INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Digitally signed by INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2017.02.20 10:27:24 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΛΙΟΥ

Από το αριθμ. 3/15-02-2017 πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Σουλίου, που περιέχει την αριθμ. 14/2017 απόφαση αυτού, περί: *Θέση σε κοινή χρήση – έγκριση κανονιστικής απόφασης για την κοινή χρήση του υπ΄ αριθμ. 21 τεμαχίου αγροκτήματος Γλυκής στις όχθες του ποταμού Αχέροντα και κανονισμού λειτουργίας (1/2017 απόφαση- εισήγηση Ε.Π.Ζ)*.-

*Στο Δημαρχιακό Μέγαρο του Δήμου Σουλίου και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα την **15η Φεβρουαρίου 2017**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18.00΄**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σουλίου, ύστερα από την αριθμ. **1269/10-02-2017,** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Αθανασίου Νικόλαου, η οποία δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα στην κα. Δήμαρχο, σε κάθε μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Παραμυθιάς και στους Προέδρους και Εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου Σουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Δ.Κ.Κ., Ν. 3852/2010.*

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, τα πρακτικά της οποίας τήρησε, η Δημοτική υπάλληλος, κ. Μπαλάσκα Φρειδερίκη, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου διαπίστωσε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών του Δημοτικού Συμβουλίου και 32 Προέδρων και Εκπροσώπων, παρόντες ήταν 20 Δημοτικοί Σύμβουλοι και 4 Εκπρόσωποι Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων , ήτοι:

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Αθανασίου Νικόλαος
2. Παππάς Παναγιώτης
3. Κωσταράς Σταύρος
4. Μούτσιος Χρήστος
5. Δημητρίου Δημήτριος
6. Γώγος Ιωάννης
7. Λώλος Δημήτριος
8. Ντρίτσος Χρήστος
9. Ντούκα Βασιλική
10. Φράγκος Θωμάς
11. Ντάγκας Ευάγγελος
12. Αναστασόπουλος Δανιήλ
13. Μπάτσης Θεόδωρος
14. Καλόγηρος Βασίλειος
15. Αρβανίτης Βλαδίμηρος
16. Σακαρέλης Δημήτριος
17. Ζορκάδης Δημήτριος
18. Αλεξίου-Ντόκου Παναγιώτα
19. Σιώζιος Γεώργιος
20. Μπέλλος Θεοφάνης

Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

Δεν προσήλθαν αν και νόμιμα κλήθηκαν

1. Πέτσιος Πέτρος
2. Μπάμπας Ανδρέας
3. Χρήστου Δημήτριος
4. Τσανάκας Γεώργιος
5. Λύγκας Γεώργιος
6. Μπαξεβάνου- Λαμπρούση Μαρία
7. Μαρέτας Αριστείδης

Παρόντες Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων

1. Τόκας Ευθύμιος
3. Τσίππης Ευάγγελος

2. Χόβολου Κωνσταντίνα 4. Αηδόνης Γεώργιος

Στη συνεδρίαση παραστάθηκε και η Δήμαρχος Σουλίου, κ. Μπραΐμη-Μπότση Σταυρούλα, χωρίς ψήφο.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, μετά τη διαπίστωση νόμιμης απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω τα θέματα της ημερήσιας Διάταξης:

...1ο ΘΕΜΑ : *Θέση σε κοινή χρήση – έγκριση κανονιστικής απόφασης για την κοινή χρήση του υπ' αριθμ. 21 τεμαχίου αγροκτήματος Γλυκής στις όχθες του ποταμού Αχέροντα και κανονισμού λειτουργίας (1/2017 απόφαση- εισήγηση Ε.Π.Ζ)*.-

Αριθμός Απόφασης 14/2017.-

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. έδωσε τον λόγο στον εισηγητή του θέματος, αντιδήμαρχο, κ. Ντούκα Βασιλική, ως πρόεδρο της Κοινωφελούς Επιχείρησης του Δήμου Σουλίου, ο οποίος εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης, εξέθεσε ότι:

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μας διαβίβασε την αριθμ. 1/2017 ομόφωνη απόφαση – εισήγηση της στην οποία εισηγείται α) να τεθεί σε κοινή χρήση το υπ. αρ. (21) αγροτεμάχιο αγροκτήματος Γλυκής, που βρίσκεται στις όχθες του Αχέροντα και οριοθετείται και φαίνεται ειδικότερα στο από τοπογραφικό σχεδιάγραμμα της τοπογραφικής υπηρεσίας του Δήμου Σουλίου, το οποίο προσαρτάται στην παρούσα απόφαση της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα και να εγκριθεί ο ακόλουθος κανονισμός που αποσκοπεί στην καλύτερη λειτουργία των επιτρεπομένων δραστηριοτήτων.

β) Εισηγείται την έγκριση του κανονισμού λειτουργίας του ανωτέρω αγροτεμαχίου ως εξής:

1) Οι επιτρεπόμενες χρήσεις για τους ενδιαφερόμενους είναι οι έχουσες ψυχαγωγικό χαρακτήρα, όπως ράφτινγκ, ή χαρακτήρα υπαίθριου μικροεμπορίου, όπως πώλησης ειδών λαϊκής τέχνης, βιολογικών προϊόντων, μελισσοκομικών προϊόντων, ψημένων σταχιών και επιχειρήσεις καντίνας χωρίς σταθερές εγκαταστάσεις και τραπεζοκαθίσματα, απαγορευόμενης ρητά κάθε άλλης χρήσης και ειδικά ο σταβλισμός, το δέσιμο, η προσωρινή παραμονή, καθώς και η διέλευση αλόγων και η άσκηση επιχείρησης ιππικών περιηγήσεων και συναφών δραστηριοτήτων, καθώς και η εγκατάσταση σκηνών (κάμπινγκ).

2) Για τις παραπάνω χρήσεις προτείνουμε να οριοθετηθούν οι ακόλουθες θέσεις εντός του αγροκτήματος, όπως αυτές φαίνονται με τα στοιχεία Ρ1,Ρ2,Ρ3 κλπ· στο παραπάνω τοπογραφικό, προορισμένες για την άσκηση των παραπάνω ψυχαγωγικώνδραστηριοτήτων και η θέση με τα στοιχεία Α1, Α2 κτλ , για την άσκηση των υπολοίπων ως άνω δραστηριοτήτων.

Για τις παραπάνω χρήσεις οριοθετεί τις ακόλουθες θέσεις εντός του αγροκτήματος, όπως αυτές φαίνονται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία:

-Ρ1 (για επιχείρηση ράφτινγκ,χώρος 100 τ.μ. χώρος δραστηριότητας),

-Δ (περίπτερο Δήμου Σουλίου για τουριστική προβολή και ενημέρωση),

-Ρ2 (για επιχείρηση ράφτινγκ, χώρος 100 τ.μ. χώρος δραστηριότητας),

-Ρ3(για επιχείρηση ράφτινγκ, χώρος 100 τ.μ. χώρος δραστηριότητας),

-Ρ4 (για επιχείρηση ράφτινγκ, χώρος 100 τ.μ. χώρος δραστηριότητας),

-Β1(ότι προκύψει που θα συνάδει με τις δραστηριότητες),

-Α1-Α2 (για χρήση ψημένων σταχιών-αραβόσιτος εμβαδού 4 τ.μ. έκαστη) αντίστοιχα η κάθε μία από αυτές,

-Λ1,(πώληση ειδών λαϊκής τέχνης και λοιπών παραδοσιακών προϊόντων 24 τ.μ.)

-Λ2 (πώληση ειδών λαϊκής τέχνης και λοιπών παραδοσιακών προϊόντων 8 τ.μ.)

-Μ1 (πώληση μελισσοκομικών προϊόντων εμβαδού 24 τ.μ.),

-Μ2 (πώληση μελισσοκομικών προϊόντων εμβαδού 8 τ.μ.),

-Κ1 (καντίνα εμβαδού 10 τ.μ.) σύμφωνα με το άρθρο 3 της απόφασης του Υπ.Υγείας Υ1γ/Γ.Π/οικ. 96967/08.10.2012 (ΦΕΚ 2718/08.10.2012 τεύχος Β') και της παρ.2 άρθρο 26 Ν.4264/14 (ΦΕΚ 118/15.05.2014 τεύχος Α').

Απαγορεύεται η άσκηση επιχείρησης σε οποιαδήποτε άλλη θέση.

3) Οι θέσεις αυτές θα δημοπρατούνται σύμφωνα με το νόμο και θα αφορούν στην αντίστοιχη

εκμίσθωσή τους για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, που θα αρχίζει από μέσα Μαρτίου 2017 και θα λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2019.

Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται κατά το 1/3 με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης και την παράδοση της χρήσης στον μισθωτή που επιλέχτηκε και το υπόλοιπο ποσό θα μοιράζεται κατά 1/3 το πρώτο δεκαήμερο του επόμενου ημερολογιακού έτους, ήτοι έως την 10η Ιανουαρίου 2018 και το υπόλοιπο 1/3 το πρώτο δεκαήμερο του Ιανουαρίου του 2019. Σε περίπτωση που κάποια εκ των θέσεων δεν εκμισθωθεί κατά το πρώτο ημερολογιακό έτος, η δημοπρασία για την εκμίσθωση μπορεί να επαναληφθεί κατά τα επόμενα ημερολογιακά έτη, η μίσθωση όμως θα ισχύει μέχρι 31/12/2019.

Η Εκμίσθωση δεν θα υπάγεται στις ρυθμίσεις του νόμου περί επαγγελματικών μισθώσεων και το μίσθωμα θα καθορίζει εμπρόθεσμα από το αρμόδιο όργανο του Δήμου Σουλίου, για κάθε θέση από τις ανωτέρω.

4) Κάθε μισθωτής ευθύνεται για την εξασφάλιση των αντιστοίχων νομίμων αδειών για την ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία της επιχείρησής του, από κάθε αρμόδια Αρχή και Υπηρεσία, ενώ ούτος ειδικά και αποκλειστικά ευθύνεται, για τη λήψη κάθε
προβλεπόμενου από το νόμο και ενδεδειγμένου μέτρου, που αφορά στην ασφάλεια των επισκεπτών, που κάνουν χρήση των υπηρεσιών του, υποχρεουμένου και σε ασφάλισή των για κάθε κίνδυνο εκ της ασκούμενης δραστηριότητάς του, όπου χρειάζεται,
αποκλειόμενης ρητά κάθε είδους ευθύνης του Δήμου Σουλίου.

5) Ρητά απαγορεύεται η αλλαγή της χρήσης για την οποία παραχωρήθηκε κάθε θέση, όπως και η παραχώρησή της χρήσης της με ή η χωρίς αντάλλαγμα σε οποιονδήποτε τρίτο.

6) Κάθε μισθωτής υποχρεούται στην καλή χρήση του χώρου και του περιβάλλοντος, να τηρεί τον κανονισμό, τη σύμβαση μίσθωσης, τις διατάξεις του νόμου για την άσκηση της αντίστοιχης δραστηριότητας και ειδικά για την προστασία του περιβάλλοντος . Η φύλαξη και καθαριότητα του χώρου θα γίνεται με φροντίδες και δαπάνες των μισθωτών.

7) Ρητά απαγορεύεται η επέκταση καθενός των μισθωτών πέραν του χώρου που του παραχωρήθηκε και υποχρεούνται στην άμεση απόδοση ελεύθερης της χρήσης με τη λήξη της σύμβασης, χωρίς βλάβη ή ζημιές σε βάρος της περιουσίας του Δήμου ή του περιβάλλοντος.

Για οποιαδήποτε κατασκευή προς διευκόλυνση της δραστηριότητας (π. χ σκίαστρο), θα πρέπει να υπάρχει η σύμφωνη γνώμη και οι υποδείξεις από τις υπηρεσίες του Δήμου.

8) Στη περίπτωση παράβασης από τον μισθωτή, του παρόντος κανονισμού, οποιουδήποτε όρου της συμβάσεως μισθώσεως ή διάταξης για την προστασία του περιβάλλοντος,και την κείμενη νομοθεσία εν γένει, αλλά και οποιασδήποτε διάταξης σχετικής με την νόμιμη άσκηση της δραστηριότητας του, τότε α) ο παραβάτης υποχρεούται στην αποκατάσταση κάθε ζημίας του Δήμου β) θα του επιβληθούν οι ποινικές και διοικητικές κυρώσεις που προβλέπονται από τον νόμο και τον παρόντα κανονισμό, όπως ο άμεσος αποκλεισμός του από τη συνέχιση της άσκησης της δραστηριότητας της επιχείρησής του στον μισθωμένο χώρο χωρίς επιστροφή των καταβληθέντων και γ)θα αποκλείεται επί πλέον και για μια τριετία από τη μίσθωση χώρου από τους παραπάνω προβλεπόμενους, ακόμα και εκείνους που στο μέλλον θα οριστούν στο ίδιο αγρόκτημα και για οποιαδήποτε από τις προβλεπόμενες δραστηριότητες. Απαραίτητη προϋπόθεση για την μίσθωση θέσεως αποτελεί το να είναι ο μισθωτής ενήμερος στις οφειλές του έναντι του δήμου.

9) Σε οποιονδήποτε τρίτο κάνει αυθαίρετη χρήση τμήματος του ίδιου αγροκτήματος με την άσκηση επιχειρηματικής δραστηριότητας σ' αυτό θα του επιβάλλεται πρόστιμο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και θα αποκλείεται επί πλέον και για μια τριετία από τη μίσθωση χώρου από τους παραπάνω προβλεπόμενους, ακόμα και εκείνους που στο μέλλον θα οριστούν στο ίδιο αγρόκτημα και για οποιαδήποτε από τις προβλεπόμενες δραστηριότητες.

10.- Κατά την διεξαγωγή του φεστιβάλ με την ονομασία "Acheron- fest", το οποίο διοργανώνεται από τον Εκπολιτιστικό Σύλλογο Γλυκής – Ποταμιάς με συνδιοργανωτή το Δήμο Σουλίου, οι εκμισθωτές θα πρέπει να συμμορφώνονται με τις υποδείξεις της Οργανωτικής Επιτροπής για την απρόσκοπτη διεξαγωγή του φεστιβάλ.

11.- Αν χρειαστεί ο χώρος, για οποιαδήποτε εκδήλωση του Δήμου, οι εκμισθωτές, είναι υποχρεωμένοι, μετά από έγγραφη ειδοποίηση, να παραχωρήσουν το χώρο. Επίσης αν απαιτηθεί η κατάληψη χώρου από το Δήμο, προκειμένου να υλοποιήσει δημοτικό έργο, οι εκμισθωτές, είναι υποχρεωμένοι, να απελευθερώσουν το συγκεκριμένο χώρο, εντός ενός μηνός, μετά από σχετική έγγραφη ειδοποίηση, με αναλογική μείωση του μισθώματος, σε σχέση με την καταλαμβανόμενη έκταση και την υπολειπόμενη διάρκεια της εκμίσθωσης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση της αντιδημάρχου κ.Ντούκα Βασιλικής και έλαβε υπόψη του την αριθμ. 1/2017 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Σουλίου, την αριθμ. 1/2017 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Γλυκής, τις διατάξεις των άρθρων 79 και 82 ΚΔΚ (Ν.3463) σε συνδυασμό με το άρθρο 73 παρ. ι Β' ν του Ν. 3852/2010 και το άρθρο 3 του Π.Δ. 1080/1980 καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 65,67 και 80 του Ν.3852/2010.

Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε *Ι*

Α. Θέτει σε κοινή χρήση τους κοινόχρηστους χώρους και συγκεκριμένα το αριθμ. 21 αγροτεμάχιο, που βρίσκεται στις όχθες του Αχέροντα και οριοθετείται και φαίνεται ειδικότερα στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα της τοπογραφικής υπηρεσίας του Δήμου Σουλίου, το οποίο προσαρτάται στην παρούσα απόφαση της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Β. Εγκρίνει τον κανονισμό λειτουργίας του ανωτέρω αγροτεμαχίου ως εξής:

1) Οι επιτρεπόμενες χρήσεις για τους ενδιαφερόμενους είναι οι έχουσες ψυχαγωγικό χαρακτήρα, όπως ράφτινγκ, ή χαρακτήρα υπαίθριου μικροεμπορίου, όπως πώλησης ειδών λαϊκής τέχνης, βιολογικών προϊόντων, μελισσοκομικών προϊόντων, ψημένων σταχιών και επιχειρήσεις καντίνας χωρίς σταθερές εγκαταστάσεις και τραπεζοκαθίσματα, απαγορευόμενης ρητά κάθε άλλης χρήσης και ειδικά ο σταβλισμός, το δέσιμο, η προσωρινή παραμονή, καθώς και η διέλευση αλόγων και η άσκηση επιχείρησης ιππικών περιηγήσεων και συναφών δραστηριοτήτων, καθώς και η εγκατάσταση σκηνών (κάμπινγκ).

2) Για τις παραπάνω χρήσεις προτείνουμε να οριοθετηθούν οι ακόλουθες θέσεις εντός του αγροκτήματος, όπως αυτές φαίνονται με τα στοιχεία Ρ1,Ρ2,Ρ3 κλπ· στο παραπάνω τοπογραφικό, προορισμένες για την άσκηση των παραπάνω ψυχαγωγικώνδραστηριοτήτων και η θέση με τα στοιχεία Α1, Α2 κτλ , για την άσκηση των υπολοίπων ως άνω δραστηριοτήτων.

Για τις παραπάνω χρήσεις οριοθετεί τις ακόλουθες θέσεις εντός του αγροκτήματος, όπως αυτές φαίνονται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία:

-Ρ1 (για επιχείρηση ράφτινγκ,χώρος 100 τ.μ. χώρος δραστηριότητας),

-Δ (περίπτερο Δήμου Σουλίου για τουριστική προβολή και ενημέρωση),

-Ρ2 (για επιχείρηση ράφτινγκ, χώρος 100 τ.μ. χώρος δραστηριότητας),

-Ρ3(για επιχείρηση ράφτινγκ, χώρος 100 τ.μ. χώρος δραστηριότητας),

-Ρ4 (για επιχείρηση ράφτινγκ, χώρος 100 τ.μ. χώρος δραστηριότητας),

-Β1(ότι προκύψει που θα συνάδει με τις δραστηριότητες),

-Α1-Α2 (για χρήση ψημένων σταχιών-αραβόσιτος εμβαδού 4 τ.μ. έκαστη) αντίστοιχα η κάθε μία από αυτές,

-Λ1,(πώληση ειδών λαϊκής τέχνης και λοιπών παραδοσιακών προϊόντων 24 τ.μ.)

-Λ2 (πώληση ειδών λαϊκής τέχνης και λοιπών παραδοσιακών προϊόντων 8 τ.μ.)

-Μ1 (πώληση μελισσοκομικών προϊόντων εμβαδού 24 τ.μ.),

-Μ2 (πώληση μελισσοκομικών προϊόντων εμβαδού 8 τ.μ.),

-Κ1 (καντίνα εμβαδού 10 τ.μ.) σύμφωνα με το άρθρο 3 της απόφασης του Υπ.Υγείας Υ1γ/Γ.Π/οικ. 96967/08.10.2012 (ΦΕΚ 2718/08.10.2012 τεύχος Β') και της παρ.2 άρθρο 26

Ν.4264/14 (ΦΕΚ 118/15.05.2014 τεύχος Α').

Απαγορεύεται η άσκηση επιχείρησης σε οποιαδήποτε άλλη θέση.

3) Οι θέσεις αυτές θα δημοπρατούνται σύμφωνα με το νόμο και θα αφορούν στην αντίστοιχη εκμίσθωσή τους για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, που θα αρχίζει από μέσα Μαρτίου 2017 και θα λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2019.

Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται κατά το 1/3 με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης και την παράδοση της χρήσης στον μισθωτή που επιλέχτηκε και το υπόλοιπο ποσό θα μοιράζεται κατά 1/3 το πρώτο δεκαήμερο του επόμενου ημερολογιακού έτους, ήτοι έως την 10η Ιανουαρίου 2018 και το υπόλοιπο 1/3 το πρώτο δεκαήμερο του Ιανουαρίου του 2019. Σε περίπτωση που κάποια εκ των θέσεων δεν εκμισθωθεί κατά το πρώτο ημερολογιακό έτος, η δημοπρασία για την εκμίσθωση μπορεί να επαναληφθεί κατά τα επόμενα ημερολογιακά έτη, η μίσθωση όμως θα ισχύει μέχρι 31/12/2019.

Η Εκμίσθωση δεν θα υπάγεται στις ρυθμίσεις του νόμου περί επαγγελματικών μισθώσεων και το μίσθωμα θα καθορίζει εμπρόθεσμα από το αρμόδιο όργανο του Δήμου Σουλίου, για κάθε θέση από τις ανωτέρω.

4) Κάθε μισθωτής ευθύνεται για την εξασφάλιση των αντιστοίχων νομίμων αδειών για την ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία της επιχείρησής του, από κάθε αρμόδια Αρχή και Υπηρεσία, ενώ ούτος ειδικά και αποκλειστικά ευθύνεται, για τη λήψη κάθε προβλεπόμενου από το νόμο και ενδεδειγμένου μέτρου, που αφορά στην ασφάλεια των επισκεπτών, που κάνουν χρήση των υπηρεσιών του, υποχρεουμένου και σε ασφάλισή των για κάθε κίνδυνο εκ της ασκούμενης δραστηριότητάς του, όπου χρειάζεται, αποκλειόμενης ρητά κάθε είδους ευθύνης του Δήμου Σουλίου.

5) Ρητά απαγορεύεται η αλλαγή της χρήσης για την οποία παραχωρήθηκε κάθε θέση, όπως και η παραχώρησή της χρήσης της με ή η χωρίς αντάλλαγμα σε οποιονδήποτε τρίτο.

6) Κάθε μισθωτής υποχρεούται στην καλή χρήση του χώρου και του περιβάλλοντος, να τηρεί τον κανονισμό, τη σύμβαση μίσθωσης, τις διατάξεις του νόμου για την άσκηση της αντίστοιχης δραστηριότητας και ειδικά για την προστασία του περιβάλλοντος . Η φύλαξη και καθαριότητα του χώρου θα γίνεται με φροντίδες και δαπάνες των μισθωτών.

7) Ρητά απαγορεύεται η επέκταση καθενός των μισθωτών πέραν του χώρου που του παραχωρήθηκε και υποχρεούνται στην άμεση απόδοση ελεύθερης της χρήσης με τη λήξη της σύμβασης, χωρίς βλάβη ή ζημιές σε βάρος της περιουσίας του Δήμου ή του περιβάλλοντος.

Για οποιαδήποτε κατασκευή προς διευκόλυνση της δραστηριότητας (π. χ σκίαστρο), θα πρέπει να υπάρχει η σύμφωνη γνώμη και οι υποδείξεις από τις υπηρεσίες του Δήμου.

8) Στη περίπτωση παράβασης από τον μισθωτή, του παρόντος κανονισμού, οποιουδήποτε όρου της συμβάσεως μισθώσεως ή διάταξης για την προστασία του περιβάλλοντος,και την κείμενη νομοθεσία εν γένει, αλλά και οποιασδήποτε διάταξης σχετικής με την νόμιμη άσκηση της δραστηριότητας του, τότε α) ο παραβάτης υποχρεούται στην αποκατάσταση κάθε ζημίας του Δήμου β) θα του επιβληθούν οι ποινικές και διοικητικές κυρώσεις που προβλέπονται από τον νόμο και τον παρόντα κανονισμό, όπως ο άμεσος αποκλεισμός του από τη συνέχιση της άσκησης της δραστηριότητας της επιχείρησής του στον μισθωμένο χώρο χωρίς επιστροφή των καταβληθέντων και γ)θα αποκλείεται επί πλέον και για μια τριετία από τη μίσθωση χώρου από τους παραπάνω προβλεπόμενους, ακόμα και εκείνους που στο μέλλον θα οριστούν στο ίδιο αγρόκτημα και για οποιαδήποτε από τις προβλεπόμενες δραστηριότητες. Απαραίτητη προϋπόθεση για την μίσθωση θέσεως αποτελεί το να είναι ο μισθωτής ενήμερος στις οφειλές του έναντι του

δήμου.

9) Σε οποιονδήποτε τρίτο κάνει αυθαίρετη χρήση τμήματος του ίδιου αγροκτήματος με την άσκηση επιχειρηματικής δραστηριότητας σ' αυτό θα του επιβάλλεται πρόστιμο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και θα αποκλείεται επί πλέον και για μια τριετία από τη μίσθωση χώρου από τους παραπάνω προβλεπόμενους, ακόμα και εκείνους που στο μέλλον θα οριστούν στο ίδιο αγρόκτημα και για οποιαδήποτε από τις προβλεπόμενες δραστηριότητες.

10.- Κατά την διεξαγωγή του φεστιβάλ με την ονομασία "Acheron- fest", το οποίο διοργανώνεται από τον Εκπολιτιστικό Σύλλογο Γλυκής – Ποταμιάς με συνδιοργανωτή το Δήμο Σουλίου, οι εκμισθωτές θα πρέπει να συμμορφώνονται με τις υποδείξεις της Οργανωτικής Επιτροπής για την απρόσκοπτη διεξαγωγή του φεστιβάλ.

11.- Αν χρειαστεί ο χώρος, για οποιαδήποτε εκδήλωση του Δήμου, οι εκμισθωτές, είναι υποχρεωμένοι, μετά από έγγραφη ειδοποίηση, να παραχωρήσουν το χώρο. Επίσης αν απαιτηθεί η κατάληψη χώρου από το Δήμο, προκειμένου να υλοποιήσει δημοτικό έργο, οι εκμισθωτές, είναι υποχρεωμένοι, να απελευθερώσουν το συγκεκριμένο χώρο, εντός ενός μηνός, μετά από σχετική έγγραφη ειδοποίηση, με αναλογική μείωση του μισθώματος, σε σχέση με την καταλαμβανόμενη έκταση και την υπολειπόμενη διάρκεια της εκμίσθωσης.

Η ισχύς της παρούσας άρχεται από την ψήφιση αυτής, μέχρι τροποποίησής της ή κατάργησης της.

Η παρούσα θα διαβιβαστεί στην Οικονομική Επιτροπή για τον καθορισμό των όρων δημοπράτησης.

<u>Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 14/2017.-</u>

..... Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύθηκε η συνεδρίαση και αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτής και βεβαιούται, υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο Πρόεδρος Ο Πρακτικογράφος Τα Μέλη
(Τ.Σ.) Α κ ο λ ο υ θ ο ύ ν Υ π ο γ ρ α φ έ ς

<u>Ακριβές Απόσπασμα</u>
Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Αθανασίου Νικόλαος