότι μετέχω υποχρεωτικώς εις τη γενική αποχή των δικηγόρων''.

Για τούτο λοιπόν, και αν ακόμη υπήρχε διάθεση εκ μέρους του νομικού εκπροσώπου, του πληρεξουσίου δικηγόρου να παραστεί· είναι δεδομένο ότι δεν θα εδίνετο ο λόγος στον δικηγόρο εάν δεν είχε εξασφαλιστεί προς τούτο άδεια.

Διαβάζω λοιπόν το έγγραφο το οποίο περιήλθε σήμερα στο γραφείο μου με αριθ. πρωτ. και ημερομηνία 21/3/2016:

Προς Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Πάργας,

Υπόψιν Προέδρου Δ.Σ. κ. Νικολάου Σμπόνια, (ΣΧΕΤ. η υπ. αριθ. πρωτ. πρόσκληση του κ. Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, υπόμνημα Παναγιώτας Μίνου του Χρήστου κατοίκου Πάργας)

''Αξιότιμε κύριε Πρόεδρε του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πάργας.

Εν σχέσει με το υπ. αριθ. 6 θέμα της ημερήσιας διάταξης κατά την 21/3/2016 (καλή άνοιξη να έχουμε) καθορισθείσας συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πάργας, με τίτλο: «Καταγγελία συμβάσεως μισθώσεως του Τουριστικού Περιπτέρου Πάργας, έχω την τιμή να καταστήσω υμίν γνωστά και δι ημών εις άπαντα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πάργας, τα ακόλουθα:

Καταρχήν, για το ζήτημα του χρόνου διαρκείας του μισθώματος του τουριστικού περιπτέρου Πάργας, της υφισταμένης μεταξύ εμού και του Δήμου Πάργας, υφίσταται δεδικασμένο το οποίο απορρέει εκ της υπ. αριθ. 283/2013 αποφάσεως του μονομελούς πρωτοδικείου Πρέβεζας εκδοθείσης κατόπιν σχετικής αγωγής μου κατά του Δήμου Πάργας περί μειώσεως του καταβαλλομένου μηνιαίου μισθώματος, δυνάμει της οποίας διετάχθη η αναπροσαρμογή του μηνιαίου μισθώματος του μισθίου ακινήτου κατά ποσοστό 35%, ήτοι από το ποσό των 1.708,00 ευρώ μηνιαίως εις το ποσό των 1.110,59 ευρώ μηνιαίως, πλέον του αναλογούντος επ' αυτού χαρτοσήμου από της επομένης επιδόσεως της αγωγής και για πέντε έτη, μέχρι συμπληρώσεως δωδεκαετίας από την κατά 1/3/2005 έναρξη της ένδικης σύμβασης, δηλαδή μέχρι 1/3/2017.

Κατά της αποφάσεως αυτής ο Δήμος Πάργας ίσχυσε ενώπιον του μονομελούς εφετείου Ιωαννίνων την από 27/11/2014 έφεσή του, η οποία εξεδικάσθη άντ' (.) των διαδίκων κατά την μετά αναβολήν δικάσιμο τις 2/12/2015 και επ' αυτής αναμένεται η

έκδοση αποφάσεως εντός περίπου δύο-τριών μηνών. (Συνεδρίασε το δικαστήριο 2-12 του '15, λογικό είναι, ναι).

Επομένως, ορθό, εύλογο και δίκαιο είναι να αναβάλλεται τη συζήτηση επί του ανωτέρω θέματος της ημερήσιας διάταξης και να αναμείνετε την έκδοση αποφάσεως επί της ανωτέρω εφέσεως, δια της οποίας κατά τη γνώμη μου θα επιβεβαιωθεί και από το μονομελές Εφετείο Ιωαννίνων ότι η μίσθωση λήγει κατά τον Μάρτιο του έτους 2017. Σημειώνεται ότι ενώπιον του Πρωτοβαθμίου δικαστηρίου αλλά και ενώπιον του Εφετείου Ιωαννίνων, ο Δήμος Πάργας δια της εφέσεως του και δια των προτάσεων τας οποίας κατέθεσε κατά την εκδίκαση της υποθέσεως· ουδόλως αμφισβήτησε το σκέλος της άνωθεν αποφάσεως, κατά το οποίο η μίσθωσης λήγει κατά μήνα Μάρτιο του '17 (σχετικά έγγραφα 1&2)''.

Νομικό καθεστώς του Τουριστικού Περιπτέρου:

''Περαιτέρω, όπως σαφώς προκύπτει εκ της υπ. αριθ. 16/16/9/2013 αποφάσεως και πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πάργας, η οποία έχει ληφθεί δια συντριπτικής πλειοψηφίας εις ανύποπτον χρόνον εν συνδυασμό προς τα από μηνός Ιουλίου 2013 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Πάργας κ. Κων/νου Ζέρη, το μίσθιον ακίνητον, οικόπεδον με του επ' αυτού τουριστικού περιπτέρου εμβαδού 326 τ.μ., εμβαδόν περιπτέρου 20,77 τ.μ., είναι ιδιόκτητο οικόπεδο της κυριότητος νομής και κατοχής του Δήμου Πάργας και δεν αποτελεί πλατεία ή κοινόχρηστο χώρο. (Εδώ, θα πρέπει να σημειώσω ότι η συγκεκριμένη απόφαση αφορούσε εάν είναι δημοτικό ή αν είναι ιδιωτικό, εάν είναι ιδιωτική περιουσία του Δήμου ή αν είναι δημοτική περιουσία). Δηλαδή, το μίσθιο ακίνητο-κτίσμα με του υπαιθρίου περιβάλλοντος χώρου του δεν ευρίσκεται εντός της πλατείας Κανάρη αλλά απλώς συνορεύει νοτίως και νοτιοδυτικώς με την πλατεία αυτή. (Στην προηγούμενη εισήγηση την οποία διάβασα (του Αρείου Πάγου) μνημονεύεται ότι δεν είναι απαραίτητη προϋπόθεση το όλο ακίνητο να είναι εντός της πλατείας, αρκεί και τμήμα του ή και να εφάπτεται οδού και πλατείας). Το γεγονός αυτό, δηλαδή ότι το μίσθιο-ακίνητο δεν βρίσκεται εντός πλατείας ή εντός κοινοχρήστου χώρου, αλλά είναι ιδιόκτητο δημοτικό ακίνητο το οποίο απλώς συνορεύει με την πλατεία Κανάρη, συνεπάγεται αυτομάτως ότι σχετικώς με τη διάρκεια της προκειμένης επαγγελματικής μισθώσεως ισχύουν αι νεότεραι διατάξεις του άρθρου 45, του νόμου 4257/2014 δυνάμει των οποίων προβλέπεται η μονομερής παράταση του χρόνου διαρκείας της μισθώσεως υπό τας προϋποθέσεις του άρθρου αυτού (Σχετ. 3&4 έγγραφα)''.

Αυτό, δεν αποτελεί θέμα συζήτησης του Δημοτικού Συμβουλίου, είναι άλλο θέμα το οποίο θα συζητηθεί κάτω από άλλες προϋποθέσεις, δε μπορεί λοιπόν να συμπεριληφθεί απόψε εδώ, εάν δηλαδή ένα ακίνητο με την έκδοση του νόμου του 2014 είχε θεμελιωμένη δεκαετή συνεχή παρουσία και κάποιες άλλες προϋποθέσεις, μπορεί να παρατείνει το χρόνο ως για το αρχικό μίσθωμα.

Ισχύον νομικό καθεστώς μισθώσεων δημοτικών ακινήτων Ο.Τ.Α.:

''Ακριβώς, συμφώνως (…) επειδή στο πρόσωπό μου συντρέχουν άπασι οι υπό αυτών τασσόμεναι προϋποθέσεις δυνάμει της υπ. αριθ. 7/5/2015 εξωδίκου δηλώσεως βουλήσεως μου παρατάσεως της διαρκείας συμβάσεως μισθώσεως της επαγγελματικής στέγης μισθίου δημοτικού ακινήτου, προέβουν εις όλως ανύποπτον χρόνο εις μονομερή παράταση της διαρκείας της μισθώσεων για χρόνο ίσως προς το συμβατικόν (….) ήτοι εισέτι έξι έτη, από του χρόνου της επιδόσεως της δηλώσεως και κατόπιν της δηλώσεως αυτής, η προκειμένη σύμβαση μισθώσεως παρετάθη αυτοδικαίως για χρονικό διάστημα εισέτι έξι ετών και συνεπώς αυτή λήγει κατά νόμον 8/5/2021.

Η ανωτέρω δήλωση επεδόθη νομίμως στο Δήμο Πάργας με έκθεση επιδόσεως του δικαστικού επιμελητή.

Επομένως, εφόσον η ένδικη σύμβαση μισθώσεως λήγει κατά νόμο κατά την 8/5/2021 προδήλως είναι πρόωρον, άκυρον, άσκοπον και μη νόμιμον να ληφθεί σήμερα απόφαση υπό των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου για καταγγελία της συμβάσεως μισθώσεως, διότι κατά τη γνώμη μου η καταγγελία αυτή θα κριθεί ως άνευ αμέσου εννόμου συμφέροντος και όλως κι όλως επικουρικώς ως καταχρηστικώς ασκουμένη ασκουμένη ενόψει της προηγηθείσης συμπεριφοράς του Δήμου Πάργας. Ενόψει των ανωτέρω νομικών ισχυρισμών μου, οι οποίοι πλήρως αποδεικνύονται ως νόμιμοι, βάσιμοι και αληθείς δια (..) δημοσίων εγγράφων τα οποία προσάγω και επικαλούμαι, παρακαλώ και αιτούμαι: Όπως, καταρχήν αναβάλλετε τη λήψη αποφάσεως επί του ζητήματος της καταγγελίας της συμβάσεως μέχρι εκδόσεως αποφάσεως υπό του μονομελούς Εφετείου Ιωαννίνων επί της εφέσεως του Δήμου Πάργας κατά της υπ. αριθ. 283/2013 αποφάσεως μονομελούς πρωτοδικείου και άλλως λάβετε υπόψιν ότι βάσει των ανωτέρω μνημονευομένων δημοσίων εγγράφων και των (.) νομικών διατάξεων η σύμβαση μισθώσεως λήγει κατά την 8/5/2021. Εις πάσαν περίπτωσιν επιφυλάσσομαι ρητώς πάντα των νομίμων δικαιωμάτων κ.λπ.''.

Έχουμε την απόφαση του μονομελούς πρωτοδικείου Πρέβεζας το οποίο όντως εκδικάζει την υπόθεση, αποδέχεται τη μείωση του μισθώματος κατά το χρόνο, και κακώς ασχολήθηκε -σύμφωνα με την νομική υπηρεσία του Δήμου- με το πότε λήγει η μίσθωση, δεν ήταν θέμα του συγκεκριμένου.

Από την άλλη την πλευρά, έχουμε, επίσης, το κείμενο της εφέσεως το οποίο έχει ασκηθεί, όσον δε αφορά την επίκληση ότι αυτό αναγνωρίστηκε σε χρόνο ανύποπτο ότι είναι δημοτικό ακίνητο· τούτο καταπίπτει εκ του γεγονός και μόνο ότι η ίδια η προσφεύγουσα στο κείμενο αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι το συγκεκριμένο ακίνητο είναι ιδιωτικό του Δήμου και βρίσκεται πάνω στην πλατεία Κανάρη, δεν αμφισβητήθηκε αυτό.

Κύριοι συνάδελφοι, είμαι υποχρεωμένος να καταθέσω τα πραγματικά δεδομένα και κατόπιν τούτων δέχομαι και τις ερωτήσεις, παρίσταται ο σύζυγος της κυρίας Μίνου εδώ, τον οποίο βεβαίως και μπορούμε να ακούσουμε.

Ερωτήσεις; Ο κύριος Γάκης. (…..ασαφείς παρεμβάσεις……)….Συγνώμη, ο κύριος Λουκούμης, ο κύριος Μίχας, ο κύριος Ντούσκος, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πάργας. Κύριε Γάκη, ορίστε.

Γάκης: Θα ήθελα να διαβαστεί η απόφαση του υπ. αριθ. 16/2013, συγκεκριμένα, αν θυμάμαι καλώς διαχωρίσαμε, διαχωρίσατε μάλλον -γιατί εγώ ψήφισα παρών- το τμήμα του περιπτέρου με την πλατεία, πρέπει να υπάρχει και σχεδιάγραμμα, (..), διαβάστε την απόφαση.

Δεύτερον, εάν η απόφαση της έφεσης· πότε βγαίνει, αν έχετε… Άρα, ισχύει ότι είναι στα δικαστήρια ακόμα, δεν υπάρχει απόφαση.

Πρόεδρος: Ναι, αυτό το είπα. Να σας διαβάσουμε ποια απόφαση;

Γάκης: Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου στις 16/9/2013 «διαχωρισμό πλατείας από το ακίνητο».

Πρόεδρος: Δεν την έχω κύριε Γάκη, με συγχωρείτε πάρα πολύ. (…..ασαφείς παρεμβάσεις…..)….Την έχετε;

Γάκης: (…..Εκτός μικροφώνου…….) (……..).

Πρόεδρος: Συγνώμη, περιμένετε να δω μήπως υπάρχει. (…….ασαφής διάλογος……..) ….Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για έγκριση της υπ. αριθ. 15/2013 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής που αφορά στο θέμα: «Οριοθέτηση στην Πλατεία Κανάρη Πάργας της ιδιωτικής περιουσίας του Δήμου με την κοινόχρηστη πλατεία». (…..ασαφείς παρεμβάσεις…..)….Του 2013. Αυτό είπα κι εγώ κύριε Γάκη, ότι με βάση τη συγκεκριμένη απόφαση οριοθετήθηκε το καθεστώς, αν είναι ιδιωτική περιουσία ή αν είναι δημοτική περιουσία, και τότε είχα -θυμάμαι- ζητήσει κι εγώ να κατανοήσω και ακόμη δε μπορώ να κατανοήσω σε τι συνίσταται η ιδιωτική περιουσία του Δήμου από τη δημοτική περιουσία. Αλλά, αυτά είναι νομικά ζητήματα, δεν τα ξέρω, δέχομαι εκείνα τα οποία λένε οι νομικοί. Αφού διαπιστώθηκε λοιπόν, αποφασίσει κατά πλειοψηφία: «Εγκρίνει την οριοθέτηση του κοινόχρηστου και ιδιωτικού τμήματος της Πλατείας Κανάρη στη θέση «Κρυονέρι» της Δημοτικής Ενότητας Πάργας, όπως οριοθετείται και αποτυπώνεται στο συνημμένο στην παρούσα από Ιούλιο 2013 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού υπαλλήλου του Δήμου Πάργας κ. Ζέρη Κων/νου», και έχω εδώ το τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο δεν καταλαβαίνω σε τι θα μπορούσε να βοηθήσει στην προκειμένη περίπτωση, στο ποιος είναι ο κοινόχρηστος χώρος της πλατείας και ποιο είναι το ιδιωτικό ακίνητο του Δήμου; Η γνωμοδότηση την οποία καταθέτει η νομική υπηρεσία δεν εξαιρεί εάν είναι δημοτική ή ιδιωτική, εάν εφάπτεται ή εντάσσεται όλο το ακίνητο μέσα στην πλατεία ή εφάπτεται μέρος αυτού. Δέχεται λοιπόν στην προκειμένη περίπτωση ότι αφής στιγμής υπάρχει πλατεία, δεν

εμπίπτει σε καμία από τις διατάξεις, αυτό λέει η νομική υπηρεσία, μη νομίζετε ότι έχουμε καμία διάθεση να ταλαιπωρούμε τους συνδημότες… (…..ασαφείς παρεμβάσεις…..) ….Βεβαίως, για ερώτηση.

Ράπτης: Όταν είναι κοινόχρηστη η έκταση δεν εμπίπτει στο νόμο που δίνει παράταση, για αυτό αναφέρεται. Όταν είναι ιδιωτική περιουσία ή περιουσία του Δήμου και όχι κοινόχρηστη θεωρεί ο πολίτης ότι μπορεί να πάρει την παράταση που λέει (μέχρι το 2021), αυτός είναι ο λόγος.

Πρόεδρος: Εντάξει, και επ' αυτού υπάρχουν διαφορετικές απόψεις αλλά δεν κρίνεται, δε συζητείται το συγκεκριμένο θέμα απόψε εδώ. Η παράταση με βάση το νόμο, την εμπίπτουσα διάταξη του 2014 'περί συνεχούς δεκαετίας'. Υπάρχουν διαφορετικές απόψεις πάνω σ' αυτό.

Άλλος συνάδελφος που θέλει να λάβει το λόγο για ερώτηση; (……ασαφείς παρεμβάσεις…..)….Τώρα προέκυψαν κι άλλες ερωτήσεις, είχα τον κύριο Λουκούμη, τον κύριο Μίχα, τον κύριο Ντούσκο, προστέθηκε και ο κύριος Ζαχαριάς, στο τέλος ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας.

Ο κύριος Λουκούμης.

Λουκούμης: Η ερώτησή μου είναι η εξής: Απ' ό,τι κατάλαβα υπάρχει μία δικαστική απόφαση από το μονομελές πρωτοδικείο Πρέβεζας…

Πρόεδρος: Που μειώνει το μίσθωμα.

Λουκούμης: Λέει «του δίνει παράταση ένα χρόνο ακόμα», είναι έτσι;

Πρόεδρος: Αυτό λέει, επικαλείται…

Λουκούμης: Η δικαστική απόφαση.

Πρόεδρος: Η δικαστική απόφαση.

Λουκούμης: Και καλώς ή κακώς υπάρχει και η γνωμοδότηση της νομικής υπηρεσίας των Δημοτικών Συμβούλων. Ερώτηση: Ποια υπερισχύει, η δικαστική απόφαση ή η γνωμοδότηση;

Πρόεδρος: Εγώ τι να σας πω;

Λουκούμης: Όχι, να μου πεις, είναι απλά, πολύ απλά…

Πρόεδρος: Με συγχωρείτε πάρα πολύ…

Λουκούμης: Είσαι εισηγητής, πρέπει να εισηγηθείς.

(…..ασαφής διάλογος……)

Πρόεδρος: Με συγχωρείτε κύριε Λουκούμη, (….)…

Λουκούμης: Υπάρχει μία δικαστική απόφαση η οποία του δίνει ένα καλοκαίρι ακόμη…

Πρόεδρος: Παρατείνει το μίσθωμα… Όχι παρατείνει το μίσθωμα, μειώνει το μίσθωμα.

Λουκούμης: Όχι το '21, μειώνει και το παρατείνει παράλληλα.

Πρόεδρος: Μειώνει το μίσθωμα.

(…..ασαφής διάλογος……)

Λουκούμης: Δε λέει για παράτασή του;

Πρόεδρος: Παρακαλώ, θα ακούσουμε, δεν έχει αποκρυβεί τίποτα κύριε Λουκούμη, θα σας διαβάσω…

Λουκούμης: Ναι, τι λέει;

Πρόεδρος: *Αναπροσαρμόζει ήτοι μειώνει κατά ποσοστό 35% το μηναίο μίσθωμα που η ενάγουσα μισθώτρια καταβάλλει στον εναγόμενο Δήμο (εκμισθωτή), από το ποσό των 1.708,59 ευρώ στο ποσό των 1.110,59 ευρώ πλέον του επ' αυτού αναλογούντος χαρτοσήμου από την επομένη της αγωγής και για πέντε έτη μέχρι συμπληρώσεως 12ετίας από την κατά 1/3/2015 έναρξη της ένδικης σύμβασης μίσθωσης. Αναπροσαρμόζει την ποσοστιαία ετήσια αναπροσαρμογή του επίδικου μισθίου που προβλεπόταν στον δεύτερο όρο από 1/3/2005 σύμβαση μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου σε 75% της μεταβολής του δείκτη τιμών, επιβάλλει σε βάρος του εναγομένου Δήμου τα δικαστικά έξοδα της ενάγουσας, κρίθηκε, αποφασίστηκε και δημοσιεύτηκε σε έκτακτη δημόσια συνεδρίαση (…) Πρέβεζας 15 Ιουλίου 2013.* (……ασαφείς παρεμβάσεις…..)….Η αρχική λύση του μισθώματος, σύμφωνα με την εισήγηση και τα στοιχεία -διορθώστε με κύριοι συνάδελφοι εάν κάνω λάθος σε κάτι – η αρχική μίσθωση έληξε το 2011, μετά δε τη λήξη του συμβατικού χρόνου και τη μη καταγγελία της αυτή κατέβει αόριστης διάρκειας· οπότε, θα πρέπει να γίνει καταγγελία της μίσθωσης. (……ασαφείς παρεμβάσεις…..)….Γιάννη μου, δεν το ξέρω αυτό αδερφέ, χίλια συγνώμη.

Ο κύριος Ντούσκος.

Ντούσκος: (…..Εκτός μικροφώνου…….) (..).

Πρόεδρος: Ο κύριος Μίχας.

Μίχας: Κύριε Πρόεδρε, θα πρότεινα αναβολή του θέματος, και αφού υπάρχει η έφεση του Δήμου σε δικαστήριο στα Γιάννενα και αναμένεται η απόφαση σε δύο-τρεις μήνες να περιμένουμε και να συζητήσουμε το θέμα πάλι.

Έχω και ένα ερώτημα…

Πρόεδρος: Αυτό είναι τοποθέτηση.

Μίχας: Όχι, ερώτηση.

(…..ασαφείς παρεμβάσεις…..)

Πρόεδρος: Ο Δήμος έχει κάνει έφεση.

Μίχας: Ο Δήμος δεν έκανε έφεση;

Πρόεδρος: Ως προς το μίσθωμα.

Μίχας: Στα Γιάννενα;

(……ασαφείς παρεμβάσεις…..)

Πρόεδρος: Προφανώς δεν έκανε ως προς το χρόνο γιατί δεν αναγνωρίζει… Γιάννη μου, εδώ δεν ήμαστε αίθουσα δικαστηρίου, με συγχωρείτε πάρα πολύ κύριοι συνάδελφοι, δεν είμαστε αίθουσα δικαστηρίου, δε θα λύσουμε εμείς τις όποιες υποθέσεις.

Μίχας: Κύριε Πρόεδρε, έχω ένα ερώτημα.

Πρόεδρος: Βεβαίως, να το θέσετε.

Μίχας: Αν στο δικαστήριο δικαιωθεί η ενάγουσα για το μίσθωμα, για το χρόνο, για οτιδήποτε, και κερδίσει την υπόθεση, εμείς έχουμε πάρει μία απόφαση να τη βγάλουμε, και αν στραφεί εναντίον μας τι θα γίνει; Ευχαριστώ.

Πρόεδρος: Μάλιστα, καλώς. Κρατήστε τα ερωτήματα όμως, κύριε Μίχα, αυτά, γιατί κι εγώ τα αποδέχομαι, για να δω την τοποθέτησή σας σε άλλο παρεμφερές θέμα, γιατί τότε θα έχετε μία διαφορετική άποψη, σας το λέω εκ των προτέρων, να είστε σίγουρος ότι θα έχετε.

Ο κύριος Ντούσκος. (…..ασαφείς παρεμβάσεις…….) ….Με τα ίδια ακριβώς ερωτήματα, ισχύουν για τον έναν, δεν ισχύουν για τον άλλον, για αυτό είπα στον κύριο Μίχα αν θα έχει την ίδια άποψη.

Ο κύριος Ντούσκος έχει το λόγο.

Ντούσκος: Ήθελα να ρωτήσω, για ποιο λόγο προβήκαμε σε καταγγελία της σύμβασης όταν εκκρεμεί έφεση του Δήμου προς την απόφαση της Πρεβέζης.

Πρόεδρος: Δεν αποφάνθηκε ακόμη το Δημοτικό Συμβούλιο, δεν αποφάνθηκε το Δημοτικό Συμβούλιο ακόμη. Το Δημοτικό Συμβούλιο έχει μία γνωμοδότηση.

Ντούσκος: Η γνωμοδότηση η οποία κατατέθηκε, οι δικηγόροι είναι σε απεργία, η νομική υπηρεσία του Δήμου λειτουργεί κανονικά; Μπορεί να προβεί σε γνωμοδοτήσεις; (…… ασαφείς παρεμβάσεις…..)….Είναι προγενέστερη…

Πρόεδρος: Θέλετε, κύριε Ντούσκο, επειδή εγώ δεν έχω μάθει να παίζω με κρυφά χαρτιά ή να αποκρύπτω…

Ντούσκος: Όχι, όχι, εντάξει, εγώ δε ξέρω τις ημερομηνίες.

Πρόεδρος: Γνωρίζετε και εσείς πάρα πολύ καλά, όπως επίσης και ο κύριος Δημητρίου γνωρίζει πάρα πολύ καλά, ότι το κείμενο αυτό το οποίο διάβασα έφερε την σφραγίδα του δικηγόρου. ….Ναι, κύριε Δημητρίου, να λέμε την αλήθεια. Το κείμενο το οποίο καταθέσατε την Παρασκευή, έφερε την υπογραφή του δικηγόρου; Και τέθηκε το ζήτημα πως ο δικηγόρος ο δικός σας καταθέτει στην προκειμένη περίπτωση διαρκούσης… (…..ασαφείς παρεμβάσεις…..)….Αυτό λέω, κύριε Δημητρίου, προσπαθώ να σας βοηθήσω, όμως να μην αιωρούνται διαφορετικά ζητήματα, θα λέμε τις αλήθειες εδώ πέρα, γιατί ζήτησε να παραστεί ο δικηγόρος, και σας είπα ότι και να έρθει δεν πρόκειται να του δώσω το λόγο, γιατί θα είναι καταγγελτέος προς τον δικηγορικό σύλλογο.

Πέραν αυτού, η γνωμάτευση την οποία έχει καταθέσει η κυρία Κριτσιμά είναι από 11 Ιανουαρίου 2016, προγενέστερη.

Ο κύριος Ζαχαριάς.

Δήμαρχος: Κύριε Πρόεδρε, για ενημέρωση. Εκτός αυτού είχε γίνει και ένα εξώδικο κατά του Δημάρχου…

Πρόεδρος: Ναι, θα το αναφέρω και αυτό. Δεν είναι εξώδικο κατά του κυρίου Δημάρχου, είναι εξώδικο και εναντίον μου γιατί δεν ενημέρωσα το Δημοτικό Συμβούλιο ότι όφειλε να είχε γίνει η καταγγελία της μίσθωσης και η απόδοση ελευθέρου του μισθίου από τον κύριο Σπανό (αναφέρω το όνομά του) με την επίκληση ενός σωρού νομοθετημένων για τα ποια αδικήματα έχω υπογράψει εγώ, «το τέρας» είναι εκείνο το οποίο κολλάει στις προηγούμενες λοιπόν αναφορές τις οποίες είχα κάνει.

Ο κύριος Ζαχαριάς.

Ζαχαριάς: Αυτό είναι καινούργιο στοιχείο τώρα κύριε Πρόεδρε…

Πρόεδρος: Ποιο;

Ζαχαριάς: Αυτό που είπατε τώρα αμέσως, δεν το ήξερα, ότι έχει γίνει κι άλλη καταγγελία…

Πρόεδρος: Βεβαίως.

Ζαχαριάς: Εγώ, ουσιαστικά έχω καλυφθεί από την ερώτηση του κυρίου Λουκούμη γιατί με τα πέντε χρόνια η απόφαση του δικαστηρίου, απ' ότι διαβάσατε, αν θυμάμαι καλά, γράφετε για πέντε επιπλέον χρόνια, έτσι;

Πρόεδρος: Ναι, ναι.

Ζαχαριάς: Επομένως, με βάση αυτού του γεγονότος, με βάση… παρακολουθούσα λίγο εδώ την… και δεν είναι εδώ η νομική σύμβουλος του Δήμου κυρία Κριτσιμά να μας ενημερώσει…

Πρόεδρος: Δεν μπορεί να παρασταθεί, συγνώμη.

Ζαχαριάς: Κατανοητό, κατανοητό. Επομένως, η δική μου ερώτηση έχει να κάνει με το εξής: Ποιον να ρωτήσω τώρα; Εσάς να ρωτήσω γιατί δεν ανέφερε η κυρία Κριτσιμά την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ή κάποια άλλα στοιχεία;

Πρόεδρος: Ρώτησα, ρώτησα, κύριε Ζαχαριά, ρώτησα, για να είμαι ακριβής. Ρώτησα, γνωμοδότηση γραπτή δεν έχω, μου είπε η νομική σύμβουλος του Δήμου ότι είναι τελείως διαφορετικό θέμα αυτό το οποίο αποφάσισε, και κακώς το δικαστήριο ως μη έχων (όχι αρμοδιότητα) αποφάσισε για θέμα για το οποίο δεν υπήρχε αναφορά. Δε συνεδρίασε για αυτό το θέμα, συνεδρίασε μόνο για την αναπροσαρμογή του μισθώματος, όχι για την παράταση.

Ζαχαριάς: Όμως, αναγράφεται αυτό και δε ξέρουμε και ενδεχομένως και η νομική υπηρεσία, γιατί πολλές φορές εμείς είμαστε εγκλωβισμένοι στα νομικά…

Πρόεδρος: Σύμφωνοι, δεν αντιλέγω, ναι.

Ζαχαριάς: Η νομική υπηρεσία, ενδεχομένως το Δημοτικό Συμβούλιο όταν πήρε την απόφαση εκείνη να ανεξαρτητοποιήσει το περίπτερο με οικόπεδο απ' ό,τι λέει, με οικόπεδο 30 τετραγωνικά; ….Πόσο λέει εκεί πέρα; Εν πάση περιπτώσει (…)…

Πρόεδρος: Η απόφαση του 2013, αποφαίνεται το Δημοτικό Συμβούλιο ή αποφασίζει, δεν αποφαίνεται, αποφασίζει και διαχωρίζει την ιδιωτική περιουσία του Δήμου, από τη δημοτική περιουσία, είναι δύο διαφορετικοί νομικοί όροι.

Ζαχαριάς: Πολύ ωραία. Να υποθέσω τώρα ότι εκεί το Δημοτικό Συμβούλιο τότε ζήτησε πάλι νομική υποστήριξη και (…) η νομική υποστήριξη ότι (.) γίνεται αυτό;

Πρόεδρος: Κατά πλειοψηφία…

Ζαχαριάς: Δηλαδή, είναι ζητήματα τα οποία είναι ανοιχτά. Δηλαδή, εγώ αυτή τη στιγμή δεν έχω ξεκάθαρη εικόνα (..)…

Πρόεδρος: Η κυρία Κριτσιμά, επαναλαμβάνω, αναφέρεται στη γνωμοδότηση, επικαλείται συγκεκριμένες διατάξεις και του Αρείου Πάγου, ότι ανεξάρτητα αν είναι ιδιωτική, ανεξάρτητα εάν είναι δημοτική περιουσία, η ιδιωτική περιουσία του Δήμου και η δημοτική περιουσία εφόσον έστω και συνορεύει μονομερώς επί της πλατείας ή είναι πάνω στην πλατεία ή με άλσος· δεν εμπίπτει στις διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων. Ενδεχομένως, αυτό, δε ξέρω αν το δικαστήριο το έχει λάβει υπόψιν, το μονομελές της Πρέβεζας…

Το λόγο έχει ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πάργας.

Πρόεδρος Δ.Κ. Πάργας: (…..Εκτός μικροφώνου…….) (…….)…

Πρόεδρος: Τάσο, ερώτηση για το συγκεκριμένο θέμα.

Πρόεδρο Δ.Κ. Πάργας: (…..Εκτός μικροφώνου…….) (…….)…

Πρόεδρος: Δε μπορεί να ευθύνομαι κι για αυτό ρε Τάσο.

Πρόεδρος Δ.Κ. Πάργας: (…..Εκτός μικροφώνου…….) (…….)…

Πρόεδρος: Παρακαλώ, παρακαλώ, κύριοι συνάδελφοι, είναι δύο διαφορετικά θέματα τα οποία θίγουμε. Η γνωμοδότηση της νομικής υπηρεσίας ή η νομική υπηρεσία του Δήμου διατείνεται ότι δεν εμπίπτει στις εμπορικές μισθώσεις εφόσον βρίσκεται επί της πλατείας Κανάρη, αυτό συζητάμε τώρα. Ακούσαμε τις ερωτήσεις.

Τοποθετήσεις; Ο κύριος Ράπτης, η κυρία Γρηγορίου, ο κύριος Γάκης (προηγείται), ο κύριος Μάρκου, ο κύριος Τζίμας, ο κύριος Ντούσκος. Άλλος συνάδελφος; Προτίθεται το Δημοτικό Συμβούλιο να ακούσει δι' ολίγον το σύζυγο της…

Ομιλητής: (…..Εκτός μικροφώνου…….) Ασφαλώς.

Πρόεδρος: Να προηγηθεί;

Ομιλητής: (…..Εκτός μικροφώνου…….) Ναι.

Πρόεδρος: Έχετε το λόγο για λίγα λεπτά, ελάτε σε ένα μικρόφωνο να ακούγεστε. Εάν υπάρχει κάτι διάφορο από εκείνα τα οποία διάβασα, μην επαναλάβετε κύριε Δημητρίου να διαβάσετε τα ίδια έγγραφα.

Δημητρίου Ιωάννης: Δεν έχω τίποτα άλλο να προσθέσω εκτός απ' το υπόμνημά μου που έχω καταθέσει εδώ πέρα. Θα 'θελα…

Πρόεδρος: Αναγνώστηκε το υπόμνημα.

Δημητρίου Ιωάννης: Ναι, και θα 'θελα να 'ναι και ο δικηγόρος μου εδώ πέρα να με αντιπροσωπεύσει. Γι' αυτό ζητάω και την αναβολή του θέματος αυτού, να είναι και η νομικός του Δήμου για να μπορέσουμε να λύσουμε τέτοια ζητήματα που είναι νομικά.

Πρόεδρος: Με μία διάκριση. Ότι το Δημοτικό Συμβούλιο δεν είναι αίθουσα δικαστηρίου και εμείς δεν έχουμε το ρόλο του δικαστή. Συνεχίστε.

Δημητρίου Ιωάννης: Αυτά είχα να πω.

Πρόεδρος: Άρα, λοιπόν ζητάς αναβολή του θέματος.

Δημητρίου Ιωάννης: Αναβολή του θέματος ζητάω.

Πρόεδρος: Καλώς. Ο κύριος Ράπτης.

Ράπτης: Έχουν δίκιο οι κύριοι συνάδελφοι που υπέμνησαν ότι στο θέμα του TANGO κάποιος Σύμβουλος από την παράταξή μου είχε άλλη γνώμη, αλλά όταν συζητήθηκε το θέμα…

Ομιλητής: (…..Εκτός μικροφώνου…….) Απευθύνθηκα στον κύριο Μίχα, απευθύνθηκα στον κύριο Μίχα επώνυμα για το τι θέση θα κρατήσω, δεν (…) ότι το TANGO πληρώνει 1.000 και (..) να πληρώνει 1.100.

Ράπτης: Όταν όμως πάρθηκε η απόφαση για το TANGO ήρθαν και δύο-τρεις καθηγητές πανεπιστημίου εδώ και τους ακούσαμε, για να μας τρομάξουν, δεν μας τρόμαξαν βέβαια και πήραμε την απόφαση, όποια θέλαμε, έτσι για να μην κάνουμε τέτοια σχόλια.

Τώρα, υπάρχει ένα θέμα εδώ με τους δικηγόρους…

Πρόεδρος: Ο νόμος ή θα είναι νόμος ή δεν θα είναι κύριε Ράπτη, έτσι;

Ράπτης: Ναι, συμφωνώ, συμφωνώ.

Πρόεδρος: Ο νόμος δεν κάνει διάκριση.

Ράπτης: Θέλω να πω ότι (.) του TANGO ενημερωθήκαμε γιατί παρίσταντο και οι δικηγόροι και μας κάνανε ενημέρωση και μπαίνει ένα θέμα εδώ με τους δικηγόρους, εγώ προσέφυγα σε δικηγόρο με αυτό το θέμα, είχε σοβαρές αμφιβολίες και για τη μία και για την άλλη πλευρά, δεν έχουμε τη δικηγόρο μας εδώ αυτή τη στιγμή, είναι ένα θέμα, είναι ένα θέμα. Εγώ δυσκολεύομαι πραγματικά, ο πολίτης βεβαίως έχει το δίκιο του, μπορούσε να παρασταθεί ο δικηγόρος του, αφού το έχουμε κάνει σε άλλη περίπτωση να το κάνουμε και πάλι…

Πρόεδρος: Όχι, δε μπορεί να παρασταθεί εφόσον κωλύεται από τη γενική αποχή.

Ράπτης: Το ξέρω. (.) και καλούμαστε εμείς τώρα να λύσουμε νομικά ζητήματα χωρίς να έχουμε δικηγόρους, είναι ένα θέμα, δηλαδή πιστεύω ότι δεν θα μπορέσουμε να πάρουμε δίκαια απόφαση και εγώ θα συμφωνούσα με την αναβολή του θέματος, τουλάχιστον να παρίσταται… Δεν έχουμε τον δικηγόρο τον δικό μας, ποιον να ρωτήσουμε τώρα;

Πρόεδρος: Εάν θα είχαμε τον δικηγόρο τον δικό μας υποχρεωτικά θα έπρεπε να δεχθούμε ίσως και την παρουσία των δικηγόρων της άλλης πλευράς.

Ράπτης: Αφού το έχουμε δεχθεί κι άλλες φορές· θα πρέπει να το δεχτούμε και πάλι.

Πρόεδρος: Ο κύριος Γάκης.

Ράπτης: (…..Εκτός μικροφώνου…….) Προτείνω δηλαδή την αναβολή, δεν (….).

Πρόεδρος: Ο κύριος Γάκης.

Γάκης: Αγαπητοί συνάδελφοι, ψηφίσαμε το ΤΑΝGO, εμείς καταψηφίσαμε, παρών, δεν μπήκαμε καθόλου σ' αυτή τη διαδικασία με το ΤΑΝGO, άλλο το ένα άλλο τ' άλλο. Σήμερα υπάρχει μία (.) μάχη μεταξύ επαγγελματία και του Δήμου, η οποία είναι στα δικαστήρια, έτσι; Άρα, οφείλουμε να περιμένουμε την απόφαση του δικαστηρίου εφόσον έχουμε προσφύγει, έχουμε βάλει τον νομικό να κάνει την έφεση, θα περιμένουμε την έφεση και εδώ είμαστε, ποιος μας τρέχει;

Πρόεδρος: Μάλιστα, καλώς. Η κυρία Γρηγορίου.

Γρηγορίου: Κύριε Πρόεδρε, βάσει των δεδομένων που υπάρχουν, αν τα μαζέψουμε δηλαδή όλα ένα-ένα έχουμε μία απόφαση 283/13 του πρωτοδικείου Πρέβεζας ορίζει συμπλήρωση 12ετίας την 1/3/17. Έχουμε μία έφεση επί της αποφάσεως αυτής η οποία αναμένεται εντός διμήνου…

Πρόεδρος: Το διμήνου το προσδιορίζει…

Γρηγορίου: Περίπου…

Πρόεδρος: Ναι, δεν το ξέρουμε.

Γρηγορίου: Εντάξει, εντάξει. Εύλογο, επομένως, είναι να αναβληθεί η συζήτηση περιμένοντας την έκδοση απόφασης από το Εφετείο Ιωαννίνων.

Το ακίνητο με τον περιβάλλοντα χώρο δε βρίσκεται εντός της πλατείας ή εντός κοινόχρηστου χώρου αλλά είναι ιδιόκτητο ακίνητο το οποίο συνορεύει με την Πλατεία Κανάρη. Η απόφαση αυτή είναι που λέγαμε στο Δημοτικό Συμβούλιο, 16/9/13. Άρα, ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου, γι' αυτό εμπίπτει στο άρθρο 45 του νόμου 4257/14 βάσει των οποίων προβλέπεται η μονομερής παράταση της διάρκειας της μίσθωσης υπό τις προϋποθέσεις αυτού του άρθρου, δηλαδή τι λέει αυτό το άρθρο; Λέει: "*Οι επαγγελματικές μισθώσεις δημοτικών ακινήτων με εκμισθωτή Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' βαθμού ή νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου ή νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου ή δημοτική ή κοινωφελή επιχείρηση ή δημοτικό ίδρυμα υπαγόμενα σ' αυτόν που έχουν συμπληρώσει δεκαετή τουλάχιστον διάρκεια από την αρχική έναρξη της μίσθωσης παρατείνονται αυτοδικαίως με επίδοση σχετικής δήλωσης βουλήσεως του μισθωτή για χρόνο ίσο με το αρχικώς συμπεφωνημένο συμβατικό, εφόσον α) ο μισθωτής παραμένει στο μίσθιο κατά το χρόνο δημοσίευσης του παρόντος, β) καταβάλλει το μίσθωμα κατά τους τελευταίους δώδεκα μήνες προ της δημοσιεύσεως του παρόντος και γ) έχει συναφθεί η μίσθωση κατόπιν δημόσιας πλειοδοτικής διαδικασίας".* Αυτά τα τρία, τις τρεις προϋποθέσεις έχει ο κύριος εδώ, ο κύριος Δημητρίου. Κατόπιν αυτού, εγώ πιστεύω ότι δε μπορεί να γίνει καταγγελία της μίσθωσης βάσει αυτών των δεδομένων, αν τα μαζέψουμε όλα δηλαδή καταλήγω εκεί.

Πρόεδρος: Μάλιστα. Ο κύριος Μάρκου.

Μάρκου: Στα πιο πολλά καλύφθηκα από τους προηγούμενους, απλά να πω ότι η γνωμάτευση της κυρίας Κριτσιμά είχε μερικά κενά, δηλαδή δεν ανέφερε ούτε την απόφαση

του ’13 του Δημοτικού Συμβουλίου, ούτε για το δικαστήριο αναφερόταν συγκεκριμένα, ούτε για την έφεση που εκκρεμούσε. Δηλαδή, αυτά τα σημεία θα μπορούσα -αν ήταν εδώ- να μας τα απαντήσει…

Πρόεδρος: Μα θεωρεί απριόρι ότι δεν υφίστανται οι εμπορικές διατάξεις, γιατί ακριβώς είναι πλατεία και με βάση λοιπόν το νόμο τον οποίο επικαλείται δεν υπάγονται στις εμπορικές μισθώσεις.

Μάρκου: Αυτό είναι εκτίμηση όμως, δεν το λέει ρητά.

Πρόεδρος: Δεν αναφέρει καν την απόφαση.

Πρόεδρος: Να το ξαναδιαβάσω;

Μάρκου: Όχι, όχι μην το διαβάσετε ξανά, μην το διαβάσετε…

Πρόεδρος: Να το ξαναδιαβάσω.

Επίσης δε να υπενθυμίσω ότι αντίκλητος του Δήμου (η κυρία Μίνου) στο δικόγραφο το οποίο κατέθεσε για την αναπροσαρμογή του μισθώματος, και ο δικηγόρος ο οποίος το κατέθεσε το δικόγραφο, σαφώς αποδέχεται ότι είναι πλατεία και είναι πάνω στην πλατεία, δεν έθεσε θέμα, δεν αμφισβήτησε. (…..ασαφείς παρεμβάσεις…..)….Γιάννη, μιλάω για τελείως διαφορετικά ζητήματα, είπα: Η δική σας η πλευρά δεν αμφισβήτησε όταν κατέθεσε το δικόγραφο για τη μείωση του μισθώματος και την αναπροσαρμογή του, δεν κατέθεσε καμία αντίρρηση. Συναποδέχτηκε και συνομολόγησε το ισχύον, ότι είναι πλατεία. Εάν λοιπόν ο Δήμος, ενδεχομένως κατά την κρίση Δημοτικών Συμβούλων, λέει ότι: Σε ανύποπτο χρόνο το αναγνώρισε ως ιδιωτικό ακίνητο που συνορεύει, με την ίδια λογική ο δικηγόρος λοιπόν και η δική σας η πλευρά αναγνωρίζει ότι αυτό είναι πλατεία.

Δημητρίου Ιωάννης: (…..Εκτός μικροφώνου…….) (…….)…

Πρόεδρος: Ιδιωτικό δηλαδή; Με συγχωρείς πάρα πολύ. Το να εκμισθώσω κάτι επί της πλατείας είναι σύννομο, δεν είναι όμως εμπορική μίσθωση και δεν καλύπτεται από τις διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων, να είμαστε ακριβείς σε εκείνα τα οποία μεταφέρουμε. (…….ασαφείς παρεμβάσεις…….)….Ιδιόκτητο το οποίο βρίσκεται στον αέρα; Μα είναι πλατεία. ….Καλώς.

Ορίστε, κύριε Τζίμα.

Τζίμας: Απ’ ό,τι βλέπουμε εδώ έχουμε έναν συμπολίτη μας ο οποίος μας ζητάει μία αναβολή του θέματος προκειμένου να βγει μία δικαστική απόφαση. Χωρίς να γνωρίζω, αλλά δεν άκουσα κάτι τέτοιο, πιστεύω ότι στις οικονομικές του υποθέσεις απέναντι στο Δήμο με τα ενοίκια του, με όλα αυτά· είναι σωστός.

Πρόεδρος: Μα δεν κατηγορήθηκε για κάτι τέτοιο.

Τζίμας: Όχι, δεν τελείωσα. ….Είναι σωστός. Πιστεύω ότι πρέπει να του δώσουμε την παράταση ώστε να βγει η δικαστική απόφαση, και έχω ένα κενό που δεν έχω καλυφθεί, δεν πρόλαβα και πριν να σηκώσω το χέρι στις ερωτήσεις, συγνώμη. Αν ο Δήμος προέβη στην

καταγγελία της μίσθωσης από μόνος του ή έγινε κάποια καταγγελία από κάποιον ιδιώτη επώνυμα ή ανώνυμα.

Πρόεδρος: Εκείνο το οποίο αναφέρθηκα ως εξώδικο, το οποίο έχει περιέλθει και εναντίον μου από τον κύριο Σπανό (να λέω τα πράγματα με το όνομά τους) είναι πρόσφατο.

Δήμαρχος: (…..Εκτός μικροφώνου…….) Πρώτα εναντίον του Δημάρχου και επειδή δεν ήρθε το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο…

Πρόεδρος: Γιατί δεν ήρθε το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο. Εγκαλείται λοιπόν ο Πρόεδρος γιατί δεν έφερε το θέμα με τη συγκεκριμένη γνωμάτευση, με τη γνωμάτευση. (……ασαφής διάλογος……) ….Ο κύριος Ντούσκος.

Ντούσκος: Εγώ θα ζητήσω την αναβολή της έκδοσης, γιατί σύμφωνα με αυτά τα οποία διαβάσατε για την έκδοση της απόφασης του πρωτοδικείου Πρεβέζης, λέει μέσα για δωδεκαετία. Εγώ, αυτή τη στιγμή δε μπορώ να αποδεχθώ να γίνει η καταγγελία της σύμβασης και θα προτείνω την αναβολή του θέματος μέχρι την έκδοση της απόφασης του Εφετείου.

Πρόεδρος: Μάλιστα, καλώς. Επί των θεμάτων αυτών, θέλει κάποιος να δευτερολογήσει; Εγώ δεν θα πω τίποτα άλλο, επαναλαμβάνω όμως την αρχική θέση την οποία διατύπωσα, θα πρέπει να έχουμε τις ίδιες απόψεις για τελείως διαφορετικές ως προς τα πρόσωπα περιπτώσεις που είναι του ιδίου όμως νομικού περιεχομένου.

Γρηγορίου: (…..Εκτός μικροφώνου…….) Κύριε Πρόεδρε, μπορώ να πω κάτι;

Πρόεδρος: Επί ποίου θέματος;

Γρηγορίου: (…..Εκτός μικροφώνου…….) (……).

Πρόεδρος: Αν το θεωρείτε σκόπιμο· βεβαίως.

Γρηγορίου: (…..Εκτός μικροφώνου…….) (……..) είχαμε άλλη μεταχείριση για άλλον και άλλη μεταχείριση για άλλον.

Πρόεδρος: Σε ποιο αναφέρεστε κυρία;

Γρηγορίου: (…..Εκτός μικροφώνου…….) Αναφέρομαι σε διοικητικές αποβολές που αποφασίσαμε μέσα στο Δημοτικό Συμβούλιο και δεν είχαμε την ίδια μεταχείριση…

Πρόεδρος: Μπορείτε να γίνετε συγκεκριμένη;

Γρηγορίου: (…..Εκτός μικροφώνου…….) Δε μπορώ να γίνω (…)…

Πρόεδρος: Καλώς. Τότε λοιπόν δεν αποδέχομαι το κριτήριο με το οποίο κρίνετε και συνομολογείτε. Καλά κάνετε. Με την ίδια λογική λοιπόν, επαναλαμβάνω, θα έρθει θέμα και θέλω να έχετε τις ίδιες απόψεις, εάν δεν έχετε τις ίδιες απόψεις επί των θεμάτων αυτών· τότε λοιπόν θα κατηγορήσω εγώ και θα πω ότι: «Ένιοι εκ των Δημοτικών Συμβούλων είναι ενεργούμενα άλλων καταστάσεων», για να είμαστε σύννομοι, ή θα έχουμε τα ίδια μέτρα και τα ίδια σταθμά ή κατά το πρόσωπο λοιπόν θα αλλάζουμε. Κύριε Ντούσκο, ολοκληρώστε.

Μίχας: (…..Εκτός μικροφώνου…….) Σε εμένα απευθυνθήκατε πριν και μου είπατε αν θα έχω άλλη άποψη για το θέμα, εγώ σας λέω, μου λέτε για το TANGO…

Πρόεδρος: Εγώ σας είπα για το TANGO;

Μίχας: (…..Εκτός μικροφώνου…….) (…..)…

Πρόεδρος: Εγώ σας είπα για το TANGO;

Μίχας: (…..Εκτός μικροφώνου…….) Ναι, ακούστηκε εδώ πέρα…

Πρόεδρος: Σας είπα για το TANGO;

Μίχας: (…..Εκτός μικροφώνου…….) Όχι, εδώ ακούστηκε την ώρα που μου είπατε αν θα…

Πρόεδρος: Σε εμένα λοιπόν απευθύνεστε για εκείνο;

Μίχας: (…..Εκτός μικροφώνου…….) Μα εσείς μου είπατε αν θα έχω την ίδια άποψη ή όχι…

Πρόεδρος: Εγώ σας είπα για το TANGO;

Μίχας: (…..Εκτός μικροφώνου…….) Όχι.

Πρόεδρος: Έ, τότε λοιπόν γιατί εξανίσταστε; Δε μπορώ να καταλάβω.

Ομιλητής: (…..Εκτός μικροφώνου…….) Εγώ το είπα, εγώ το είπα.

Πρόεδρος: Δε μπορώ να καταλάβω. Κύριοι συνάδελφοι, κατά το εισηγητικό σκέλος, επί της προτάσεως την οποία έχει καταθέσει η νομική υπηρεσία για γνωμοδότηση; Μία άποψη είναι αυτή και η δεύτερη πρόταση για αναβολή του θέματος. Μέχρι πότε; Μέχρι την έκδοση της αποφάσεως; Μέχρι την έκδοση της αποφάσεως; (…..ασαφείς παρεμβάσεις…..)….Μέχρι την έκδοση της αποφάσεως. Λοιπόν, δύο προτάσεις, επί της πρώτης προτάσεως «να γίνει καταγγελία της μίσθωσης», προσέξτε «καταγγελία της μίσθωσης», το πότε θα γίνει εν συνεχεία ή διαδικασία να βγει ο μισθωτής ο τωρινός μέσα και να βγει σε δημοπρασία· είναι άλλο θέμα, έτσι; Να τα λέμε όλα.

Επί της πρώτης προτάσεως λοιπόν, ποιοι ψηφίζουν; Επειδή παρίσταται και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πάργας και επειδή το ακίνητο βρίσκεται· έχει δικαίωμα ψήφου, 11. Ποιοι καταψηφίζουν; (…..ασαφείς παρεμβάσεις…..)….Αναβολή, εφόσον υπάρχει δεύτερη πρόταση προφανώς καταψηφίζεται η αρχική, δεν είναι αυτονόητο; 13. ….Επί της αναβολής κύριοι συνάδελφοι τώρα…

Ομιλητής: Πρόεδρε, 12 είναι.

Πρόεδρος: Πόσοι είναι; Ρε σηκώστε τα χέρια, για όνομα του Θεού! (…..ασαφείς παρεμβάσεις…..)….Για τη δεύτερη λέω. 12. Αναβάλλεται το θέμα κύριοι συνάδελφοι, αναβάλλεται το θέμα κύριε Δήμαρχε, αναβάλλεται το θέμα με την πρόταση «έως ότου εκδοθεί η απόφαση», έτσι; Εάν εκδοθεί μετά από πέντε χρόνια· μετά από τότε, και επαναλαμβάνω λοιπόν…

Ομιλητής: (…..Εκτός μικροφώνου…….) (…) πάει δικαστικά έ;

Πρόεδρος: Βεβαίως, βεβαίως.

(……ασαφής διάλογος……...)

Πρόεδρος: Κύριοι συνάδελφοι, επειδή το θέμα… (……ασαφής διάλογος……) ….Παρακαλώ, επί ποίου θέματος μιλάτε τώρα; Για να ξέρω…

Ομιλητής: (…..Εκτός μικροφώνου…….) Γι' αυτό που ψηφίσαμε.

Ομιλητής: (…..Εκτός μικροφώνου…….) Για τόσες αποφάσεις που έχουμε πάρει δεν έχει γίνει τίποτα και τώρα σηκωθήκαν (….); Θα φοβηθούμε; (….)…

Ομιλητής: Την προηγούμενη φορά με το TANGO…

Πρόεδρος: Αναβλήθηκε…

Ομιλητής: Με το TANGO, την προηγούμενη φορά είπαμε ονομαστικά ποιοι καταψηφίζουν και ποιοι ψηφίζουν;

Πρόεδρος: Παρακαλώ, κύριοι συνάδελφοι…

Ομιλητής: Κύριε Πρόεδρε…

(……..ασαφής διάλογος……)

Πρόεδρος: Προχωρούμε στο επόμενο θέμα… Κύριε Λουκούμη, καθίστε κύριε Λουκούμη. Παρακαλώ, έχει λήξει το θέμα.

Λουκούμης: (…..Εκτός μικροφώνου…….) Να είναι προσεκτικός! Θα μας απειλήσει ο καθένας τώρα… (….) κατηγορούμενος…

Πρόεδρος: Παρακαλώ, έληξε το θέμα κύριε Λουκούμη, έληξε το θέμα. (…….ασαφής διάλογος…….)…..Κύριοι συνάδελφοι, παρακαλώ, όποιος θέλει να κωλυσιεργήσει να αποχωρήσει, όποιος θέλει να κωλυσιεργήσει να αποχωρήσει…

Λουκούμης: (…..Εκτός μικροφώνου…….) Θα σου πω κάτι, (……..)…

Πρόεδρος: Παρακαλώ κύριε Λουκούμη, θα μας αφήσετε να προχωρήσουμε;

Λουκούμης: (…..Εκτός μικροφώνου…….) Απειλούμαστε τώρα από (…); (…….). Όχι, μη με κοιτάς έτσι, Δήμαρχε, μη με κοιτάς έτσι…

Πρόεδρος: Παρακαλώ, κύριε Λουκούμη, έληξε το θέμα τέλος πάντων!

Λουκούμης: (…..Εκτός μικροφώνου…….) Θα μας απειλήσουν τώρα, θα απειληθούμε κιόλας…

Πρόεδρος: Περάστε έξω κύριε Λουκούμη, είπα περάστε έξω να συνεχίσουμε, έχουμε κι άλλα θέματα.

Λουκούμης: Φασιστικές νοοτροπίες.

Πρόεδρος: Εννοείτε εμένα; Εννοείτε εμένα; Εννοείτε εμένα;

Λουκούμης: (…..Εκτός μικροφώνου…….) Όχι εσένα Νίκο! Αυτοί που είπανε…

Πρόεδρος: Να προχωρήσουμε; Να προχωρήσουμε;

Από την διαλογική συζήτηση προέκυψαν οι κάτωθι οι προτάσεις:

1. Η πρώτη πρόταση σύμφωνα με την εισήγηση του κ. εισηγητή.
2. Η δεύτερη πρόταση του κ. Τζίμα Ιωάννη που έχει ως εξής**: <u>Την αναβολή του παραπάνω θέματος μέχρι την έκδοση της απόφασης του Διοικητικού Εφετείου.</u>**

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του κ. εισηγητή, αφού έλαβε υπ όψιν του τις διατάξεις των άρθρων **65,66,67,68,69 του Ν. 3852/2010**, ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Με ψήφους (13) υπέρ και (11) ψήφους κατά σε σύνολο (26) παρόντων Δημοτικών Συμβούλων

Την αναβολή του παραπάνω θέματος μέχρι την έκδοση της απόφασης του Διοικητικού Εφετείου.

Κατά την συνεδρίαση απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Κασκάνης Νικόλαος, ΚονιδάρηςΆγγελος, Τσούτσης Δημήτριος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ.αριθ 52/2016.

Συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**	**ΤΑ ΜΕΛΗ**
[τ.σ. υπογραφή]	**[υπογραφή]**	**[τίθενται υπογραφές]**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Σμπόνιας Νικόλαος