INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Digitally signed by INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2019.06.20 19:22:01 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Αριθμός Απόφασης 115/2019

Απόσπασμα από το πρακτικό της 13ης συνεδρίασης του Δ.Σ.

Θέμα: "Γνωμοδότηση επί αίτησης της εταιρείας ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ"

Στην Πρέβεζα, σήμερα την 20/06/2019, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00 μ.μ. στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πρέβεζας, συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο σε Έκτακτη Συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ. πρωτ.: 1136/20.06.2019 , έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου η οποία επιδόθηκε νόμιμα. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα πέντε (5) τακτικά μέλη και απόντα δύο (2), ως εξής :

ΠΑΡΟΝΤΑ	**ΑΠΟΝΤΑ**
Κατσαούνος Θεόδωρος - (Πρόεδρος)	Τρυφωνίδου Νίκη -Μέλος
Αγγέλη-Παπαϊωαννίδου Ελευθερία-(Αντιπρόεδρος)	Παππάς Δημήτριος-Μέλος
Αναγνώστου Νικόλαος-Μέλος	
Χατζόπουλος Απόστολος -Μέλος	
Μαργέλη Σταματία -Λιμενάρχης	

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας κ. Μωραϊτη Κωνσταντίνα.

Όλα τα θέματα της ημερήσιας διάταξης προς συζήτηση είναι σύμφωνα με το άρθ. 93 παρ.6 ΚΔΚ , το άρ. 234 παρ. 1 ΚΔΚ , το οποίο εφαρμόζεται στα ΝΠΔΔ, κατά το αρθρ.240 παρ. 2 ΚΔΚ. Το ΔΣ του ΔΛΤΠ έλαβε απόφαση στην προκειμένη περίπτωση εφόσον πρόκειται για τρέχοντα ζητήματα που άπτονται της καθημερινής και εύρυθμης λειτουργίας, την κάλυψη υποχρεώσεων και την ανταπόκριση σε προθεσμίες.

Η συζήτηση του θέματος εγκρίθηκε με την 113/2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το δεύτερο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών τα εξής:
Η εταιρεία ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ Α.Ε.Ε.Σ υπέβαλλε πρόταση η οποία αφορά περιορισμένης έκτασης προσαρμογές των έργων της θαλάσσιας και της χερσαίας ζώνης, με στόχο την περαιτέρω βελτίωση και επιτυχή ολοκλήρωση του ήδη υλοποιούμενου προγράμματος αναβάθμισης της μαρίνας.

Κύριο στοιχείο της προτεινόμενης τροποποίησης χωροθέτησης είναι η επίλυση του προβλήματος της προστασίας της λιμενολεκάνης της μαρίνας από τους προσπίπτοντες κυματισμούς μέσω της κατασκευής μόνιμου κυματοθραύστη στην είσοδο της μαρίνας.

Με την 141/2017 απόφασή του ,το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πρέβεζας είχε εγκρίνει την κατασκευή σταθερού κυματοθραύστη μήκους 20 m και πλάτους 6 m, στο άκρο του δυτικού κρηπιδώματος ,διότι :

Σύμφωνα με την εγκεκριμένη κυματική μελέτη ,που συνέταξε το Δ.Λ.Τ , με αυτή επιτυγχάνεται η πλέον σημαντική βελτίωση των κυματικών συνθηκών της λιμενολεκάνης.

Η θέση αυτή του κυματοθραύστη, προσδιορίζεται από την 23.12.2008 Σύμβαση παραχώρησης της αξιοποίησης του τουριστικού λιμένα Πρέβεζας,μεταξύ της εταιρείας με την επωνυμία "ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ" και του Λιμενικού Ταμείου ,η οποία είναι σε ισχύ.

Επ' αυτού έχει εκφραστεί θετικά και η Διεύθυνση Λιμενικών και Κτιριακών Υποδομών του Υπουργείου Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής (με το με αριθ. πρωτ. 3121.1/Φ.75/12872/2018/16.02.2018 έγγραφο).

Έτσι με τον τρόπο αυτό διευθετείται το ζήτημα της θέσης και του τύπου του κυματοθραύστη, όπως άλλωστε ζητήθηκε από την Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού & Υποδομών του Υπουργείου Τουρισμού (σχετικό το με αριθ. πρωτ. 4766/15.03.2018 έγγραφο της ανωτέρω Υπηρεσίας).

Οι λοιπές προτεινόμενες τροποποιήσεις στοχεύουν στη διασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας της μαρίνας και αφορούν στην ανακατασκευή με το βέλτιστο δυνατό τρόπο ολόκληρου του βόρειου και δυτικού παραλιακού μετώπου (κρηπιδώματος) της λιμενολεκάνης, καθώς και στην αναδιάταξη τμήματος της θαλάσσιας ζώνης της μαρίνας, έτσι ώστε να αξιοποιηθεί καλύτερα ο διατιθέμενος χώρος και να επιτυγχάνεται ο άνετος και ασφαλής ελλιμενισμός σκαφών αναψυχής μεγαλύτερου μεγέθους. Τέλος προτείνονται περιορισμένες – κυρίως τεχνικού χαρακτήρα – βελτιώσεις στα έργα της θαλάσσιας ζώνης, ενώ στη χερσαία ζώνη προτείνονται μόνο μικρής κλίμακας παρεμβάσεις για την λειτουργική ολοκλήρωση των έργων του περιβάλλοντος χώρου της μαρίνας.

Σημειώνεται τέλος ότι όλα τα ανωτέρω έργα θα περιληφθούν στην ήδη εκπονούμενη επικαιροποίηση του masterplan του Λιμένα Πρέβεζας, όπως άλλωστε ζητείται στο με αριθ. πρωτ. 3121.1/Φ.75/12872/2018/16.02.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Λιμενικών και Κτιριακών Υποδομών του Υπουργείου Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το διοικητικό συμβούλιο έλαβε υπόψη:

- Το Β.Δ. 14/19-1-1939 «Περί κωδικοποιήσεως των περί Λιμενικών Ταμείων κειμένων διατάξεων».
- Το Π.Δ. 173/2001 (ΦΕΚ 149/Α/5.7.2001) περί μεταφοράς αρμοδιοτήτων του Λιμενικού Ταμείου Ν. Πρέβεζας στο Δήμο Πρέβεζας και σύστασης Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πρέβεζας», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 75/2004 (ΦΕΚ 57/Α/27.2.2004).
- Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως των άρθρων 103 και 280.-/
- Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/8.6.2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
- Τις διατάξεις του άρθρου 46 παρ. 1 του Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση» ΦΕΚ 85 Α’11.4.2012.
- Την παραπάνω εισήγηση.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνεται η πρόταση η οποία υπέβαλλε η εταιρεία ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ Α.Ε.Ε.Σ και η οποία αφορά περιορισμένης έκτασης προσαρμογές των έργων της θαλάσσιας και της χερσαίας ζώνης, με στόχο την περαιτέρω βελτίωση και επιτυχή ολοκλήρωση του ήδη υλοποιούμενου προγράμματος αναβάθμισης της μαρίνας.

Κύριο στοιχείο της προτεινόμενης τροποποίησης χωροθέτησης είναι η επίλυση του προβλήματος της προστασίας της λιμενολεκάνης της μαρίνας από τους προσπίπτοντες κυματισμούς μέσω της κατασκευής μόνιμου κυματοθραύστη στην είσοδο της μαρίνας.

Με την 141/2017 απόφασή του ,το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πρέβεζας ενέκρινε:

Την κατασκευή σταθερού κυματοθραύστη μήκους 20 m και πλάτους 6 m, στο άκρο του δυτικού κρηπιδώματος ,διότι :

Σύμφωνα με την εγκεκριμένη κυματική μελέτη ,που συνέταξε το Δ.Λ.Τ , με αυτή επιτυγχάνεται η πλέον σημαντική βελτίωση των κυματικών συνθηκών της λιμενολεκάνης.

Η θέση αυτή του κυματοθραύστη, προσδιορίζεται από την 23.12.2008 Σύμβαση παραχώρησης της αξιοποίησης του τουριστικού λιμένα Πρέβεζας,μεταξύ της εταιρείας με την επωνυμία "ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ" και του Λιμενικού Ταμείου ,η οποία είναι σε ισχύ.

Επ' αυτού έχει εκφραστεί θετικά και η Διεύθυνση Λιμενικών και Κτιριακών Υποδομών του Υπουργείου Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής (με το με αριθ. πρωτ. 3121.1/Φ.75/12872/2018/16.02.2018 έγγραφο).

Έτσι με τον τρόπο αυτό διευθετείται το ζήτημα της θέσης και του τύπου του κυματοθραύστη, όπως άλλωστε ζητήθηκε από την Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού & Υποδομών του Υπουργείου Τουρισμού (σχετικό το με αριθ. πρωτ. 4766/15.03.2018 έγγραφο της ανωτέρω Υπηρεσίας).

Οι λοιπές προτεινόμενες τροποποιήσεις στοχεύουν στη διασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας της μαρίνας και αφορούν στην ανακατασκευή με το βέλτιστο δυνατό τρόπο ολόκληρου του βόρειου και δυτικού παραλιακού μετώπου (κρηπιδώματος) της λιμενολεκάνης, καθώς και στην αναδιάταξη τμήματος της θαλάσσιας ζώνης της μαρίνας, έτσι ώστε να αξιοποιηθεί καλύτερα ο διατιθέμενος χώρος και να επιτυγχάνεται ο άνετος και ασφαλής ελλιμενισμός σκαφών αναψυχής μεγαλύτερου μεγέθους. Τέλος προτείνονται περιορισμένες – κυρίως τεχνικού χαρακτήρα – βελτιώσεις στα έργα της θαλάσσιας ζώνης, ενώ στη χερσαία ζώνη προτείνονται μόνο μικρής κλίμακας παρεμβάσεις για την λειτουργική ολοκλήρωση των έργων του περιβάλλοντος χώρου της μαρίνας.

Όλα τα ανωτέρω έργα να περιληφθούν στην ήδη εκπονούμενη επικαιροποίηση του masterplan του Λιμένα Πρέβεζας, όπως άλλωστε ζητείται στο με αριθ. πρωτ. 3121.1/Φ.75/12872/2018/16.02.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Λιμενικών και Κτιριακών Υποδομών του Υπουργείου Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής.

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ

(Υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Κατσαούνος Θεόδωρος