ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΟΦΕΛΟΥΣ

Σύνταξη μελέτης βιωσιμότητας , κόστους οφέλους της ΔΕΥΑ Πρέβεζας με βάση τη νέα Ελληνική και Ευρωπαϊκή νομοθεσία σχετικά με την ανάκτηση του κόστους των υπηρεσιών ύδατος μετά την επέκταση της χωρικής της αρμοδιότητας στις Δ.Ε. , Λούρου & Ζαλόγγου.

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2020

ΜΕΡΟΣ Α

Μελέτη βιωσιμότητας και ανάκτησης του κόστους

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Με βάση την επέκταση της χωρικής της αρμοδιότητας της ΔΕΥΑΠ στις ΔΕ Ζαλόγγου & Λούρου και τη νέα Ελληνική και Ευρωπαϊκή νομοθεσία σχετικά με την ανάκτηση του κόστους των υπηρεσιών ύδατος , γίνεται η εκτίμηση της υφιστάμενης ανάκτησης του συνολικού κόστους υπηρεσιών νερού, και η οικονομική ανάλυση των χρήσεων νερού. Στόχος είναι η βιωσιμότητα της επιχείρησης στα πλαίσια της επέκτασης , σε συνδυασμό με τις απαιτούμενες επενδύσεις. Το ενδιαφέρον επικεντρώνεται στις ταμειακές προβλέψεις από όπου τεκμηριώνεται η βιωσιμότητα ή όχι μιας επιχείρησης. Οι επιχειρήσεις γίνονται προβληματικές ‘η κλείνουν όχι λόγω ζημιών αλλά από έλλειψη ρευστότητας.

Ουσιαστικά η μελέτη βιωσιμότητας έχει άμεση σχέση τόσο με την τιμολογιακή πολιτική της ΔΕΥΑ Πρέβεζας, , και για τις ΔΕ Ζαλόγγου & Λούρου όσο και με την επενδυτική πολιτική σε βάθος πενταετίας και πρέπει να εξασφαλίζει:

την τήρηση των απαιτήσεων της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ
την ιδιότητα του νερού ως αγαθού για την κάλυψη των ημερήσιων αναγκών για την υγιεινή των δημοτών.
την αντιμετώπιση της αξίας του νερού ως σπάνιου φυσικού πόρου
την ενθάρρυνση της εξοικονόμησης νερού, καθορίζοντας υψηλή τιμή για πρόσθετη υψηλή κατανάλωση
την αποκατάσταση υπαρχουσών αδικιών μεταξύ μηδενικών και χαμηλών καταναλώσεων.
την βιωσιμότητα της ΔΕΥΑ Πρέβεζας
την δημιουργία «πράσινου ταμείου» για περιβαλλοντικές παρεμβάσεις.

Το νερό είναι φυσικό αγαθό, έχει οικονομική αξία, δεν είναι όμως εμπορικό προϊόν όπως οποιοδήποτε άλλο και πρέπει να θεωρείται πολύτιμη κληρονομιά για τον άνθρωπο. Ξεχνούμε συχνά το γεγονός ότι σε παγκόσμιο επίπεδο το νερό είναι ένας ανανεώσιμος, αλλά εξαντλήσιμος πόρος.

Χρόνο με το χρόνο με αποτέλεσμα, ενώ το 1950 σε κάθε κάτοικο κατ’ έτος αναλογούσαν 16.800 M^3, το 2025 εκτιμάται ότι σε κάθε κάτοικο κατ’ έτος θα αναλογούν μόλις 4.800 M^3.

Η προσεκτική τιμολόγηση του νερού πρέπει να ενεργεί ως κίνητρο για τη μακροπρόθεσμη βιώσιμη χρήση των υδατικών πόρων και προς το σκοπό αυτό κινείται η Οδηγία-Πλαίσιο 2000/60/ΕΚ η οποία απαιτεί από τα κράτη-μέλη να αναπτύξουν πολιτικές τιμολόγησης του νερού στις οποίες όλοι οι χρήστες θα κληθούν να συμβάλλουν. Η τιμολόγηση των υπηρεσιών ή των προϊόντων αποτελούσε και αποτελεί πάντα σημείο συζητήσεων και αναζητήσεων των φορέων, με άμεσο πάντα αποτέλεσμα τη δημιουργία τάσεων και πολιτικών που πρέπει να εφαρμόζει κάθε φορέας ή Επιχείρηση. Η τιμολόγηση στις επιχειρήσεις ύδρευσης –

αποχέτευσης αποτελεί σημείο αναφοράς, γιατί η σχέση τιμής νερού με κόστος πρέπει ουσιαστικά να ισοσκελίζεται και υποχρεωτικά να καλύπτει τη λειτουργία της επιχείρησης. Βασικό στοιχείο που οφείλουν να λαμβάνουν υπόψη οι επιχειρήσεις ύδρευσης – αποχέτευσης είναι να εκτιμούν το βαθμό στον οποίο το συνολικό κόστος των υπηρεσιών νερού ανακτάται, ώστε στη συνέχεια να χρησιμοποιούνται οι κατάλληλες πολιτικές τιμολόγησης για την πλήρη ανάκτηση του κόστους των υπηρεσιών νερού.

ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Ο τομέας της ύδρευσης στην Ελλάδα παραδοσιακά αποτελεί αντικείμενο της Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού, με εξαίρεση τις πόλεις των Αθηνών και της Θεσσαλονίκης. Συγχρόνως βασικός νόμος για τη σύσταση και λειτουργία επιχειρήσεων ύδρευσης είναι ο 1069/80 «περί κινήτρων για την ίδρυση Επιχειρήσεων Ύδρευσης και Αποχέτευσης» στο χώρο της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, έτσι όπως τροποποιήθηκε από τον νόμο 4483/2017 (ΦΕΚ 107 τεύχος Α 31/7/2017) «Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του θεσμικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης – Αποχέτευσης (Δ .Ε.Υ.Α.) - Ρυθμίσεις σχετικές με την οργάνωση, τη λειτουργία, τα οικονομικά και το προσωπικό των Ο.Τ.Α. – Ευρωπαϊκοί Όμιλοι Εδαφικής Συνεργασίας και άλλες διατάξεις», σε συνδυασμό με τον Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» αναφέρεται τόσο στη σύσταση επιχειρήσεων ή συνδέσμων όσο και στην τιμολόγηση και είσπραξη των εσόδων για τις περιπτώσεις εκείνες που δεν έχουν συσταθεί επιχειρήσεις του Ν. 1069/80. Τέλος ο Ν. 1068/80 καθώς επίσης και οι διατάξεις του Ν. 2744/99 που τροποποίησε τον 1068/80, όπως και οι διατάξεις του Ν. 3212/03 αναφέρονται στη λειτουργία της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας.

Στον ΔΗΜΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ λειτουργεί μία ΔΕΥΑ , η ΔΕΥΑ Πρέβεζας καθόσον οι συνενωθέντες Δήμοι δεν διέθεταν αντίστοιχες επιχειρήσεις. Συνεπώς σύμφωνα με το άρθρο 2 του ν. 1069/80 περί διεύρυνσης και επέκτασης περιοχής αρμοδιότητας ,το Δημοτικό Συμβούλιο πρέπει να επεκτείνει τα όρια ευθύνης της υπάρχουσας ΔΕΥΑ. η οποία θα παρέχει υπηρεσίες ύδρευσης –αποχέτευσης και θα ενσωματώσει ακίνητα και κινητά περιουσιακά στοιχεία. Αυτό θα γίνει με απόφαση του Δημοτικού Συμβούλιου που θα εγκριθεί με πράξη του συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δ. Μακεδονίας και θα δημοσιευτεί σε ΦΕΚ.

ΔΕΥΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Η Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης – Αποχέτευσης Πρέβεζας είναι νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου με κοινωφελή μη κερδοσκοπικό χαρακτήρα και ως προς την διοίκηση, οργάνωση, εκτέλεση, λειτουργία και συντήρηση των έργων της αρμοδιότητάς της καθώς και τις πηγές χρηματοδότησης της διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 1069/80 «περί κινήτρων για την ίδρυση επιχειρήσεων ύδρευσης και αποχέτευσης», έτσι όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 4483/2017 «Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του θεσμικού πλαισίου οργάνωσης και

λειτουργίας των Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης – Αποχέτευσης (Δ.Ε.Υ.Α.) - Ρυθμίσεις σχετικές με την οργάνωση, τη λειτουργία, τα οικονομικά και το προσωπικό των Ο.Τ.Α. – Ευρωπαϊκοί Όμιλοι Εδαφικής Συνεργασίας και άλλες διατάξεις».

Η ίδρυση της ΔΕΥΑ έγινε το 1985 και δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ τεύχος Α΄ με αριθ. 178/18-10-1985.

Η επιχείρηση διοικείται από ενδεκαμελές διοικητικό συμβούλιο , σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ.2 του Ν 4623/2019 που αντικατέστησε το άρθρο 3 παρ.1 του Ν 1069/80 το οποίο ορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Πρόεδρος μπορεί να είναι ο Δήμαρχος ή οριζόμενος από αυτόν σύμβουλος.

Έξι (6) αιρετοί εκπρόσωποι του Δήμου .

Ένας (1) είναι εκπρόσωπος περιβαλλοντικού ή κοινωνικού φορέα της περιοχής κάτοχος πτυχίου ΑΕΙ με γνώση και εμπειρία στο αντικείμενο που ορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από πρόταση του περιβαλλοντικού ή κοινωνικού φορέα . και

Ένας (1) είναι εκπρόσωπος των εργαζομένων της επιχείρησης που υποδεικνύεται από την συνδικαλιστική οργάνωση των εργαζομένων.

Δύο (2) δημότες ή μόνιμοι κάτοικοι με αποδεδειγμένη εμπειρία στο αντικείμενο της επιχείρησης.

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου ακολουθεί την θητεία του Δημοτικού Συμβουλίου και λήγει μόλις εγκατασταθούν τα νέα μέλη. Ο Πρόεδρος του Δ .Σ. εκπροσωπεί την επιχείρηση σε όλες τις σχέσεις της, δικαστικές ή εξώδικες και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος αυτού ο Αντιπρόεδρος (άρθρο 5 § 4 Ν. 1069/80 και άρθρα 252 και 253 του Ν. 3463/2006 που αφορά την Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων).

Περιοχή αρμοδιότητας της επιχείρησης είναι η διοικητική του <Καποδιστριακού> Δήμου Πρέβεζας (άρθρο 1 §3 του Ν. 1069/80).

Η σύσταση της επιχείρησης δικαιολογείται γιατί με την σύσταση και την επέκταση της χωρικής αρμοδιότητας :

παρέχεται διοικητική και οικονομική αυτοτέλεια και ευελιξία

αντιμετωπίζεται ριζικά, μεθοδικά και μακροχρόνια όλο το κύκλωμα ύδρευσης και αποχέτευσης, με την εκτέλεση και λειτουργία των συναφών έργων ύδρευσης και αποχέτευσης.

Εξασφαλίζεται η χρηματοδότηση των έργων αυτών από πόρους της Ε.Ε., το πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων, από δανειοδότηση αλλά και από ίδιους πόρους που προβλέπονται υπέρ της επιχείρησης από τον Ν. 1069/80 .

Στην περιουσία της επιχείρησης ανήκουν τα έργα ύδρευσης και αποχέτευσης της περιοχής της αρμοδιότητας της επιχείρησης τα οποία εκτελέσθηκαν ή θα εκτελεσθούν

με βάση μελέτες που εγκρίθηκαν ή θα εγκριθούν, οι εγκαταστάσεις ύδρευσης και αποχέτευσης καθώς και οι μονάδες επεξεργασίας πόσιμου ύδατος και υγρών αποβλήτων ..

Η κύρια δραστηριότητα της Δ.Ε.Υ.Α. Πρέβεζας είναι η καλύτερη παροχή των προσφερόμενων υπηρεσιών προς τους δημότες – καταναλωτές, στοιχείο που αντικατοπτρίζεται με την συνεχή ανακαίνιση του δικτύου ύδρευσης και αποχέτευσης όπως επίσης και με την λειτουργία σύγχρονου βιολογικού σταθμού εγκατάστασης και επεξεργασίας λυμάτων ο οποίος βρίσκεται σε λειτουργία από το 2002 στην περιοχή της ΒΙ.ΠΕ. Πρέβεζας. Η εξέλιξη της επιχείρησης στο ανωτέρω χρονικό διάστημα ήταν αρκετά καλή με αποτέλεσμα σήμερα η Δημοτική Επιχείρηση να διαθέτει όλα εκείνα τα στοιχεία που την καθιστούν ικανή να ανταποκριθεί στην επίλυση προβλημάτων στην διοικητική της περιφέρεια, βεβαίως με την σημαντική υποσημείωση της προσθήκης του αναγκαίου προσωπικού .

Η επιχείρηση αποτελεί ίδιο Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου κοινωφελούς μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, διεπόμενη από τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας, εφ' όσον δεν ορίζεται διαφορετικά από τον νόμο.

Η Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης – Αποχέτευσης Πρέβεζας διέπεται ως προς τη διοίκηση, οργάνωση, εκτέλεση, λειτουργία, συντήρηση των έργων αρμοδιότητάς της, καθώς και των πηγών χρηματοδότησης της, από τις διατάξεις του Ν. 1069/1980, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν. 4483/2017.

Για τα λοιπά θέματα εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του Δημοτικού Κώδικα, όπως κάθε φορά ισχύει.

Η Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης αποτελεί, επιχείρηση ειδικών σκοπών (παρ. 4 άρθρο 252 Ν. 3163/2006).

Περιοχή αρμοδιότητας της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Πρέβεζας, είναι η περιοχή που ορίζεται από τα γεωγραφικά όρια των πρώην δήμων Ζαλόγγου & Λούρου.

Έδρα της Επιχείρησης ορίζεται η πόλη της Πρέβεζας.

Αντικείμενο της ΔΕΥΑΠ είναι η άσκηση πάσης φύσεως δραστηριοτήτων του τομέα Ύδρευσης και Αποχέτευσης της Διοικητικής Περιφέρειας του <Καποδιστριακού> Δήμου Πρέβεζας, δύο τομείς με ιδιαίτερη σημασία για την ανάπτυξης της πόλης και της περιοχής γενικότερα.

Η κύρια δραστηριότητες της ΔΕΥΑΠ είναι η άσκηση όλων των αρμοδιοτήτων που αφορούν στο σχεδιασμό, μελέτη, κατασκευή, συντήρηση, εκμετάλλευση, διοίκηση και λειτουργία των δικτύων και των πάσης φύσεως εγκαταστάσεων, ύδρευσης, αποχέτευσης ομβρίων – ακαθάρτων και επεξεργασίας λυμάτων .

Κεφάλαιο της ΔΕΥΑΠ, αποτελεί το σύνολο των κινητών και ακίνητων περιουσιακών στοιχείων, τα οποία συνθέτουν το όλο κύκλωμα ύδρευσης, αποχέτευσης και επεξεργασίας λυμάτων τους (δίκτυα, αντλιοστάσια, εγκαταστάσεις, ακίνητα, εξοπλισμός,. εργοστάσιο επεξεργασίας λυμάτων). κ.λπ

Πόροι της ΔΕΥΑΠ, βάσει του άρθρου 10 του Ν. 1069/80, δύναται να είναι:

α)Το ειδικό τέλος για τη μελέτη και. κατασκευή έργων ύδρευσης και αποχέτευσης.

β) Το τέλος σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης.

γ)Η δαπάνη διακλάδωσης και σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης.

δ) Το τέλος σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης.

ε) το πάγιο τέλος για την κάλυψη του ελάχιστου κόστος λειτουργίας των δικτύων
στ)Το τέλος χρήσης υπονόμου.

ζ) το τέλος χρήσης δικτύων αποχέτευσης ομβρίων

η) Η αξία του νερού πού καταναλώνεται.

θ) Η εγγύηση χρήσης υδρομετρητή.

ι) το τέλος αντικατάστασης υδρομετρητή

ια)Η δαπάνη μετατόπισης αγωγών διακλαδώσεως και συνδέσεων ύδρευσης ή αποχέτευσης, υδρομετρητών ή άλλων συναφών εργασιών.

ιβ) Οι συνεισφορές τρίτων για την εκτέλεση κατά προτεραιότητα έργων.

ιγ) Οι χρηματοδοτήσεις από Ε.Ε και το Προγράμμα Δημοσίων Επενδύσεων για τη μελέτη και κατασκευή έργων αρμοδιότητας ΔΕΥΑ.

ιδ)Τα έσοδα από την περιουσία της επιχείρησης ή το τίμημα από την εκποίησή της.

ιε) Δάνεια, κληρονομιές, δωρεές- και λοιπές επιχορηγήσεις.

Οι πόρος της ΔΕΥΑΠ, της προηγούμενης παραγράφου, εδαφ. (α) εφόσον επιβάλλεται χρησιμοποιείται αποκλειστικά για τη μελέτη, κατασκευή, ανακατασκευή ή επέκταση έργων ύδρευσης και αποχέτευσης για την απόκτηση πάγιου εξοπλισμού ή την εξόφληση τοκοχρεολυσίων δανείων.

Σκοπός της Επιχείρησης είναι:

Να μεριμνά για την επαρκή και απρόσκοπτη προς τους καταναλωτές της παροχή νερού.
Η παροχή υπηρεσιών υψηλού επιπέδου προς τους κατοίκους του Δήμου.
Η κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση των μεγάλων και βασικών έργων υποδομής.
Η προστασία του περιβάλλοντος με την λειτουργία του Βιολογικού Καθαρισμού.
Η προστασία και διαχείριση των υδάτινων πόρων.

Η ΔΕΥΑΠ είναι μια αυτοτελής Επιχείρηση ικανή να πραγματοποιήσει τους καταστατικούς της στόχους και σκοπούς . Βεβαίως το πρόβλημα της υποστελέχωσης του προσωπικού μετά τις συνεχείς αποχωρήσεις είναι μία σημαντική παράμετρος που άμεσα πρέπει να αποκατασταθεί. .Ομοίως πρόβλημα υποστελέχωσης διακρίνεται και στις υπηρεσίες ύδρευσης των Δ.Ε. Λούρου & Ζαλόγγου.

Δ.Ε. ΛΟΥΡΟΥ , ΖΑΛΟΓΓΟΥ (υπηρεσίες ύδρευσης)

Μέχρι και την σύνταξη του παρόντος οι αρμοδιότητες για την άσκηση δραστηριοτήτων σε υπηρεσίες ύδρευσης -αποχέτευσης ,ανήκουν στον ΔΗΜΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ.

Δημοτικές Επιχειρήσεις Ύδρευσης-Αποχέτευσης

Οι επιχειρήσεις ύδρευσης και αποχέτευσης λειτουργούν με τη μορφή Δημοτικής ή Κοινοτικής Επιχείρησης και διέπονται ως προς τη διοίκηση, οργάνωση, εκτέλεση, λειτουργία, συντήρηση των έργων της αρμοδιότητας τους καθώς και τις πηγές της χρηματοδότησής τους από τις διατάξεις του Ν. 1069/80,όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν 4483/2017 , εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των σχετικών διατάξεων του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Οι Δημοτικές Επιχειρήσεις είναι αρμόδιες για τη μελέτη, κατασκευή, συντήρηση, εκμετάλλευση, διοίκηση και λειτουργία του δικτύου ύδρευσης και αποχέτευσης ακαθάρτων και ομβρίων υδάτων, καθώς επίσης και των μονάδων επεξεργασίας και των αποβλήτων της περιοχής αρμοδιότητάς τους.

Η σύσταση κάθε επιχείρησης ενεργείται με απόφαση των Δημοτικών ή Κοινοτικών Συμβουλίων όπου ορίζεται η επωνυμία, η έδρα, οι λόγοι που δικαιολογούν τη σύσταση αυτής, τα παραχωρημένα σε αυτή περιουσιακά στοιχεία, ο τρόπος εκμετάλλευσης των έργων ή υπηρεσιών και τα έσοδα αυτών, καθώς επίσης και η περιοχή αρμοδιότητας της επιχείρησης. Εάν πρόκειται για μετατροπή συνδέσμου σε επιχείρηση απαιτείται απόφαση των δημοτικών και κοινοτικών συμβουλίων των Δήμων και Κοινοτήτων που μετέχουν σε αυτόν. Η απόφαση για σύσταση της επιχείρησης ή μετατροπής συνδέσμου σε επιχείρηση εγκρίνεται με πράξη της Αποκεντρωμένης Διοίκησης που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η τιμολόγηση των Δημοτικών Επιχειρήσεων ρυθμίζεται από τον Ν. 1069/80 και ειδικότερα από το άρθρο 25, όπως έχει τροποποιηθεί με τον Ν. 4483/2017, που αναφέρεται στα τιμολόγια.

Συγκεκριμένα το άρθρο 25 του Ν. 1069/80 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 11 παρ.5 του ν 4674/20 αναφέρει ότι:

ο) Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, που εγκρίνεται από την οικονομική επιτροπή του οικείου Δήμου καθορίζονται χωριστά τιμολόγια για την υπηρεσία ύδρευσης και αποχέτευσης. Με την παραπάνω απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζονται τα τιμολόγια για τις διάφορες κατηγορίες καταναλωτών των υπηρεσιών ύδρευσης, αποχέτευσης, ειδικά τέλη, πάγιες χρεώσεις για την κάλυψη του ελάχιστου

κόστους λειτουργίας, καθώς και κάθε τιμολόγιο για υπηρεσίες των οποίων το αντικείμενο περιλαμβάνεται στις δραστηριότητες των Δ.Ε.Υ.Α.

2ο) Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της επιχείρησης, που εγκρίνεται από την Οικονομική Επιτροπή του οικείου Δήμου , μπορεί να καθορίζονται ειδικά τιμολόγια για τις διάφορες κατηγορίες καταναλωτών των υπηρεσιών ύδρευσης, αποχέτευσης, ειδικών τελών, παγίων για κάλυψη του ελάχιστου κόστους λειτουργίας, καθώς και κάθε τιμολόγιο του οποίου το αντικείμενο περιλαμβάνεται στις δραστηριότητες των Δ.Ε.Υ.Α. για τους κατοίκους των δήμων ή ΔΕ ή ΤΕ αυτών που μετέχουν στην επιχείρηση, οι οποίοι εξυπηρετούνται με δίκτυο ανεξάρτητο από το ενιαίο δίκτυο της επιχείρησης.

3ο) Το Διοικητικό Συμβούλιο της επιχείρησης μπορεί να θεσπίζει ειδικό τιμολόγιο για τις ευπαθείς ομάδες των καταναλωτών, με βάση ενιαία και αντικειμενικά κριτήρια. Η απόφαση αυτή εγκρίνεται από το οικείο δημοτικό συμβούλιο.

4ο) Τα έσοδα από τέλη των υπηρεσιών ύδρευσης, αποχέτευσης, από τα ειδικά τέλη, τα πάγια για κάλυψη του ελάχιστου κόστους λειτουργίας, καθώς και κάθε τιμολόγιο που αφορά σε αντικείμενο που περιλαμβάνεται στις δραστηριότητες της επιχείρησης πρέπει υποχρεωτικά να καλύπτουν τις αναγκαίες λειτουργικές δαπάνες, το κόστος επενδύσεων, το περιβαλλοντικό κόστος και το κόστος ανάκτησης υπηρεσιών ύδατος και να είναι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του ν. 3199/2003 (Α΄ 24), του άρθρου 8 του π.δ. 51/2007 (Α΄ 54), του άρθρου πέμπτου του ν. 4117/2013 (Α΄ 29) και τις εκάστοτε αποφάσεις της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων που αναφέρονται στους γενικούς κανόνες κοστολόγησης και τιμολόγησης των υπηρεσιών ύδατος.

5ο) Τα έσοδα από τα τέλη επιτρέπεται να υπερβαίνουν τις δαπάνες της προηγούμενης παραγράφου για την εκτέλεση έργων, σύμφωνα με το σκοπό της επιχείρησης μετά την πάροδο της δεκαετίας όπως αναγράφεται στο άρθρο 11 του νόμου αυτού. Το ποσοστό καθορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου που εγκρίνεται από το οικείο δημοτικό συμβούλιο.

6ο) Η τιμολόγηση των υπηρεσιών της επιχείρησης πρέπει να είναι σύμφωνη με τη μελέτη κόστους-οφέλους της επιχείρησης του εδαφίου ε΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 5».

Το άρθρο 26 του Ν. 1069/80 μετά την διαφοροποίηση του από το άρθρο 10 του Ν. 4483/2017 που αναφέρεται στη διαφοροποίηση των τελών, αναφέρει ότι με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου, η οποία εγκρίνεται από την οικονομική επιτροπή μπορεί:

1ο) να καθορίζεται ειδικό τιμολόγιο ύδρευσης και αποχέτευσης για τους κατοίκους των δήμων ή κοινοτήτων ή συνοικισμών αυτών που μετέχουν στην επιχείρηση οι οποίοι εξυπηρετούνται με δικό τους δίκτυο ανεξάρτητο από το ενιαίο δίκτυο της επιχείρησης.

ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΗΓΙΑ 2000/60/ΕΚ ΚΑΙ Η ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ (Ν. 3199/03) ΚΑΙ (Π. . 51/2007)

Τον Οκτώβριο του 2000 το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο προέβη στη θέσπιση πλαισίου εκδίδοντας την Οδηγία 2000/60/ΕΚ που αφορά την Οδηγία-Πλαίσιο της κοινοτικής δράσης στον τομέα της πολιτικής των υδάτων.

Σκοπός της Οδηγίας ήταν και είναι η θέσπιση πλαισίου για την προστασία των εσωτερικών επιφανειακών, των μεταβατικών, των παράκτιων και των υπογείων υδάτων.

Ανάκτηση κόστους για υπηρεσίες ύδατος

Βασικό στοιχείο της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ αποτελεί αναμφίβολα η ανάκτηση του κόστους για τις υπηρεσίες ύδατος, όπως προβλέπεται από το άρθρο 9, όπου:

Τα κράτη μέλη λαμβάνουν υπόψη την αρχή της ανάκτησης του κόστους των υπηρεσιών ύδατος, συμπεριλαμβανομένου του κόστους για το περιβάλλον και τους φυσικούς πόρους, και ειδικότερα σύμφωνα με την αρχή «**ο ρυπαίνων πληρώνει**». Μέχρι το 2010 τα κράτη μέλη οφείλαν να εξασφαλίσουν:

1ο) ότι οι πολιτικές τιμολόγησης του ύδατος παρέχουν κατάλληλα κίνητρα στους χρήστες για να χρησιμοποιούν αποτελεσματικά τους υδάτινους πόρους και, κατά συνέπεια, να συμβάλλουν στην επίτευξη των περιβαλλοντικών στόχων της παρούσας Οδηγίας.

2ο) την κατάλληλη συμβολή των διαφόρων χρήσεων ύδατος, διακρινόμενων, τουλάχιστον, σε βιομηχανία, νοικοκυριά και γεωργία, στην ανάκτηση του κόστους των υπηρεσιών ύδατος.

Τα κράτη μέλη μπορούν να συνεκτιμούν τα κοινωνικά, τα περιβαλλοντικά και τα οικονομικά αποτελέσματα της ανάκτησης, καθώς και τις γεωγραφικές και κλιματολογικές συνθήκες της οικείας περιοχής ή περιοχών. Τα κράτη μέλη αναφέρουν στα σχέδια διαχείρισης λεκάνης απορροής ποταμού τις προγραμματιζόμενες ενέργειες οι οποίες θα συμβάλουν στην επίτευξη των περιβαλλοντικών στόχων της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ, καθώς και τη συμβολή των διαφόρων χρήσεων ύδατος στην ανάκτηση του κόστους των υπηρεσιών ύδατος.

Έγκριση Γενικών Κανόνων Κοστολόγησης και Τιμολόγησης Υπηρεσιών Ύδατος (ΦΕΚ Β 1751/22-05-2017)

Με την αριθ. οικ. 135275/17 (ΦΕΚ 1751 Β/22-05-2017) επήλθε έγκριση γενικών κανόνων κοστολόγησης και τιμολόγησης υπηρεσιών ύδατος και καθορίσθηκαν η μέθοδος και οι διαδικασίες για την ανάκτηση κόστους των υπηρεσιών ύδατος στις διάφορες χρήσεις του.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 σκοπός της εν λόγω απόφασης είναι να διασφαλίζει:

> Ότι η τιμολογιακή πολιτική για το νερό παρέχει επαρκή κίνητρα στους χρήστες για την αποδοτική χρήση των υδατικών πόρων και,

Στο άρθρο 2, στο πεδίο εφαρμογής αναφέρεται ότι:

> Η παρούσα απόφαση εφαρμόζεται στις υπηρεσίες ύδατος για τις χρήσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Ι της κοινής υπουργικής απόφασης 146896/2014 (Β΄ 2878), όπως ισχύει, καθώς και στις υπηρεσίες παροχής αποχέτευσης και επεξεργασίας λυμάτων.

Τα κυριότερα σημεία της απόφασης αναφέρονται:

Στο Άρθρο 4 «Γενικοί κανόνες προσδιορισμού χρηματοοικονομικού κόστους»

1.1. Για τον υπολογισμό λαμβάνονται υπόψη:

1.1.1. Κόστος κεφαλαίου (Κ) το οποίο αποτελείται από: α) από το αναλισκόμενο ετήσιο πάγιο κεφάλαιο και β) το κόστος ευκαιρίας του επενδεδυμένου κεφαλαίου

1.1.2. Λειτουργικό κόστος (Λ) το οποίο περιλαμβάνει τις σταθερές δαπάνες και τις μεταβλητές δαπάνες

1.1.3. Κόστος συντήρησης (Σ)

1.1.4. Κόστος διοίκησης και άλλα κόστη ( ) τα οποία περιλαμβάνουν τα κόστη που σχετίζονται με τη διοίκηση του φορέα παροχής της υπηρεσίας ύδατος

1.1.8. Ο προσδιορισμός του Χρηματοοικονομικού Κόστους, σύμφωνα με το παρόν άρθρο, πραγματοποιείται από όλους τους παρόχους για πρώτη φορά μέχρι 31/12/2017

Στο Άρθρο 7 «Κοινή διαδικασία τιμολόγησης υπηρεσιών ύδατος»

2.1. Η διεύθυνση υδάτων της αποκεντρωμένης διοίκησης γνωστοποιεί ως τις 31/10 κάθε έτους στους παρόχους υπηρεσιών ύδατος, καθώς και τους ΟΤΑ Α΄ βαθμού το περιβαλλοντικό κόστος και το κόστος πόρου / Μ3 που αντιστοιχεί στους τελικούς χρήστες.

2.2. Οι πάροχοι υπηρεσιών ύδατος από το 2018 και μετά εντός του 1^{ου} 6μήνου κάθε έτους, προσδιορίζουν τα τιμολόγια τους, και κοινοποιούν τη σχετική απόφαση στην Δ /νση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, η οποία εκδίδει συστάσεις εφόσον απαιτείται και ενημερώνει την ΕΓΥ.

2.3. Η είσπραξη του Περιβαλλοντικού Τέλους από τους τελικούς χρήστες γίνεται από τον οικείο ΟΤΑ Α΄ βαθμού. Το ποσό αποδίδεται στο πράσινο ταμείο, σε ειδικό λογαριασμό που συστήνεται για την υλοποίηση των συμπληρωματικών μέτρων (άρθρο 12, § 5 ΠΔ 51/2007. Από το ανωτέρω ποσό 2,5% παρακρατείται από τους παρόχους, με εξαίρεση τις πολυμετοχικές εταιρείες, όπως ΕΥΔΑΠ, ΕΥΑΘ, έναντι του κόστους παροχής υπηρεσιών

Στο Άρθρο 9 «Γενικοί κανόνες τιμολόγησης»

4.1. Η τιμολόγηση από τους παρόχους των υπηρεσιών παροχής νερού ύδρευσης (πάγια ή/και ογκομετρική χρέωση) και αποχέτευσης & επεξεργασίας λυμάτων καθορίζεται με στόχο τα συνολικά τους έσοδα να καλύπτουν το συνολικό κόστος του συγκεκριμένου παρόχου.

4.2. Η βελτίωση της ανάκτησης κόστους των υπηρεσιών ύδατος επιδιώκεται κατά προτεραιότητα με τη μείωση του κόστους. Στις περιπτώσεις που αυτό δεν είναι εφικτό επιτρέπονται οι περιοδικές αυξήσεις στις μέσες χρεώσεις των υπηρεσιών ύδατος οι οποίες δεν μπορεί να υπερβαίνουν το ποσοστό αύξησης του Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος (ΑΕΠ) του προηγούμενου έτους. Ο ανωτέρω περιορισμός δεν ισχύει στις περιπτώσεις που το ποσοστό ανάκτησης κόστους είναι μικρότερο τουλάχιστον κατά 10% από το μέσο όρο ανάκτησης κόστους του υδατικού διαμερίσματος. Στην περίπτωση αυτή, η αύξηση δεν μπορεί να υπερβαίνει το διπλάσιο του ποσοστού αύξησης του ΑΕΠ του προηγούμενου έτους. Οι ανωτέρω περιορισμοί θα επανεξεταστούν σε δύο (2) χρόνια από την έναρξη της εφαρμογής της παρούσας Απόφασης.

4.3. Ο τρόπος τιμολόγησης των τελικών χρηστών γίνεται βάσει της μεθόδου τιμολόγησης κατά αύξουσες κλίμακες. Τα τέλη βάσει της μεθόδου αυτής, αποτελούνται από ένα σταθερό τέλος και ένα μεταβλητό τέλος ανά μονάδα όγκου νερού (ογκομετρική χρέωση ανά κυβικό μέτρο κατανάλωσης νερού)

4.4. Το σταθερό τέλος εκτιμάται έτσι ώστε να αντανακλά και να ανακτά το πάγιο/ σταθερό κόστος κάθε παρόχου και εφαρμόζεται με σταθερή χρέωση ανά μετρητή νερού

4.5. Κάθε πάροχος υποχρεούται να καταγράφει τους χρήστες του, τις ποσότητες ύδατος που παρέχει για κάθε χρήση σε κάθε χρήστη, τα στοιχεία κόστους του και τα έσοδα από κάθε χρήστη

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΑΙ ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑΚΤΗΣΗΣ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

Κόστος ανάκτησης φυσικών πόρων

Η ανάκτηση του κόστους για υπηρεσίες ύδρευσης, όπως είναι γνωστό, αποτελεί βασικό στοιχείο της Κοινοτικής Οδηγίας 2000/60/ΕΚ

Το κόστος φυσικών πόρων προκύπτει μόνο εάν μια εναλλακτική χρήση του ύδατος παράγει υψηλότερη οικονομική αξία από την παρούσα ή την προβλεπόμενη μελλοντική χρήση του. Αυτό οφείλεται στην οικονομικά αναποτελεσματική κατανομή του ύδατος στο χρόνο ή ανάμεσα σε εναλλακτικές χρήσεις.

Σύμφωνα με τον ορισμό που δίνεται στην Οδηγία, τα χαρακτηριστικά που μεταβάλλονται από τις υπηρεσίες νερού περιλαμβάνουν:

Τη χωρική κατανομή των υδατικών πόρων (δίκτυα άρδευσης, ύδρευσης, αποχετευτικά κλπ).

Τη χρονική κατανομή των υδατικών πόρων (φράγματα και λιμνοδεξαμενές για ύδρευση, άρδευση ή άλλες χρήσεις).

Περιβαλλοντικό Κόστος

Η εκτίμηση του **περιβαλλοντικού κόστους** περιλαμβάνει τις ζημιές που προκαλούνται στο περιβάλλον και στο οικοσύστημα γενικότερα από τη χρήση του νερού. Η εκτίμηση στηρίζεται κατά πρώτον στην ανάλυση των επιπτώσεων των χρήσεων νερού στα οικοσυστήματα και τους υδατικούς πόρους, καθώς και στην απόκλιση από τους περιβαλλοντικούς στόχους.

Σε κάθε περίπτωση όμως πρέπει για τον υπολογισμό του περιβαλλοντικού κόστους να λαμβάνονται υπόψη:

1ο) Οι στόχοι της τιμολόγησης, λαμβάνοντας υπόψη την έννοια της κοινωνικής τιμής του νερού καθώς και τη δημογραφική δομή του χώρου που προσφέρονται οι υπηρεσίες.

2ο) Η εκτίμηση της ζήτησης.

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΜΟΝΤΕΛΑ ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗΣ

Όπως έχει ήδη αναλυθεί ο τρόπος τιμολόγησης των υπηρεσιών ύδρευσης είναι περίπου κοινός για το σύνολο των χωρών που αναλύουμε, με αποτέλεσμα να παρουσιάζονται τα ίδια διαρθρωτικά προβλήματα.

Ειδικότερα η τιμολόγηση βασίζεται κατά κύριο λόγο στην ανάκτηση του οικονομικού και μόνο κόστους με το μοντέλο τιμολόγησης να περιλαμβάνει σταθερό κόστος, μεταβλητό κόστος, σε ορισμένες περιπτώσεις το κόστος επενδύσεων και σε πολύ λίγες περιπτώσεις την ανάκτηση του κόστους ή εν μέρει του περιβαλλοντικού κόστους.

Το σταθερό (πάγιο) κόστος αποτελεί κοινή πρακτική για τον υπολογισμό της .Το ποσοστό του παγίου έναντι της συνολικής τιμής ποικίλει (από 9% ως και άνω του 40%) και κύριος στόχος της επιβολής του είναι να καλύπτει οριακά τις απαιτούμενες δαπάνες άντλησης και διάθεσης του νερού. Σταθερό (πάγιο) κόστος επιβάλλεται τόσο στην ύδρευση όσο και στην αποχέτευση, κάλυψη του υπόλοιπου ποσοστού καλύπτεται από το μεταβλητό κόστος, αλλά και από το κόστος επένδυσης. Το μεταβλητό κόστος επιβάλλεται στην τιμολόγηση του νερού και ο συνήθης τρόπος υπολογισμού του αποτελεί η κατανάλωση νερού, συνυπολογίζοντας την αποχέτευση με έναν ποσοστιαίο συντελεστή επί του νερού ή με τιμολόγηση ανεξάρτητη της κατανάλωσης ύδατος. Στις περισσότερες περιπτώσεις η τιμολόγηση της αποχέτευσης είναι μεγαλύτερη αυτής της ύδρευσης, λόγω του αυξημένου κόστους λειτουργίας και συντήρησης των δικτύων.

Το μοντέλο τιμολόγησης στην Ελλάδα

Στην Ελλάδα στο σύνολο των επιχειρήσεων ύδρευσης (ΕΥΑΘ, ΔΕΥΑ, ΕΥΔΑΠ) ο τρόπος τιμολόγησης βασίζεται στον υπολογισμό σταθερού κόστους, μεταβλητού κόστους και κόστους επενδύσεων. Στις περιπτώσεις που δεν υφίστανται επιχειρήσεις ύδρευσης η τιμολόγηση που εφαρμόζουν οι μικροί Δήμοι ή οι Σύνδεσμοι βασίζεται στον υπολογισμό σταθερού κόστους και μεταβλητού κόστους, χωρίς να περιλαμβάνεται το κόστος επενδύσεων.

Ειδικότερα το μοντέλο τιμολόγησης στην Ελλάδα έχει ως ακολούθως:

Ως προς το μεταβλητό κόστος στην Ελλάδα αυτό περιλαμβάνει:

- τιμή νερού βάσει της κατανάλωσης
- τιμή αποχέτευσης κατά κύριο λόγο βάσει ποσοστιαίου συντελεστή επί της τιμής της ύδρευσης που ανέρχεται σε 50% ως 100%
- τιμή ειδικού τέλους για επενδύσεις που υπολογίζεται με ποσοστιαίο συντελεστή (άρθρο 11 του Ν.1069/80) επί της τιμής ύδρευσης και ανέρχεται στο 80% αυτής.

Η ΔΕΥΑΠ εφάρμοζε το ειδικό τέλος 80% για μία 30ετία όπως όριζε ο νόμος μέχρι και το 2015, έκτοτε δεν το εφαρμόζει.

Αποτέλεσμα του τρόπου τιμολόγησης που περιλαμβάνει σταθερό κόστος, μεταβλητό κόστος, σε ορισμένες περιπτώσεις το κόστος επενδύσεων είναι να πετυχαίνουμε εν μέρει ανάκτηση του οικονομικού κόστους και πολλές φορές ούτε και αυτού, λόγω των στρεβλώσεων που παρατηρούνται στο σύστημα λήψης αποφάσεων για την τιμολόγηση του νερού. Ουσιαστικά το ισχύον μοντέλο τιμολόγησης σήμερα στην Ελλάδα για τις περιπτώσεις εκείνες που δεν υφίστανται επιχειρήσεις παρά μόνο φορείς (μικροί Δήμοι ή Σύνδεσμοι) ακολουθεί την παρακάτω γραμμική σχέση:

$$P = C + C_{TC} + (Taxes) \qquad (1.1)$$

εν λόγω γραμμική σχέση είναι η βασική συνάρτηση υπολογισμού του κόστους συντήρησης και λειτουργίας.

Όπου:

P = Συνολική τιμή Οικονομικού Κόστους

C = Σταθερό (Πάγιο) Κόστος

C_{TC} = Μεταβλητό Κόστος

Αντίθετα όπου υπάρχουν επιχειρήσεις ύδρευσης (ΔΕΥΑ, ΕΥΔΑΠ, ΕΥΑΘ) στο μοντέλο τιμολόγησης περιλαμβάνεται και ο υπολογισμός του κόστους επενδύσεων, με αποτέλεσμα η βασική συνάρτηση υπολογισμού να διαμορφώνεται ως ακολούθως:

$$P = C_C + C_{TC} + C_I + (Taxes) \qquad (1.2)$$

Όπου:

P = Συνολική τιμή Οικονομικού Κόστους

C_C = Σταθερό (Πάγιο) Κόστος

C_{TC} = Κόστος (Μεταβλητό συν σταθερό μείον πάγιο)

C_I = Κόστος Επένδυσης

Το υφιστάμενο σήμερα μοντέλο τιμολόγησης στην Ελλάδα δεν καλύπτει τις απαιτήσεις της Κοινοτικής Οδηγίας 2000/60/ΕΚ. Ως εκ τούτου η αριθ. οικ. 135275/2017 (ΦΕΚ 1751 Β/22-05-2017) απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων περί Έγκρισης γενικών κανόνων

κοστολόγησης και τιμολόγησης υπηρεσιών ύδατος. Μέθοδος και διαδικασίες για την ανάκτηση κόστους των υπηρεσιών ύδατος στις διάφορες χρήσεις του κατευθύνεται προς την κάλυψη των απαιτήσεων της οδηγίας – πλαίσιο 2000/60/ΕΚ, ώστε η Ελλάδα, όπως και το σύνολο των χωρών της ΕΕ να εφαρμόζουν όλα όσα προβλέπονται από αυτή, αλλά και την τροποποιημένη Εθνική Νομοθεσία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟ Ε.Δ.Ε.Υ.Α (Ένωση Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης Αποχέτευσης)

Όπως διαπιστώνεται από την ΕΔΕΥΑ,

Η μέση τιμή παγίου για τις ΔΕΥΑ ανέρχεται σε 14,74€/έκδοση λογαριασμού
Η μέση τιμή παγίου νερού για την ΔΕΥΑΠ ανέρχεται σε 10,68€/έκδοση λογαριασμού
Η μέση πάγια κατανάλωση στα 0 μ3 ανέρχεται σε 19,84€/έκδοση λογαριασμού
Η μέση πάγια κατανάλωση στα 20 μ3 ανέρχεται σε 32,67€/έκδοση λογαριασμού
Η μέση πάγια κατανάλωση στα 50 μ3 ανέρχεται σε 65,36€/έκδοση λογαριασμού
Η μέση πάγια κατανάλωση στα 100 μ3 ανέρχεται σε 140,28€/έκδοση λογαριασμού

Παράλληλα με τα ανωτέρω, , η μέση τιμή νερού των ΔΕΥΑ, διαμορφώνεται σε 1,61 €/μ3 νερού με την μεγαλύτερη τιμή να ανέρχεται 2,650 €/μ3 νερού και την χαμηλότερη τιμή να ανέρχεται σε 0,416 €/μ3 νερού. Για την ΔΕΥΑ Πρέβεζας η μέση τιμή είναι 0,94 €/μ3, για την ΔΕ Λούρου 0,38€/μ3 και για την ΔΕ Ζαλόγγου επειδή κάθε τοπική κοινότητα έχει διαφορετικό τιμολόγιο η μέση τιμή περίπου κυμαίνεται από 0,27 €/μ3 μέχρι και 0,45€/μ3.

Κοινή διαπίστωση είναι ότι ο τρόπος τιμολόγησης στην Ελλάδα, ακολουθεί αυτόν που εφαρμόζεται στην Ε.Ε., με τις τιμές να περιλαμβάνουν το σταθερό κόστος, το μεταβλητό κόστος και το κόστος επενδύσεων, όπου σε ορισμένες περιπτώσεις μεγάλων ΔΕΥΑ επιτυγχάνεται η αρχή της ανταποδοτικότητας, ενώ σε περιπτώσεις μικρών ΔΕΥΑ, απαιτούνται να ληφθούν πρόσθετα μέτρα για να επιτευχθεί η εν λόγω αρχή.

Πίνακας : Πληθυσμός Δήμου Πρέβεζας βάσει απογραφής 2011

Δ.Κ. ή ΤΚ	Μόνιμος Πληθυσμός	Καθαρή Έκταση	Πυκνότητα
Δημοτική Ενότητα ΠΡΕΒΕΖΑΣ	20.935	66,8 km2	313,40
ΠΡΕΒΕΖΑ	19.042		
Τ.Κ. (ΜΥΤΙΚΑΣ,ΜΙΧΑΛΙΤΣΙ ,ΝΙΚΟΠΟΛΗ.ΦΛΑΜΠΟΥΡΑ	1.893		
Δημοτική Ενότητα ΖΑΛΟΓΓΟΥ	5.179	137,6 km2	37,63
ΚΑΝΑΛΙ	927		
ΚΑΣΤΡΟΣΥΚΙΑ	206		
ΜΑΖΙ	47		
ΝΕΑ ΘΕΣΗ	103		
ΠΗΔΗΜΑ ΚΥΡΑΣ	71		
ΒΡΑΧΟΣ	133		
ΛΥΓΙΑ	213		
ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ	102		
ΚΑΜΑΡΙΝΑ	344		
ΚΡΥΟΠΗΓΗ	240		
ΜΥΡΣΙΝΗ	124		
ΚΑΤΩ ΜΥΡΣΙΝΗ	126		
ΜΕΓΑΔΕΝΔΡΟ	122		
ΣΑΜΨΟΥΝΤΑ	631		
ΣΙΝΩΠΗ	693		
ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΣ	345		
ΡΙΖΑ	189		
ΧΕΙΜΑΔΙΟ	386		
Δημοτική Ενότητα ΛΟΥΡΟΥ	5.619	145 km2	38,75
ΛΟΥΡΟΣ	2.044		
ΑΝΩ ΡΑΧΗ	260		
ΒΡΥΣΟΥΛΑ	263		
ΑΝΩ ΚΟΤΣΑΝΟΠΟΥΛΟ	206		
ΚΑΤΩ ΚΟΤΣΑΝΟΠΟΥΛΟ	111		
ΣΦΗΝΩΤΟ	90		
ΡΕΥΜΑΤΙΑ	97		
ΚΑΤΩ ΡΕΥΜΑΤΙΑ	112		
ΣΚΙΑΔΑΣ	171		
ΣΤΕΦΑΝΗ	513		
ΤΡΙΚΑΣΤΡΟ	22		
ΩΡΟΠΟΣ	1381		
Σύνολο ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ	**31.733**	**349,4 km2**	**90,82**

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ

Ως προς τον τρόπο υδροληψίας, τα στοιχεία παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί.

Πίνακας : Τρόπος υδροληψίας ΔΕΥΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ έτους 2019

α/α	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΤΗΣΙΑ ΑΠΟΛΗΨΗκ.μ.	ΠΟΣΟΣΤΟ (%) ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ
1	ΑΠΟΛΗΨΗ ΑΠΟ ΠΗΓΕΣ	3.000.000	100,00%
2	ΑΠΟΛΗΨΗ ΑΠΟ ΓΕΩΤΡΗΣΕΙΣ	0.000	0,00%
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	**3.000.000**	**100,00%**

Πηγή: ΔΕΥΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Σύμφωνα με τα ανωτέρω δεδομένα το 100,00%, ή 3,00 εκ. M^3 προέρχονται από επιφανειακά ύδατα της πηγής Αγίου Γεωργίου.

ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗ

Η ΔΕΥΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ εφαρμόζει αύξουσες κλίμακες τιμολόγησης ανά περιοχή ειδικότερα:

Δ.Ε. ΠΡΕΒΕΖΑΣ (Πόλη Πρέβεζας)

Τιμολόγηση ανά εξάμηνο για ενιαία χρήση (ΔΕ Πρέβεζας)
(2 έναντι +2 εκκαθαριστικοί λογσμοί)

Τιμολόγηση ανά έτος για ενιαία χρήση (ΤΚ Μύτικα, Νικόπολης, Μιχαλιτσίου, Φλαμπούρων)
(1 έναντι +1 εκκαθαριστικός λογσμός)
Επίσης εφαρμόζονται ειδικά τιμολόγια για πολύτεκνους, ΑμΕΑ .

Η υπηρεσία ύδρευσης του Δήμου Πρέβεζας για τις Δ.Ε. ΛΟΥΡΟΥ ,ΖΑΛΟΓΓΟΥ εφαρμόζει διαφορετικά τιμολόγια ανά περιοχή και διαφορετικές κλίμακες τιμολόγησης .

ΔΕ ΛΟΥΡΟΥ (για όλες τις ΤΚ)

Τιμολόγηση ανά έτος για οικιακή χρήση

Τιμολόγηση ανά έτος για χρήση σε ποιμνιοστάσια

Τιμολόγηση ανά έτος για χρήση από επιχειρήσεις

ΔΕ ΖΑΛΟΓΓΟΥ

Τιμολόγηση ανά έτος για οικιακή χρήση (ΤΚ Καναλίου)
Τιμολόγηση ανά έτος για χρήση από επιχειρήσεις(ΤΚ Καναλίου)

Τιμολόγηση ανά έτος για οικιακή χρήση (ΤΚ Σαμψούντας)
Τιμολόγηση ανά έτος για χρήση από επιχειρήσεις(ΤΚ Σαμψούντας)

Τιμολόγηση ανά έτος για οικιακή χρήση (ΤΚ Σινώπης)
Τιμολόγηση ανά έτος για χρήση από επιχειρήσεις(ΤΚ Σινώπης)

Τιμολόγηση ανά έτος για οικιακή χρήση (ΤΚ Βράχου)
Τιμολόγηση ανά έτος για χρήση από επιχειρήσεις(ΤΚ Βράχου)

Τιμολόγηση ανά έτος για οικιακή χρήση (ΤΚ Κρυοπηγής)
Τιμολόγηση ανά έτος για χρήση από επιχειρήσεις(ΤΚ Κρυοπηγής)

Τιμολόγηση ανά έτος για οικιακή χρήση (ΤΚ Εκκλησιές)
Τιμολόγηση ανά έτος για χρήση από επιχειρήσεις(ΤΚ Εκκλησιές)

Τιμολόγηση ανά έτος για οικιακή χρήση (ΤΚ Καμαρίνας)
Τιμολόγηση ανά έτος για χρήση από επιχειρήσεις(ΤΚ Καμαρίνας)

Τιμολόγηση ανά έτος για οικιακή χρήση (ΤΚ Ριζών)
Τιμολόγηση ανά έτος για χρήση από επιχειρήσεις(ΤΚ Ριζών)

Τιμολόγηση ανά έτος για οικιακή χρήση (ΤΚ Χειμαδιού)
Τιμολόγηση ανά έτος για χρήση από επιχειρήσεις(ΤΚ Χειμαδιού)

Τιμολόγηση ανά έτος για οικιακή χρήση (ΤΚ Μυρσίνης)
Τιμολόγηση ανά έτος για χρήση από επιχειρήσεις(ΤΚ Μυρσίνης)

Στην συνέχεια θα προχωρήσουμε στην ανάλυση των διαφορετικών τιμολογίων που εφαρμόζει σήμερα η ΔΕΥΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ και η υπηρεσία ύδρευσης του ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ για τις Δ.Ε. ΛΟΥΡΟΥ & ΖΑΛΟΓΓΟΥ.

Δ.Ε.Υ.Α ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Τιμολόγηση ανά ΕΞΆΜΗΝΟ για οικιακή χρήση (Πόλη Πρέβεζας)

Στην ΠΡΕΒΕΖΑ εφαρμόζεται τιμολόγηση ανά εξάμηνο, με τα δεδομένα να παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί:

Πίνακας : Τιμολόγηση νερού οικιακής χρήσης ΔΕ Πρέβεζας (Πόλη) ετήσια στοιχεία έτους 2019

Κλίμακα m3	ΤΙΜΗ/m3	Καταναλωτές	%	Μ3 κατανάλωσης	%
0-30	0,0000	5538	44,99%	240.998	10,57%
31-50	0,5995	2482	20,16%	405.323	17,78%
51-100	0,6202	3489	28,34%	998.134	43,79%
101-160	0,7442	712	5,78%	343.788	15,08%
161-240	1,1039	139	1,12%	106.347	4,66%
240 >	1,2900	133	1,08%	184.333	8,08%
Ετήσιο πάγιο 42,72 ευρώ					
		12.307	**100,00%**	**2.278.923**	**100,00%**

Πηγή: ΔΕΥΑ Πρέβεζας 2019

Κοινή διαπίστωση είναι ότι στις έξι κλίμακες που εφαρμόζει η ΔΕΥΑΠ, ο μεγάλος όγκος αυτής βρίσκεται στις πρώτες τρεις κλίμακες, όπου και συγκεντρώνεται το 93,49% του συνόλου των καταναλωτών. Στα πρώτα 30 Μ3, περιλαμβάνεται ο κύριος όγκος των οικιακών καταναλωτών που ανέρχεται σε 44,99% του συνόλου των καταναλωτών, ενώ επί της κατανάλωσης το μεγαλύτερο ποσοστό ανέρχεται στο 43,79% αυτής, στην 3^{η} κλίμακα μεταξύ 51-100 Μ3 συγκεντρώνεται το 28,34% του συνόλου των καταναλωτών.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Προκύπτει ότι η εφαρμογή κλιμάκων τιμολόγησης οδηγεί τους καταναλωτές σε ορθολογική χρήση νερού χωρίς να γίνεται σπατάλη πολύτιμου φυσικού πόρου ενώ παράλληλα όπως προκύπτει και από τα οικονομικά στοιχεία διασφαλίζεται και η ανταποδοτικότητα. Βεβαίως χρήζει διερεύνησης το μεγάλο ποσοστό καταναλωτών στην 1η κλίμακα που ενδεχομένως οφείλεται στην μη καταγραφή της καταναλωθείσας ποσότητας λόγω στάσιμου υδρομέτρου. Άμεση προτεραιότητα θα πρέπει να είναι η αντικατάστασή τους.

Τιμολόγηση ετήσια για οικιακή χρήση (ΤΚ Μύτικα, Νικόπολης, Μιχαλιτσίου, Φλαμπούρων **)**

Στις Τ.Κ. Μύτικα, Νικόπολης, Μιχαλιτσίου, Φλαμπούρων εφαρμόζεται τιμολόγηση ανά έτος , με τα δεδομένα να παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί:

Πίνακας : Τιμολόγηση νερού οικιακής χρήσης ετήσια στοιχεία έτους 2019

Κλίμακα m3	ΤΙΜΗ/m3	Καταναλωτές	%	Μ3 κατανάλωσης	%
0-60	0,0000	991	58,81%	40.252	12,93%
61-100	0,4130	287	17,03%	47.271	15,19%
101-400	0,4173	371	22,01%	128.983	41,45%
401 >	0,4426	36	2,13%	94.620	30,41%
Ετήσιο πάγιο	**35,94 ευρώ**				
		1.685	**100,00%**	**311.126**	**100,00%**

08%

Πηγή: ΔΕΥΑ Πρέβεζας 2019

Κοινή διαπίστωση είναι ότι στις τέσσερις κλίμακες που εφαρμόζει η ΔΕΥΑΠ, ο μεγάλος όγκος αυτής βρίσκεται στην πρώτη κλίμακα, όπου και συγκεντρώνεται το 58,81% του συνόλου των καταναλωτών. Δηλαδή στα πρώτα 60 Μ3, περιλαμβάνεται ο κύριος όγκος των καταναλωτών που ανέρχεται σε ποσοστό 58,81% του συνόλου των καταναλωτών, ενώ επί της κατανάλωσης ανέρχεται στο 30,41% αυτής, στην 4ης κλίμακα με κατανάλωση άνω των 401 Μ3 συγκεντρώνεται το 2,13% του συνόλου των καταναλωτών.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Προκύπτει εδώ ότι στην 1^{η} κλίμακα έχουμε τον κύριο όγκο καταναλωτών με πολύ μικρή κατανάλωση 12,93% που σημαίνει ότι :

1) Υπάρχουν υδρόμετρα που δεν καταγράφουν (στάσιμα).
2) Υπάρχουν κλειστές κατοικίες οπότε έχουν μηδενικές καταναλώσεις.

Η εκτίμηση τείνει περισσότερο στην πρώτη περίπτωση και χρειάζεται άμεση παρέμβαση για την σωστή καταγραφή της κατανάλωσης με νέα υδρόμετρα που θα οδηγεί σε αύξηση των εσόδων.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΕΥΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Α.ΕΣΟΔΑ

ΚΩΔ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΣΜΟΥ	2019	2018
7300	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΝΕΡΟΥ	1.185.597,58 €	1.140.312,40 €
7303	ΤΕΛΗ ΧΡΗΣΗΣ ΥΠΟΝΟΜΟΥ	695.062,50 €	659.564,48 €
7306	ΤΕΛΗ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΜΕ ΔΙΚΤΥΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ	7.107,74 €	6.730,47 €
7307	ΤΕΛΗ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΜΕ ΔΙΚΤΥΑ ΑΠΟΧ/ΣΗΣ	4.057,17 €	8.020,43 €
7308	ΕΣΟΔΑ ΑΠΌ ΔΙΑΚΛΑΔΩΣΕΙΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ	5.449,96 €	4.468,57 €
7309	ΕΣΟΔΑ ΑΠΌ ΔΙΑΚΛΑΔΩΣΕΙΣ ΑΠΟΧ/ΣΗΣ	3.239,36 €	4.932,41 €
7313	ΕΡΓΑ ΑΠΌ ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	0,00 €	6.195,00 €
7314	ΕΣΟΔΑ ΑΠΌ ΕΠΑΝΑΣΥΝΔΕΣΕΙΣ	2.529,89 €	3.740,88 €
7317	ΕΣΟΔΑ ΒΥΤΙΟΦΟΡΟΥ	1.328,70 €	1.498,65 €
7324	ΕΣΟΔΑ ΑΠΌ ΤΕΥΧΗ ΔΗΜ/ΣΗΣ	0,00 €	0,00 €
7403	ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ	4.712,40 €	6.846,00 €
7603	ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ	122.720,88 €	76.869,13 €
8101	ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ	1.201.965,40 €	1.164.812,37 €
8201	ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓ ΧΡΗΣΕΩΝ	105.941,20 €	0,00 €

ΣΥΝΟΛΟ	**3.339.712,78 €**	**3.083.990,79 €**

Β.ΕΞΟΔΑ

ΚΩΔ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΣΜΟΥ	2019	2018
60	ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	748.384,72 €	806.641,55 €
61	ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	20.573,48 €	19.040,00 €
62	ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	557.456,75 €	559.200,29 €
63	ΦΟΡΟΙ -ΤΕΛΗ	1.416,04 €	2.217,47 €
64	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	68.945,12 €	65.449,94 €
65	ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	75.009,99 €	85.096,54 €
66	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	1.177.077,28 €	1.167.063,07 €
68	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ	650.000,00 €	350.000,00 €
25,26	ΑΝΑΛΩΣΕΙΣ	2.464,45 €	4.955,99 €
81	ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΞΟΔΑ	13.749,93 €	14.331,86 €
82	ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓ ΧΡΗΣΕΩΝ	3.620,00 €	0,00 €

ΣΥΝΟΛΟ	**3.318.697,76 €**	**3.073.996,71 €**

ΕΣΟΔΑ	**3.339.712,78**	**3.083.990,79**
ΕΞΟΔΑ	**3.318.697,76**	**3.073.996,71**
ΚΕΡΔΗ -ΖΗΜΙΕΣ	**21.015,02 €**	**9.994,08 €**

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΔΕΥΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΆ ΕΞΟΔΑ		2018	2019
20-25	Αγορές και διαφορά (+,-) αποθεμάτων	4.955,99	2.464,45
60	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	806.641,55	748.384,72
61	Αμοιβές και έξοδα τρίτων	19.040,00	20.573,48
62	Παροχές τρίτων	559.200,29	557.456,75
63	Φόροι - Τέλη	2.217,47	1.416,04
64	Διάφορα έξοδα	65.449,94	68.945,12
65	Τόκοι & Συναφή έξοδα	85.096,54	75.009,99
66	Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	1.167.063,07	1.177.077,28
68	Προβλέψεις εκμετάλλευσης	364.331,86	667.369,93
	Σύνολο λειτουργικών εξόδων	**3.073.996,71**	**3.318.697,76**
	Δαπάνες ηλεκτρικού ρεύματος	322.608,91	284.132,11
	Έξοδα Διοικ. Λειτουργίας	951.958,14	979.032,80
ΕΣΟΔΑ		**2018**	**2019**
	Έσοδα που προέρχονται από ύδρευση, επ/ση, Ειδ. Τέλος, Τέλος κύκλου νερού κλπ	1.919.178,42	2.137.747,38
	Έσοδα λοιπών δραστηριοτήτων	1.164.812,37	1.201.965,40
	Σύνολο εσόδων	**3.083.990,79**	**3.339.712,78**

Αιτιολογία	**2018**	**2019**
Κυβικά κατανάλωσης	**3.000.000**	**3.000.000**
Απόδοση κεφαλαίου σε εναλλακτικές τοποθετήσεις / εύλογη ετήσια απόδοση ιδιωτικών επιχειρηματικών κεφαλαίων που χρησιμοποιούν	0,50%	0,50%
Κόστος ευκαιρίας επενδεδυμένου κεφαλαίου σε εναλλακτικές τοποθετήσεις	**85.319,57**	**75.009,99**
Συνολο κόστους έργων χωρίς ΦΠΑ που έχουν κατασκευαστεί	**44.606,75**	**0,00**
Προσδιορισμός Χρηματοοικονομικού Κόστους		
Αιτιολογία	**2018**	**2019**
Κόστος Κεφαλαίου	**0,417**	**0,417**
Αναλισκόμενο ετήσιο πάγιο κεφάλαιο	**0,389**	**0,392**
Κόστος Ευκαιρίας	**0,028**	**0,025**
Λειτουργικό Κόστος	**0,238**	**0,296**
Λειτουργικό Κόστος Σταθερές Δαπάνες	**0,270**	**0,250**
Λειτουργικό Κόστος Μεταβλητές Δαπάνες	**-0,032**	**0,046**
Κόστος συντήρησης	**0,081**	**0,092**
Κόστος Διοίκησης & άλλα	**0,317**	**0,326**
Σύνολο χρηματοοικονομικού κόστους	**1,0531**	**1,1312**
Αιτιολογία	**2018**	**2019**
Υφιστάμενη μέση σταθμισμένη τιμή Μ3 νερού (έσοδα ύδρευσης, αποχέτευσης, τέλους κύκλου νερού / Μ3 χρέωσης)	**0,6397**	**0,7126**
Υφιστάμενη μέση σταθμισμένη τιμή Μ3 νερού (λοιπά έσοδα / Μ3 χρέωσης)	**0,3883**	**0,4007**
Υφιστάμενη μέση σταθμισμένη τιμή Μ3 νερού (σύνολο εσόδων πωλήσεων / Μ3 κατανάλωσης)	**1,0280**	**1,1132**
Ποσό που πρέπει να επιβάλλει ο φορέας/Μ3 για να καλύπτεται το χρηματοοικονομικό κόστος	**0,0251**	**0,0180**
Ποσοστό επί τοις εκατό (%) που πρέπει να καλυφθεί	**2,384%**	**1,591%**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΑΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) ΑΝΑ ΕΞΑΜΗΝΟ ΕΤΟΥΣ 2019

Δ Ε Υ Α ΠΡΕΒΕΖΑΣ

			Α εξάμηνο	Β εξάμηνο	ΣΥΝΟΛΟ
(1)	Εισπράξεις από Πωλήσεις ύδρευσης - απόχ/σης		1.143.373,00	1.231.395,00	2.374.768,00
(2)	Εισπράξεις από άλλα έσοδα π.χ. επιχορηγήσεις, τόκοι		45.230,00	35.328,00	80.558,00
(3)	**Σύνολο Εισπράξεων**	**(1+2)**	**1.188.603,00**	**1.266.723,00**	2.455.326,00
(4)	Πληρωμές σε προμηθευτές		425.791,00	409.918,00	835.709,00
(5)	Πληρωμές σε μισθοδοσίες		386.944,00	361.439,00	748.383,00
(6)	Πληρωμές σε λειτουργικά έξοδα (π.χ. ΔΕΗ)		160.289,00	144.274,00	304.563,00
(7)	Πληρωμές σε φόρους κλπ		92.295,00	190.412,00	282.707,00
(8)	Άλλες πληρωμές (όχι οι καταθέσεις σε τράπεζες)		0,00	175.783,00	175.783,00
(9)	**Σύνολο πληρωμών**	**(4+5+6+7+8)**	**1.065.319,00**	**1.281.826,00**	2.347.145,00
(10)	**ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**	**(3-9)**	**123.284,00**	**-15.103,00**	108.181,00

Υπόλοιπο ταμείου προηγούμενης του εξαμήνου	90.603,00	211.820,00
Υπόλοιπο ταμείου τέλους εξαμήνου	211.820,00	173.264,00

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Από τα παραπάνω στοιχεία προκύπτει ότι η ΔΕΥΑ Πρέβεζας με την τιμολογιακή πολιτική που εφαρμόζει , καλύπτει πλήρως τις λειτουργικές της δαπάνες και εφαρμόζει επακριβώς την Οδηγία για την ανάκτηση του χρηματοοικονομικού κόστους ,όπως φαίνεται στον παραπάνω πίνακα με τα στοιχεία των δυο τελευταίων ετών. Επίσης και από τις ταμειακές ροές διαφαίνεται η ομαλή ροή των ταμειακών της υποχρεώσεων.

ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗ ΔΕ ΛΟΥΡΟΥ (ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΟΥΣ 2018)

Α) Τιμολόγηση ετήσια για οικιακή χρήση

Στην ΔΕ ΛΟΥΡΟΥ εφαρμόζεται τιμολόγηση ανά έτος , με τα δεδομένα να παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί:

Κλίμακα m3	ΤΙΜΗ/m3	Καταναλωτές	%	Μ3 κατανάλωσης	%
0-300	0,3000	2.400	99,58%	283.758	%
301-400	0,4000	8	00,00%		%
401>	0,4500	2	00,00%		%
Ετήσιο πάγιο	**15,00 ευρώ**				
		2410	100,00%	283.758	100,00%

Κοινή διαπίστωση είναι ότι η πλειονότητα των καταναλωτών είναι στην 1 κλίμακα λόγω του μεγάλου εύρους της κλίμακας.

Β) Τιμολόγηση ετήσια για χρήση σε στάβλους , αποθήκες , κήπους ,αγρούς.

Εφαρμόζεται τιμολόγηση ανά έτος , με τα δεδομένα να παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί:

Κλίμακα m3	ΤΙΜΗ/Μ3	Καταναλωτές	%	Μ3 κατανάλωσης	%
0-150	0,3000	984	98,99%	0.00	%
151>	0,4200	10	%	0,00	%
Ετήσιο πάγιο	**15,00 ευρώ**				
		994	100,00%	0	100,00%

Γ) Τιμολόγηση ετήσια για χρήση σε στάβλους , εκτός εσωτερικού δικτύου

Εφαρμόζεται τιμολόγηση ανά έτος , με τα δεδομένα να παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί:

Κλίμακα	ΤΙΜΗ/Μ3	Καταναλωτές	%	Μ3 κατανάλωσης	%
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗΣ	0,1500	65	100,00%		%
Ετήσιο πάγιο	**15,00 ευρώ**				
		65	100,00%	0	100,00%

Δ) Τιμολόγηση ετήσια για χρήση σε βιοτεχνίες , θερμοκήπια ,μονάδες

Εφαρμόζεται τιμολόγηση ανά έτος , με τα δεδομένα να παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί:

0-150	0,3000		%	%
151>	0,4000	46	100,00%	%
Ετήσιο πάγιο	**15,00 ευρώ**			
		46	100,00%	100,00%

Δεν μας δόθηκαν στοιχεία ως προ τα κυβικά που καταναλώθηκαν ανά κλίμακα για να γίνει αξιολόγηση.

ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗ Δ.Ε. ΖΑΛΟΓΓΟΥ (ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΟΥΣ 2017)

Στην Δ.Ε. Ζαλόγγου εφαρμόζεται ετήσια τιμολόγηση όπου κάθε Τοπική κοινότητα εφαρμόζει διαφορετική τιμολόγηση.

Εφαρμόζεται ενιαίο **ΕΤΗΣΙΟ ΠΑΓΙΟ ΥΣΡΕΥΣΗΣ 20,00 ευρώ**

Δεν μας δόθηκαν επαρκή στοιχεία για να γίνει η αξιολόγηση των δεδομένων μόνο συνολικά
από 0-300μ3 είναι 4072 καταναλωτές
Από 301> 157 καταναλωτές

1.ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΝΑΛΙΟΥ

1.1) Τιμολόγηση ανά έτος για οικιακή χρήση

Εφαρμόζεται τιμολόγηση ανά έτος , με τα δεδομένα να παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί:

Κλίμακα	ΤΙΜΗ/μ3	Καταναλωτές	%	Μ3 κατανάλωσης	%
0-300	0,1700		%	113.620	96,01%
301>	0,3700		%	4.718	3,99%
			00,00%	118.338	100,00%

1.2) Τιμολόγηση ανά έτος για επιχειρήσεις ,καταστήματα

Εφαρμόζεται τιμολόγηση ανά έτος , με τα δεδομένα να παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί:

Κλίμακα	ΤΙΜΗ/μ3	Καταναλωτές	%	Μ3 κατανάλωσης	%
0-500	0,1700		%	16.326	85,55%
501>	0,3700		%	2.756	14,45%
			00,00%	19.082	100,00%

2.ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΣΑΜΨΟΥΝΤΑΣ

2.1) Τιμολόγηση ανά έτος για οικιακή χρήση

Εφαρμόζεται τιμολόγηση ανά έτος , με τα δεδομένα να παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί:

Κλίμακα	ΤΙΜΗ/μ3	Καταναλωτές	%	Μ3 κατανάλωσης	%
0-400	0,1700		%	36.611	98,57%
401>	0,2300		%	530	1,43%
			00,00%	37.141	100,00%

2.2) Τιμολόγηση ανά έτος για επιχειρήσεις ,καταστήματα

Εφαρμόζεται τιμολόγηση ανά έτος , με τα δεδομένα να παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί:

Κλίμακα	ΤΙΜΗ/μ3	Καταναλωτές	%	Μ3 κατανάλωσης	%
0-500	0,2000		%	12.160	64,07%
501>	0,2300		%	6.819	35,93%
			00,00%	18.979	100,00%

3.ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΣΙΝΩΠΗΣ

3.1) Τιμολόγηση ανά έτος για οικιακή χρήση

Εφαρμόζεται τιμολόγηση ανά έτος , με τα δεδομένα να παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί:

Κλίμακα	ΤΙΜΗ/3	Καταναλωτές	%	Μ3 κατανάλωσης	%
0-400	0,2200		%	48.167	99,39%
401>	0,2700		%	291	0,61%
			00,00%	48.458	100,00%

3.2) Τιμολόγηση ανά έτος για επιχειρήσεις ,καταστήματα

Εφαρμόζεται τιμολόγηση ανά έτος , με τα δεδομένα να παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί:

Κλίμακα	ΤΙΜΗ/μ3	Καταναλωτές	%	Μ3 κατανάλωσης	%
0-500	0,2300		%	13.499	70,46%
501>	0,2800		%	5.659	29,54%
			00,00%	19.158	100,00%

4.ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΡΑΧΟΥ

4.1) Τιμολόγηση ανά έτος για οικιακή χρήση

Εφαρμόζεται τιμολόγηση ανά έτος , με τα δεδομένα να παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί:

Κλίμακα	ΤΙΜΗ/m3	Καταναλωτές	%	Μ3 κατανάλωσης	%
0-300	0,2000		%	40.086	95,50%
301>	0,3000		%	1.885	4,5%
			00,00%	41.971	100,00%

4.2) Τιμολόγηση ανά έτος για επιχειρήσεις ,καταστήματα

Εφαρμόζεται τιμολόγηση ανά έτος , με τα δεδομένα να παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί:

Κλίμακα	ΤΙΜΗ/m3	Καταναλωτές	%	Μ3 κατανάλωσης	%
0-500	0,3700		%	27.682	85,42%
501>	0,6500		%	4.724	14,58%
			00,00%	32.406	100,00%

5.ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΡΥΟΠΗΓΗΣ

5.1) Τιμολόγηση ανά έτος για οικιακή χρήση

Εφαρμόζεται τιμολόγηση ανά έτος , με τα δεδομένα να παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί:

Κλίμακα	ΤΙΜΗ/μ3	Καταναλωτές	%	Μ3 κατανάλωσης	%
0-300	0,3000		%	7.772	98,25%
301>	0,3700		%	138	1,75%
			00,00%	7.910	100,00%

5.2) Τιμολόγηση ανά έτος για επιχειρήσεις ,καταστήματα

Εφαρμόζεται τιμολόγηση ανά έτος , με τα δεδομένα να παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί:

Κλίμακα	ΤΙΜΗ/μ3	Καταναλωτές	%	Μ3 κατανάλωσης	%
0-500	0,3200		%	77	100,00%
501>	0,3700		%		%
			00,00%	77	100,00%

6.ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ

6.1) Τιμολόγηση ανά έτος για οικιακή χρήση

Εφαρμόζεται τιμολόγηση ανά έτος , με τα δεδομένα να παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί:

Κλίμακα	ΤΙΜΗ/μ3	Καταναλωτές	%	Μ3 κατανάλωσης	%
0-300	0,3000		%	4.302	99,37%
301>	0,3700		%	27	0,63%
			00,00%	4.329	100,00%

6.2) Τιμολόγηση ανά έτος για επιχειρήσεις ,καταστήματα

Εφαρμόζεται τιμολόγηση ανά έτος , με τα δεδομένα να παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί:

Κλίμακα	ΤΙΜΗ/μ3	Καταναλωτές	%	Μ3 κατανάλωσης	%
0-500	0,3000		%		%
501>	0,3700		%		%
			,00%		,00%

7.ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΜΑΡΙΝΑΣ

7.1) Τιμολόγηση ανά έτος για οικιακή χρήση

Εφαρμόζεται τιμολόγηση ανά έτος , με τα δεδομένα να παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί:

Κλίμακα	ΤΙΜΗ/μ3	Καταναλωτές	%	Μ3 κατανάλωσης	%
0-300	0,1500		%	19.093	96,97%
301>	0,3700		%	596	3,03%
			0,00%	19.689	100,00%

7.2) Τιμολόγηση ανά έτος για επιχειρήσεις ,καταστήματα

Εφαρμόζεται τιμολόγηση ανά έτος , με τα δεδομένα να παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί:

Κλίμακα	ΤΙΜΗ/μ3	Καταναλωτές	%	Μ3 κατανάλωσης	%
0-500	0,1500		%	1.794	100,00%
501>	0,3700				
			00,00%	1.794	100,00%

8.ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΙΖΩΝ

8.1) Τιμολόγηση ανά έτος για οικιακή χρήση

Εφαρμόζεται τιμολόγηση ανά έτος , με τα δεδομένα να παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί:

Κλίμακα	ΤΙΜΗ/μ3	Καταναλωτές	%	Μ3 κατανάλωσης	%
0-300	0,2300		%	17.277	85,86%
301>	0,3700		%	2.844	14,14%
			00,00%	20.121	100,00%

8.2) Τιμολόγηση ανά έτος για επιχειρήσεις ,καταστήματα

Εφαρμόζεται τιμολόγηση ανά έτος , με τα δεδομένα να παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί:

Κλίμακα	ΤΙΜΗ/μ3	Καταναλωτές	%	Μ3 κατανάλωσης	%
0-500	0,3700		%	3.629	76,93%
501>	0,4300		%	1.088	23,07%
			0,00%	4.717	100,00%

8.3) Τιμολόγηση ανά έτος σε αγροκτήματα

Εφαρμόζεται τιμολόγηση ανά έτος , με τα δεδομένα να παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί:

Κλίμακα	ΤΙΜΗ/μ3	Καταναλωτές	%	Μ3 κατανάλωσης	%
0-300	0,2300		%	261	26,17%
301>	0,3700		%	736	73,83%
			100,00%	997	100,00%

9.ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΕΙΜΑΔΙΟΥ

9.1) Τιμολόγηση ανά έτος για οικιακή χρήση

Εφαρμόζεται τιμολόγηση ανά έτος , με τα δεδομένα να παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί:

Κλίμακα	ΤΙΜΗ/μ3	Καταναλωτές	%	Μ3 κατανάλωσης	%
0-300	0,2300		%	16.748	97,90%
301>	0,4300		%	359	2,1%
			00,00%	17.107	100,00%

9.2) Τιμολόγηση ανά έτος για επιχειρήσεις ,καταστήματα

Εφαρμόζεται τιμολόγηση ανά έτος , με τα δεδομένα να παρατίθενται στον πίνακα που α

Κλίμακα	ΤΙΜΗ/μ3	Καταναλωτές	%	Μ3 κατανάλωσης	%
0-500	0,2500		%	379	100,00%
5301>	0,3500				
			0,00%	379	100,00%

κολουθεί:

9.3) Τιμολόγηση ανά έτος σε ποιμνιοστάσια

Εφαρμόζεται τιμολόγηση ανά έτος , με τα δεδομένα να παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί:

Κλίμακα	ΤΙΜΗ/μ3	Καταναλωτές	%	Μ3 κατανάλωσης	%
0-50	0,2500		%	656	58,36%
51>	1,0000		%	468	41,64%
			00,00%	1.124	100,00%

10.ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΥΡΣΙΝΗΣ

10.1) Τιμολόγηση ανά έτος για οικιακή χρήση

Εφαρμόζεται τιμολόγηση ανά έτος , με τα δεδομένα να παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί:

Κλίμακα	ΤΙΜΗ/μ3	Καταναλωτές	%	Μ3 κατανάλωσης	%
0-300	0,2000		%	14.939	99,84%
301>	0,2500		%	23	0,16%
			00,00%	14.962	100,00%

10.2) Τιμολόγηση ανά έτος για επιχειρήσεις ,καταστήματα

Εφαρμόζεται τιμολόγηση ανά έτος , με τα δεδομένα να παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί:

Κλίμακα	ΤΙΜΗ/μ3	Καταναλωτές	%	Μ3 κατανάλωσης	%
0-500	0,2000		%	848	100,00%
501>	0,2500				
			00,00%	848	100,00%

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Κοινή διαπίστωση είναι ότι χρησιμοποιούνται μόνο 2 αύξουσες κλίμακες και ο συντριπτικός όγκος των καταναλωτών βρίσκεται στην 1η κλίμακα. Είναι φανερό ότι θα πρέπει να υπάρχουν περισσότερες αύξουσες κλίμακες για να γίνεται ορθολογικότερη χρήση του νερού.
Στα στοιχεία που μας δόθηκαν έχουμε μόνο τις ετήσιες καταναλώσεις και όχι τους καταναλωτές ανά κλίμακα για να δούμε και την στατιστική απεικόνιση που προκύπτει .
Οι μέθοδοι τιμολόγησης πρέπει να παρέχουν κίνητρα για την αποδοτικότερη χρήση των υδάτινων πόρων ώστε σύμφωνα με την κοινοτική οδηγία να συμβάλλουν στην ανάκτηση του κόστους υπηρεσιών ύδατος συμπεριλαμβανομένου και του κόστους για το περιβάλλον.
Η διαχείριση με περισσότερες αύξουσες κλίμακες θα πρέπει να είναι εναρμονισμένη με τους γενικούς κανόνες προσδιορισμού του χρηματοοικονομικού κόστους και των κανόνων τιμολόγησης ώστε τα συνολικά έσοδα να καλύπτουν το συνολικό κόστος του παρόχου.
Λογική προσέγγιση που θα μπορούσε να είναι η μέση σταθμισμένη τιμή ανά κυβικό που προκύπτει από το κλάσμα των συνολικών εσόδων δια της τιμολογημένης ποσότητας σε μ3 νερού.

Έχοντας υπόψη την ανάλυση που προηγήθηκε, διαπιστώνεται ότι το σύνολο των ενεργών καταναλωτών στον Δήμο Πρέβεζας (Πρέβεζα, Λούρος Ζάλογγο) ανέρχεται σε 22.326 καταναλωτές, η κατανάλωση των οποίων ανέρχεται αναλογικά σε 3.900.00 m3, με την μέση κατανάλωση σε επίπεδο έτους να ανέρχεται σε 174,68 m^3/υδρόμετρο/έτος.

Όπως διαπιστώνεται ο κύριος όγκος των καταναλωτών βρίσκεται στα αστικά κέντρα του Δήμου και με βάση τα δεδομένα της ανάλυσης προκύπτει ότι αποτελεί και την πλειοψηφία αυτών. Η κατανάλωση των δημοτών είναι σε επίπεδα πάνω του μέσου όρου του συνόλου των ΔΕΥΑ της Χώρας, στοιχείο που ενδεχόμενα να οφείλεται από τη μία στη μη ύπαρξη υδρομέτρων σε ορισμένες περιοχές και από την άλλη στο γεγονός ότι στον Δήμο κατοικεί πληθυσμός που ασχολείται με τον τουρισμό και τη γεωργία, το οποίο οδηγεί εκ φύσεως σε μεγαλύτερες καταναλώσεις.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΕ ΛΟΥΡΟΥ & ΖΑΛΟΓΓΟΥ (2017-2018)

Ως προς τα οικονομικά στοιχεία που αφορούν έσοδα –έξοδα δεν μπορούμε να έχουμε αποτέλεσμα γιατί η διαχείριση γίνεται συνολικά σε επίπεδο Δήμου και όχι μεμονωμένα για την υπηρεσία Ύδρευσης κάθε Δημοτικής Ενότητας για τα έσοδα και τις δαπάνες ύδρευσης.

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΔΕ ΛΟΥΡΟΥ

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΆ ΕΞΟΔΑ		2017	2018
20-25	Αγορές και διαφορά (+,-) αποθεμάτων	84.094,00	19.757,00
60	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	24.818,00	20.552,00
61	Αμοιβές και έξοδα τρίτων	21.093,00	7.000,00

62	Παροχές τρίτων	140.496,00	131.768,00
63	Φόροι - Τέλη	0,00	0,00
64	Διάφορα έξοδα	0,00	0,00
65	Τόκοι & Συναφή έξοδα	0,00	0,00
66	Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	0,00	0,00
68	Προβλέψεις εκμετάλλευσης	0,00	0,00
	Σύνολο λειτουργικών εξόδων	**270.501,00**	**179.077,00**
	Δαπάνες ηλεκτρικού ρεύματος	115.619,00	104.648,00
	Έξοδα Διοικ. Λειτουργίας	0,00	0,00
ΕΣΟΔΑ		**2017**	**2018**
	Έσοδα που προέρχονται από ύδρευση, επ/ση, Ειδ. Τέλος, Τέλος κύκλου νερού κλπ	126.058,00	154.814,00
	Έσοδα λοιπών δραστηριοτήτων	0,00	0,00
	Σύνολο εσόδων	**126.058,00**	**154.814,00**

Αιτιολογία	**2017**	**2018**
Κυβικά κατανάλωσης	**330.444**	**330.444**
Απόδοση κεφαλαίου σε εναλλακτικές τοποθετήσεις / εύλογη ετήσια απόδοση ιδιωτικών επιχειρηματικών κεφαλαίων που χρησιμοποιούν	2,00%	2,00%
Κόστος ευκαιρίας επενδεδυμένου κεφαλαίου σε εναλλακτικές τοποθετήσεις	**0,00**	**0,00**
Συνολο κόστους έργων χωρίς ΦΠΑ που έχουν κατασκευαστεί	**0,00**	**0,00**
Προσδιορισμός Χρηματοοικονομικού Κόστους		
Αιτιολογία	**2017**	**2018**
Κόστος Κεφαλαίου	**0,000**	**0,000**
Αναλισκόμενο ετήσιο πάγιο κεφάλαιο	**0,000**	**0,000**
Κόστος Ευκαιρίας	**0,000**	**0,000**
Λειτουργικό Κόστος	**0,489**	**0,400**
Λειτουργικό Κόστος Σταθερές Δαπάνες	**0,075**	**0,062**
Λειτουργικό Κόστος Μεταβλητές Δαπάνες	**0,414**	**0,338**
Κόστος συντήρησης	**0,330**	**0,142**
Κόστος Διοίκησης & άλλα	**0,000**	**0,000**
Σύνολο χρηματοοικονομικού κόστους	**0,8186**	**0,5419**
Αιτιολογία	**2017**	**2018**
Υφιστάμενη μέση σταθμισμένη τιμή Μ3 νερού (έσοδα ύδρευσης, αποχέτευσης, τέλους κύκλου νερού / Μ3 χρέωσης)	**0,3815**	**0,4685**
Υφιστάμενη μέση σταθμισμένη τιμή Μ3 νερού (λοιπά έσοδα / Μ3 χρέωσης)	**0,0000**	**0,0000**
Υφιστάμενη μέση σταθμισμένη τιμή Μ3 νερού (σύνολο εσόδων πωλήσεων / Μ3 κατανάλωσης)	**0,3815**	**0,4685**
Ποσό που πρέπει να επιβάλλει ο φορέας/Μ3 για να καλύπτεται το χρηματοοικονομικό κόστος	**0,4371**	**0,0734**
Ποσοστό επί τοις εκατό (%) που πρέπει να καλυφθεί	**53,398%**	**13,549%**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ ΕΠΙ ΤΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ

Δεν υπάρχουν στοιχεία για όλα τα πεδία οπότε το αποτέλεσμα είναι μερικώς αποδεκτό . Εάν ήταν συμπληρωμένα όλα τα μεγέθη του πίνακα το ποσοστό που έπρεπε να καλυφθεί θα ήταν διαφορετικό. Για παράδειγμα αναφέρεται στα στοιχεία που μας δόθηκαν , ότι το κόστος των αποσβέσεων είναι ίσο με την επιχορήγηση του παγίου ή της δαπάνης, όπως επίσης τα έργα και οι προμήθειες είναι επιχορηγούμενες. Επίσης κρίσιμα στοιχεία για τον προσδιορισμό του χρηματοοικονομικού κόστους όπως τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας , οι αποσβέσεις , οι

προβλέψεις , το συνολικό κόστος έργων που έχουν κατασκευασθεί δεν υπάρχουν στον πίνακα γιατί όπως αναφέρθηκε και παραπάνω η οικονομική υπηρεσία του Δήμου και ορθώς , δεν ασκεί μερική διαχείριση για τις υπηρεσίες ύδρευσης –αποχέτευσης.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΑΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) ΑΝΑ ΕΞΑΜΗΝΟ ΕΤΟΥΣ 2019 ΛΟΥΡΟΥ

			Α εξάμηνο	**Β εξάμηνο**	**ΣΥΝΟΛΟ**
(1)	Εισπράξεις από Πωλήσεις ύδρευσης - απόχ/σης		0,00	76.292,70	76.292,70
(2)	Εισπράξεις από άλλα έσοδα π.χ. επιχορηγήσεις,τόκοι		0,00	0,00	0,00
(3)	**Σύνολο Εισπράξεων**	**(1+2)**	**0,00**	**76.292,70**	76.272,70
(4)	Πληρωμές σε προμηθευτές		0,00	0,00	0,00
(5)	Πληρωμές σε μισθοδοσίες		0,00	0,00	0,00
(6)	Πληρωμές σε λειτουργικά έξοδα (π.χ. ΔΕΗ)		0,00	0,00	0,00
(7)	Πληρωμές σε φόρους κλπ		0,00	0,00	0,00
(8)	Άλλες πληρωμές (όχι οι καταθέσεις σε τράπεζες)		0,00	0,00	0,00
(9)	**Σύνολο πληρωμών**	**(4+5+6+7+8)**	**0,00**	**0,00**	153.379,18
(10)	**ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**	**(3-9)**	**0,00**	**0,00**	-77.106,48

Υπόλοιπο ταμείου προηγούμενης του εξαμήνου		
Υπόλοιπο ταμείου τέλους εξαμήνου		

Στην κατάσταση των ταμειακών ροών φαίνεται λόγω της αρνητικής ροής η αδυναμία εξυπηρέτησης των ταμειακών υποχρεώσεων εντός του έτους.

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΔΕ ΖΑΛΟΓΓΟΥ

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΆ ΕΞΟΔΑ		**2018**	**2019**
20-25	Αγορές και διαφορά (+,-) αποθεμάτων	37.032,00	14.489,00
60	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	20.552,00	21.913,00
61	Αμοιβές και έξοδα τρίτων	31.914,00	0,00
62	Παροχές τρίτων	213.161,00	213.570,00
63	Φόροι - Τέλη	0,00	0,00
64	Διάφορα έξοδα	0,00	0,00
65	Τόκοι & Συναφή έξοδα	0,00	0,00
66	Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	0,00	0,00
68	Προβλέψεις εκμετάλλευσης	0,00	0,00
	Σύνολο λειτουργικών εξόδων	**302.659,00**	**249.972,00**
	Δαπάνες ηλεκτρικού ρεύματος	186.041,00	187.667,00

	Έξοδα Διοικ. Λειτουργίας	0,00	0,00
ΕΣΟΔΑ		**2016**	**2017**
	Έσοδα που προέρχονται από ύδρευση, επ/ση, Ειδ. Τέλος, Τέλος κύκλου νερού κλπ	182.607,00	189.546,00
	Έσοδα λοιπών δραστηριοτήτων	4.760,00	10.403,00
	Σύνολο εσόδων	**187.367,00**	**199.949,00**

Αιτιολογία	**2018**	**2019**
Κυβικά κατανάλωσης	**432.550**	**432.550**
Απόδοση κεφαλαίου σε εναλλακτικές τοποθετήσεις / εύλογη ετήσια απόδοση ιδιωτικών επιχειρηματικών κεφαλαίων που χρησιμοποιούν	2,00%	2,00%
Κόστος ευκαιρίας επενδεδυμένου κεφαλαίου σε εναλλακτικές τοποθετήσεις	**0,00**	**0,00**
Συνολο κόστους έργων χωρίς ΦΠΑ που έχουν κατασκευαστεί	**0,00**	**0,00**
Προσδιορισμός Χρηματοοικονομικού Κόστους		
Αιτιολογία	**2018**	**2019**
Κόστος Κεφαλαίου	**0,000**	**0,000**
Αναλισκόμενο ετήσιο πάγιο κεφάλαιο	**0,000**	**0,000**
Κόστος Ευκαιρίας	**0,000**	**0,000**
Λειτουργικό Κόστος	**0,551**	**0,485**
Λειτουργικό Κόστος Σταθερές Δαπάνες	**0,048**	**0,051**
Λειτουργικό Κόστος Μεταβλητές Δαπάνες	**0,504**	**0,434**
Κόστος συντήρησης	**0,148**	**0,093**
Κόστος Διοίκησης & άλλα	**0,000**	**0,000**
Σύνολο χρηματοοικονομικού κόστους	**0,6997**	**0,5779**
Αιτιολογία	**2018**	**2019**
Υφιστάμενη μέση σταθμισμένη τιμή Μ3 νερού (έσοδα ύδρευσης, αποχέτευσης, τέλους κύκλου νερού / Μ3 χρέωσης)	**0,4222**	**0,4382**
Υφιστάμενη μέση σταθμισμένη τιμή Μ3 νερού (λοιπά έσοδα / Μ3 χρέωσης)	**0,0110**	**0,0241**
Υφιστάμενη μέση σταθμισμένη τιμή Μ3 νερού (σύνολο εσόδων πωλήσεων / Μ3 κατανάλωσης)	**0,4332**	**0,4623**
Ποσό που πρέπει να επιβάλλει ο φορέας/Μ3 για να καλύπτεται το χρηματοοικονομικό κόστος	**0,2665**	**0,1156**
Ποσοστό επί τοις εκατό (%) που πρέπει να καλυφθεί	**38,093%**	**20,011%**

Και για την ΔΕ Ζαλόγγου ισχύει η ίδια παρατήρηση επί του χρηματοοικονομικού κόστους όπως και στην ΔΕ Λούρου.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΑΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) ΕΤΟΥΣ 2019 ΖΑΛΟΓΓΟΥ

			Α ΕΞΑΜΗΝΟ	**Β ΕΞΑΜΗΝΟ**	**ΣΥΝΟΛΟ**
(1)	Εισπράξεις από ύδρευση - απόχ/ση				113.047,00
(2)	Εισπράξεις από άλλα έσοδα π.χ. επιχορηγήσεις,τόκοι				0,00
(3)	**Σύνολο Εισπράξεων**	**(1+2)**	**0,00**	**0,00**	113.047,00
(4)	Πληρωμές σε προμηθευτές				0,00
(5)	Πληρωμές σε μισθοδοσίες				0,00
(6)	Πληρωμές σε λειτουργικά έξοδα (π.χ. ΔΕΗ)				0,00

(7)	Πληρωμές σε φόρους κλπ				0,00
(8)	Άλλες πληρωμές (όχι οι καταθέσεις σε τράπεζες)				0,00

(9)	**Σύνολο πληρωμών**	**(4+5+6+7+8)**	**0,00**	**0,00**	249.973,00

(10)	**ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**	**(3-9)**	**0,00**	**0,00**	**-136.926,00**

Υπόλοιπο ταμείου προηγούμενης του εξαμήνου	0,00	
Υπόλοιπο ταμείου τέλους εξαμήνου	0,00	

Στην κατάσταση των ταμειακών ροών φαίνεται λόγω της αρνητικής ροής η αδυναμία εξυπηρέτησης των ταμειακών υποχρεώσεων εντός του έτους.

Κοινό στοιχείο από το οποίο μπορεί να εξαχθεί συμπέρασμα είναι η μέση σταθμική τιμή του νερού ανά ΔΕ και θα γίνει αναφορά παρακάτω.

Παραθέτουμε πιο κάτω συγκριτικούς πίνακες καταναλώσεων ανά Δ.Ε. με την ετήσια επιβάρυνση ανά οικιακό καταναλωτή.

	0m3	**50m3** (25+25)	**100m3** (50+50)	**200m3** (100+100)	**400m3** (200+200)
ΠΡΕΒΕΖΑ (ΠΟΛΗ)	56,93 €	56,93 €	84,02 €	154,11 €	371,63 €
	0m3	**50m3**	**100m3**	**200m3**	**400m3**
ΜΥΤΙΚΑΣ,ΝΙΚΟΠΟΛΗ, ΜΙΧΑΛΙΤΣΙ, ΦΛΑΜΠΟΥΡΑ	48,52 €	48,52 €	67,18 €	114,34 €	208,65 €
ΛΟΥΡΟΣ	18,60 €	35,55 €	52,50 €	86,40 €	165,50 €
ΖΑΛΟΓΓΟ					
ΚΑΝΑΛΙ	24,80 €	34,40 €	44,01 €	63,22 €	124,24 €
ΝΕΑ ΣΑΜΨΟΥΝΤΑ	24,80 €	34,40 €	44,01 €	63,22 €	101,64 €
ΝΕΑ ΣΙΝΩΠΗ	24,80 €	37,23 €	49,66 €	74,52 €	124,24 €
ΒΡΑΧΟΣ	24,80 €	36,10 €	47,40 €	70,00 €	115,20 €
ΚΡΥΟΠΗΓΗ ,ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ	24,80 €	41,70 €	58,70 €	92,60 €	163,55 €
ΚΑΜΑΡΙΝΑ	24,80 €	33,28 €	41,75 €	58,70 €	92,60 €
ΡΙΖΑ	24,80 €	37,80 €	50,79 €	76,78 €	144,58 €
ΧΕΙΜΑΔΙΟ	24,80 €	37,80 €	50,79 €	76,78 €	151,36 €
ΜΥΡΣΙΝΗ	24,80 €	36,10 €	47,40 €	70,00 €	120,85 €

Παραθέτουμε παράλληλα στον πίνακα που ακολουθεί και την μέση και μεσοσταθμική τιμολογιακή πολιτική των ΔΕΥΑ της Χώρας, ετών (2000-2017), αντιπαραβάλλοντας και την αντίστοιχη μεσοσταθμισμένη τιμή / Μ3 νερού της ΔΕΥΑ Πρέβεζας το 2017. Από τα στοιχεία του πίνακα διαπιστώνουμε ότι στις ΔΕΥΑ της Χώρας η μέση τιμή σήμερα διαμορφώνεται σε 1,61 €/M^3, με την μέση αύξηση αύξηση να ανέρχεται σε 2,63% για όλα τα έτη αναφοράς, ενώ η μέση σταθμισμένη τιμή που είναι και η αντιπροσωπευτικότερη ανέρχεται σε 1,57 €/M^3 με την μέση αύξηση αύξηση να ανέρχεται σε 4,57% για όλα τα έτη αναφοράς. Αντίστοιχα για την ΔΕΥΑ Πρέβεζας η μέση σταθμισμένη τιμή ανέρχεται σε 1,12 €/M^3 ενώ για την ΔΕ Λούρου σε 0,4685 €/M^3 και για την ΔΕ Ζαλόγγου 0,4623 €/M^3

Πίνακας : Τιμολογιακή πολιτική Επιχειρήσεων Ύδρευσης (Μέση τιμή & μέση σταθμισμένη τιμή ανά Μ3 ΔΕΥΑ και ΔΕΥΑ Πρέβεζας στα έτη 2000-2017)

ΜΕΣΗ ΤΙΜΗ & ΜΕΣΗ ΣΤΑΘΜΙΣΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΑΝΑ ΚΥΒΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΝΕΡΟΥ ΔΕΥΑ ΚΑΙ ΔΕΥΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΣΤΑ ΕΤΗ 2000 – 2017							
α/α	Έτη	Μέση Τιμή ΔΕΥΑ Όπως διαμορφώνεται στα 0-100 Μ3	Αύξηση μέσης τιμής ΔΕΥΑ %	Μέση Σταθμισμένη Τιμή ΔΕΥΑ	Αύξηση Μέσης Σταθμισμένης τιμής ΔΕΥΑ %	Μέση Σταθμισμένη Τιμή ΔΕΥΑ Πρέβεζας	Αύξηση Μέσης Σταθμισμένης τιμής ΔΕΥΑ ΙΙ
1	2000	1,06	0,00%	0,77	0,00%		
2	2001	1,02	-3,77%	0,82	6,49%		
3	2002	1,03	0,98%	0,79	-3,66%		
4	2003	1,04	0,97%	0,80	1,27%		
5	2004	1,19	14,42%	0,81	1,25%		
6	2005	1,28	7,56%	0,93	14,81%		
7	2006	1,27	-0,78%	1,00	7,53%		
8	2007	1,35	6,30%	0,99	-1,00%		
9	2008	1,35	0,00%	0,99	0,00%		
10	2009	1,39	2,96%	1,16	17,17%		
11	2010	1,39	0,00%	1,07	-7,76%		
12	2011	1,36	-2,16%	1,14	6,54%		
13	2012	1,35	-0,74%	1,34	17,54%		
14	2013	1,37	1,48%	1,32	-1,49%		
15	2014	1,37	0,00%	1,32	0,00%		
16	2015	1,61	17,52%	1,57	18,94%		
17	2016	1,61	0,00%	1,57	0,00%		
18	2017	1,61	0,00%	1,57	0,00%	1,12	-29,05%

Πηγή: ΕΔΕΥΑ, (Μέση τιμή ανά κυβικό μέτρο νερού συμπεριλαμβανομένου και του ΦΠΑ στα έτη 2000-2017)

Πίνακας : Μέση σταθμισμένη τιμή/Μ3 για τον καταναλωτή στο έτος 2017

α/α	Φορέας	Μέση σταθμισμένη τιμή/M^3 για τον καταναλωτή στο 2017	Εξυπηρετούμενος Πληθυσμός
1	ΔΕΥΑ Πρέβεζας	1,12	30.000
2	ΕΥΑΘ Α.Ε.	1,31	1.015.000
3	ΔΕΥΑ	1,57	5.160.000
4	ΕΥΔΑΠ Α.Ε.	1,23	4.600.000
	Μέση σταθμισμένη τιμή/Μ3 ΕΥΑΘ Α.Ε., ΔΕΥΑ, ΕΥΔΑΠ Α.Ε.	1,40	10.805.000

Πηγή: ΕΔΕΥΑ

Για τον υπολογισμό της μέσης σταθμισμένης τιμής έχουν ληφθεί υπόψη τόσο η τιμολόγηση, όσο και ο πληθυσμός στον οποίο εφαρμόζεται, ώστε να υπάρχει μεγαλύτερη συσχέτιση ως προς την μέση τιμή.

Διαπιστώνουμε ότι η μέση σταθμισμένη τιμή ύδρευσης της ΔΕΥΑ Πρέβεζας είναι χαμηλότερη των μέσων σταθμισμένων τιμών των ΔΕΥΑ κατά 28,67%, ενώ έναντι της ΕΥΑΘ ΑΕ και της ΕΥΔΑΠ Α.Ε. είναι χαμηλότερη κατά 14,51% και 8,95% αντίστοιχα.

Ενώ για τις

ΔΕ ΛΟΥΡΟΥ σε σχέση τις ΔΕΥΑ 70,16% χαμηλότερη

ΔΕ ΖΑΛΟΓΓΟΥ σε σχέση τις ΔΕΥΑ 70,56% χαμηλότερη

Η χαμηλότερη μεσοσταθμική τιμή στην ΕΥΑΘ Α.Ε. και ΕΥΔΑΠ Α.Ε., έναντι των ΔΕΥΑ, οφείλονται στις οικονομίες κλίμακος που επιτυγχάνουν, αλλά και στην αστική διάρθρωση των εν λόγω εταιρειών, σε αντίθεση με αυτή των ΔΕΥΑ που κατά κύριο λόγο οφείλεται στο γεγονός ότι το μεγαλύτερο μέρος του τρόπου υδροδότησης των ΔΕΥΑ γίνεται μέσω γεωτρήσεων που αυξάνει σημαντικά το κόστος λειτουργίας.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ

Για τον υπολογισμό του οικονομικού κόστους θεωρούμε ότι δύο κρίσιμοι δείκτες πρέπει να ληφθούν υπόψη , ήτοι η ανάλυση του νεκρού σημείου και η ελαστικότητα ζήτησης.

1) Ανάλυση νεκρού σημείου (break-even point)

Ανάλυση του νεκρού σημείου είναι αυτή που προσδιορίζει το σημείο όπου τα έσοδα πωλήσεων είναι ίσα με το κόστος παραγωγής και εξετάζει κυρίως πώς οι μεταβολές στο κόστος, στις τιμές και το μέγεθος της παραγωγής επηρεάζουν το κέρδος (όφελος), δηλ. την αποδοτικότητα. Το κυριότερο χαρακτηριστικό της ανάλυσης του νεκρού σημείου είναι ότι μας δείχνει το ελάχιστο σημείο ή το ελάχιστο των προϋποθέσεων υπό τις οποίες μια επιχείρηση μπορεί να λειτουργεί.

Ειδικότερα το νεκρό σημείο είναι το σημείο στο οποίο τα έσοδα πωλήσεων είναι ίσα με το κόστος παραγωγής και η επιχείρηση δεν παρουσιάζει ούτε κέρδος ούτε ζημιά. Όταν η επιχείρηση παράγει ή λειτουργεί κάτω από το σημείο αυτό έχει ζημιά, ενώ όταν παράγει ή λειτουργεί πέρα από το σημείο αυτό έχει κέρδος.

Με τον παραπάνω τύπο έχουμε τη δυνατότητα να διερευνήσουμε εναλλακτικές προτάσεις για διαφορετικά επίπεδα παραγωγικής δυναμικότητας της επιχείρησης, όπου μπορούμε να υπολογίσουμε πιθανόν κέρδος (όφελος) ή ζημιά αυξάνοντας ή μειώνοντας σε ποσοστό την παραγωγή.

2) Ελαστικότητα Ζήτησης

Ένα δεύτερο στοιχείο που πρέπει να ληφθεί υπόψη είναι η ελαστικότητα της ζήτησης, ώστε να υπάρχει η δυνατότητα καλύτερης εκτίμησης της τιμολόγησης του νερού.

Όταν μεταβάλλεται η τιμή ενός αγαθού, ενώ οι προτιμήσεις, το εισόδημα και οι τιμές των άλλων αγαθών ή υπηρεσιών παραμένουν αμετάβλητα, διαταράσσεται η ισορροπία του καταναλωτή και προκειμένου να αποκαταστήσει την ισορροπία αναπροσαρμόζει την ποσότητα αγαθών ή υπηρεσιών που αγοράζει.

Στην ανάλυσή μας θεωρούμε ότι δεν επηρεάζεται τόσο με τις τρέχουσες συνθήκες η ελαστικότητα της ζήτησης και παραμένει σταθερή σε διακυμάνσεις τιμών, εισοδήματος και λοιπών παραμέτρων που επηρεάζουν την ελαστικότητα ζήτησης. .

Υπολογισμός με στοιχεία του 2019

Προκειμένου να προβούμε σε εύρεση του νεκρού σημείου, υπολογίζουμε το **νεκρό σημείο** για την **ΔΕΥΑ Πρέβεζας (στοιχεία 2019)**

Α) ως προς **<u>τον όγκο παραγωγής</u>** με τον τύπο (2.1):

$$\frac{C_{SC}}{P_{TC} \quad P_{MC}}$$

Όλα τα στοιχεία της ΔΕΥΑΠ παρουσιάζονται αμέσως παρακάτω.

Το σταθερό κόστος περιλαμβάνει τους φόρους-τέλη, τους τόκους και συναφή έξοδα και τις αποσβέσεις παγίων στοιχείων ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος και είναι:

C_{SC} = 1.321.031 € (2.1.1)

Το μεταβλητό κόστος περιλαμβάνει το συνολικό κόστος μείον το σταθερό κόστος που δίνεται από τον τύπο και είναι:

C_{MC} = 1.997.666 € (2.1.1α)

Το Q_C, αφορά την συνολική κατανάλωση ύδατος στο έτος αναφοράς που στην περίπτωσή μας ανέρχεται σε Q_C = 3.000.000M^3 νερού.

Η τιμή μονάδας του **<u>συνολικού κόστους</u>** υπολογίζεται από τον τύπο:

$$P_{TC} \quad \frac{C_{SC}}{Q_C} + \frac{C_{MC}}{Q_C} = \frac{1.321.031}{3.000.000} + \frac{3.318.697}{3.000.000} \quad 1{,}10\ €/M^3. \quad (2.1.2)$$

και ανέρχεται σε 1**<u>,10 €/M^3</u>**

Η τιμή μονάδας του **<u>μεταβλητού κόστους</u>** υπολογίζεται από τον τύπο:

$$P_{MC} \quad \frac{C_{MC}}{Q_C} \quad \frac{1.997.666}{3.000.000} \quad 0{,}665€/M^3. \quad (2.1.3)$$

και ανέρχεται σε **<u>0,665 €/M^3</u>**

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω λύνουμε τη γραμμική σχέση (2.1) ως εξής:

$$\frac{C_{SC}}{} \qquad \frac{1.321.031}{} \qquad 3.036.852\ M3$$

P_{TC} P_{MC} 1,10 - 0,665

Διαπιστώνουμε ότι ο όγκος παραγωγής πρέπει να ανέλθει σε **3.036.852 M^3**, όπως πράγματι έχει ανέλθει στο έτος αναφοράς 2019, σύμφωνα με τα στοιχεία της ΔΕΥΑ Πρέβεζας.

ΔΕ ΛΟΥΡΟΥ με δεδομένα 2018 ισχύουν τα παρακάτω
Α) ως προς **τον όγκο παραγωγής** με τον τύπο (2.1):

Το σταθερό κόστος περιλαμβάνει τους φόρους-τέλη, τους τόκους και συναφή έξοδα και τις αποσβέσεις παγίων στοιχείων ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος και είναι:

$C_{SC} = 0$ € (2.1.1)

Το μεταβλητό κόστος περιλαμβάνει το συνολικό κόστος μείον το σταθερό κόστος που δίνεται από τον τύπο και είναι:

$C_{MC} = 179.077$ € (2.1.1α)

Το Q_C, αφορά την συνολική κατανάλωση ύδατος στο έτος αναφοράς που στην περίπτωσή μας ανέρχεται σε $Q_C = 330.444$ M^3 νερού.

Η τιμή μονάδας του **συνολικού κόστους** υπολογίζεται από τον τύπο:

$$P_{TC} \quad \frac{C_{SC}}{Q_C} + \frac{C_{MC}}{Q_C} = \frac{0}{330.444} + \frac{179.077}{330.444} \quad 0,5419\ €/M^3. \qquad (2.1.2)$$

και ανέρχεται σε **0,5419 €/M^3**

Η τιμή μονάδας του **μεταβλητού κόστους** υπολογίζεται από τον τύπο:

$$P_{MC} \quad \frac{C_{MC}}{Q_C} \quad \frac{179,077}{330,444} \quad 0,5419/M^3. \qquad (2.1.3)$$

και ανέρχεται σε **0,5419 €/M^3**
ΠΡΟΚΎΠΤΕΙ ΙΔΙΑ ΤΙΜΗ γιατί δεν υπάρχει το σταθερό κόστος.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω λύνουμε τη γραμμική σχέση (2.1) ως εξής:

$$\frac{C_{SC}}{P_{TC} \quad P_{MC}} \quad \frac{179.077}{0,5419-0,5419} \quad 179.077\ M3$$

Διαπιστώνουμε ότι ο όγκος παραγωγής πρέπει να ανέλθει σε 179.077 **Μ^3**, όμως δεν μπορεί να υπάρξει αποτέλεσμα γιατί όπως αναφέρθηκε και παραπάνω δεν μας έχουν δοθεί στοιχεία για το σταθερό κόστος συνεπώς το αποτέλεσμα είναι μερικώς αναξιόπιστο.

ΔΕ ΖΑΛΟΓΓΟΥ με δεδομένα 2019 ισχύουν τα παρακάτω
Α) ως προς **τον όγκο παραγωγής** με τον τύπο (2.1):

Το σταθερό κόστος περιλαμβάνει τους φόρους-τέλη, τους τόκους και συναφή έξοδα και τις αποσβέσεις παγίων στοιχείων ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος και είναι:

$C_{SC} = 0$ € (2.1.1)

Το μεταβλητό κόστος περιλαμβάνει το συνολικό κόστος μείον το σταθερό κόστος που δίνεται από τον τύπο και είναι:

$C_{MC} = 249.972$ € (2.1.1α)

Το Q_C, αφορά την συνολική κατανάλωση ύδατος στο έτος αναφοράς που στην περίπτωσή μας ανέρχεται σε $Q_C = 432.550$ M^3 νερού.

Η τιμή μονάδας του **συνολικού κόστους** υπολογίζεται από τον τύπο:

$$P_{TC} \quad \frac{C_{SC}}{Q_C} + \frac{C_{MC}}{Q_C} = \frac{0}{432.550} + \frac{249.972}{432.550} \quad 0,5779\ €/M^3. \qquad (2.1.2)$$

και ανέρχεται σε **0,5779 €/Μ^3**

Η τιμή μονάδας του **μεταβλητού κόστους** υπολογίζεται από τον τύπο:

$$P_{MC} \quad \frac{C_{MC}}{Q_C} \quad \frac{249.972}{432.550} \quad 0,5779/M^3. \qquad (2.1.3)$$

και ανέρχεται σε **0,5779 €/Μ^3**
ΠΡΟΚΎΠΤΕΙ ΙΔΙΑ ΤΙΜΗ γιατί δεν υπάρχει το σταθερό κόστος.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω λύνουμε τη γραμμική σχέση (2.1) ως εξής:

$$\frac{C_{SC}}{P_{TC} \quad P_{MC}} \qquad \frac{249.972}{0,5779\text{-}0,5779} \qquad 249.972\ M3$$

Διαπιστώνουμε ότι ο όγκος παραγωγής πρέπει να ανέλθει σε **249.972 Μ^3**, διαπιστώνουμε ότι δεν μπορεί να υπάρξει αποτέλεσμα γιατί όπως αναφέρθηκε και παραπάνω δεν μας έχουν δοθεί στοιχεία για το σταθερό κόστος συνεπώς το αποτέλεσμα είναι μερικώς αναξιόπιστο.

Στη συνέχεια υπολογίζουμε το νεκρό σημείο

ΔΕΥΑ Πρέβεζας ως

Β) προς τα **<u>έσοδα πωλήσεων</u>** με τον τύπο (2.2):

$$Y_{BP} \quad P_{TC} \quad \frac{C_{SC}}{P_{TC} \quad P_{MC}} \qquad (2.2)$$

τιμή μονάδας του **<u>συνολικού κόστους</u>** έχει ήδη υπολογισθεί (2.1.2) και είναι: P_{TC}

$= 1{,}10\ €/M^3$

Το **<u>σταθερό κόστος</u>** έχει βρεθεί (2.1.1) και είναι:

$C_{SC} = 1.321.031\ €$

τιμή μονάδας του **<u>μεταβλητού κόστους</u>** έχει ήδη υπολογισθεί (2.1.3) και είναι:

$P_{MC} = 0{,}665\ €/M^3$

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω λύνουμε τη γραμμική σχέση (2.2) ως εξής:

$$P_{TC} \quad \frac{C_{SC}}{P_{TC} \quad P_{MC}} \qquad 1{,}10 * \frac{1.321.031}{(1{,}10 - 0{,}665)} \qquad 3.340.538{,}16\ €.$$

Διαπιστώνουμε ότι τα **<u>έσοδα πώλησης</u>** πρέπει να ανέλθουν σε 3.340.538,16 €, προκειμένου να μην υπάρχουν ζημιές εκμετάλλευσης, τα οικονομικά στοιχεία έτους 2019 προκύπτει σύνολο εσόδων 3.339.712,78. Συνεπώς η ΔΕΥΑΠ είναι και ως προς τον όγκο παραγωγής και ως προς τα έσοδα βρίσκεται εντός του νεκρού σημείου. Οποιαδήποτε μεταβολή ως προς τις δύο μεταβλητές θα δημιουργεί προς τα πάνω κέρδη ,προς τα κάτω ζημιές.

Ενώ για τις ΔΕ ΛΟΥΡΟΥ ΖΑΛΟΓΟΥ δεν προκύπτει αποτέλεσμα , γιατί ο αριθμητής του κλάσματος που είναι το σταθερό κόστος $C_{SC} = 0$ είναι μηδενικός.

Υπολογισμός Χρηματοοικονομικού Κόστους με βάση τους κονόνες κοστολόγησης και τιμολόγησης των υπηρεσιών ύδατος (Αρ. Απ. 135275/22-05-2017 ΦΕΚ Β΄ 1751/2017) για το έτος 2017

Σύμφωνα με το άρθρο 4 της Αριθ. Απ. 135275/22-05-2017 ΦΕΚ Β΄ 1751/2017 έχουμε την δυνατότητα υπολογισμού και προσδιορισμού του χρηματοοικονομικού κόστους. Ο προσδιορισμός του χρηματοοικονομικού κόστους, πραγματοποιείται ετησίως, λαμβάνοντας υπόψη τα απολογιστικά στοιχεία της προηγούμενης περιόδου.

Για τον προσδιορισμό του χρηματοοικονομικού κόστους λαμβάνονται υπόψη οι ακόλουθες συνιστώσες κόστους:

Το Κόστος κεφαλαίου (Κ) το οποίο αποτελείται από:

1.1. το αναλισκόμενο ετήσιο πάγιο κεφάλαιο στην διαδικασία παραγωγής και παροχής των υπηρεσιών ύδατος. Για το πάγιο κεφάλαιο που είναι στην κυριότητα του παρόχου, το κόστος κεφαλαίου υπολογίζεται από τον πάροχο και ισούται με τις ετήσιες αποσβέσεις των πάγιων στοιχείων. Για το πάγιο κεφάλαιο κυριότητας άλλου φορέα στο οποίο ο πάροχος δεν καταβάλει αντίτιμο για τις ποσότητες ύδατος που προμηθεύεται από αυτόν, το αναλογούν κόστος κεφαλαίου υπολογίζεται από τον κύριο του παγίου και ισούται με τις ετήσιες αποσβέσεις των πάγιων στοιχείων. Το κόστος κεφαλαίου (Κ) για τα πάγια που δεν ανήκουν στην κυριότητά του παρόχου, αποδίδεται στους φορείς που έχουν την κυριότητα αυτών των παγίων, εκτός αν υπάρχει μεταξύ τους διαφορετική συμφωνία.

1.2. το κόστος ευκαιρίας του επενδεδυμένου κεφαλαίου, που είναι η απόδοση του κεφαλαίου σε εναλλακτικές τοποθετήσεις.

Το Λειτουργικό κόστος (Λ), το οποίο περιλαμβάνει όλες τις απαραίτητες δαπάνες για την εύρυθμη λειτουργία κάθε οργανισμού ή μηχανισμού υπηρεσιών ύδατος, εξαιρουμένου του κόστους συντήρησης και διοίκησης. Το λειτουργικό κόστος είναι το άθροισμα σταθερών και μεταβλητών δαπανών. Ειδικότερα:

2.1. στις σταθερές δαπάνες εντάσσονται αυτές που εξαρτώνται από ετήσιες μεταβολές ποσοτήτων ύδατος που διαχειρίζεται ο συγκεκριμένος φορέας και

2.2. στις μεταβλητές δαπάνες εντάσσονται αυτές που εξαρτώνται από τις ποσότητες ύδατος που διακινούνται, όπως το κόστος προμήθειας ύδατος, το κόστος ηλεκτρικού ρεύματος, των χημικών ουσιών επεξεργασίας υδάτων, κόστος σύναψης συμβάσεων παροχής υπηρεσιών με τρίτους.

Το Κόστος συντήρησης (Σ), το οποίο περιλαμβάνει τις δαπάνες για αναλώσιμα υλικά και εργασία, ώστε οι υπάρχουσες υποδομές να βρίσκονται σε καλή λειτουργική κατάσταση

σε όλη την ωφέλιμη ζωή τους και να παρέχουν απρόσκοπτα τις υπηρεσίες για τις οποίες κατασκευάστηκαν. Τα κόστη εργασίας δεν περιλαμβάνουν αυτά των μόνιμων

μισθοδοτούμενων εργαζόμενων, τα οποία εντάσσονται στις σταθερές δαπάνες του λειτουργικού κόστους.

Το Κόστος διοίκησης και άλλα κόστη ( ), τα οποία περιλαμβάνουν τις δαπάνες που σχετίζονται με τη διοίκηση του φορέα παροχής της υπηρεσίας ύδατος, όπως του προσωπικού διοίκησης, της λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου, τις αμοιβές τρίτων συνεργατών, τα ενοίκια κεντρικών γραφείων.

Με βάση τα ανωτέρω δεδομένα προσδιορίσαμε το χρηματοοικονομικό κόστος στις διάφορες κατηγορίες του στο έτος 2019 την ΔΕΥΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ , ΔΕ ΛΟΥΡΟΥ & ΔΕ ΖΑΛΟΓΓΟΥ. Τα αποτελέσματα φαίνονται στους πίνακες προσδιορισμού του χρηματοοικονομικού κόστους.

Έχοντας υπόψη την ανωτέρω επίλυση, αλλά και τα οικονομικά στοιχεία της ΔΕΥΑ Πρέβεζας ,ΔΕ Λούρου & ΔΕ Ζαλόγγου παραθέτουμε το χρηματοοικονομικό κόστος των εν λόγω ετών.

Πίνακας : Προσδιορισμός Χρηματοοικονομικού κόστους ΔΕΥΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ,ΛΟΥΡΟΥ ,ΖΑΛΟΓΓΟΥ

Προσδιορισμός Χρηματοοικονομικού Κόστους				
Αιτιολογία	**ΔΕΥΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ 2018**	**ΔΕΥΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ 2019**	**ΔΕ ΛΟΥΡΟΥ 2018**	**ΔΕ ΖΑΛΟΓΓΟΥ 2019**
ΚόστοςΚεφαλαίου	**0,417**	**0,417**	**0,000**	**0,000**
Αναλισκόμενοετήσιο πάγιο κεφάλαιο	**0,389**	**0,392**	**0,000**	**0,000**
ΚόστοςΕυκαιρίας	**0,028**	**0,025**	**0,000**	**0,000**
ΛειτουργικόΚόστος	**0,238**	**0,296**	**0,400**	**0,485**
ΛειτουργικόΚόστοςΣταθερέςΔαπάνες	**0,270**	**0,250**	**0,062**	**0,051**
ΛειτουργικόΚόστοςΜεταβλητέςΔαπάνες	**-0,032**	**0,046**	**0,338**	**0,434**
Κόστοςσυντήρησης	**0,081**	**0,092**	**0,142**	**0,093**
ΚόστοςΔιοίκησης & άλλα	**0,317**	**0,326**	**0,000**	**0,000**
Σύνολο χρηματοοικονομικού κόστους	**1,0531**	**1,1312**	**0,5419**	**0,5779**

Πηγή: ΔΕΥΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Όπως διαπιστώνεται το χρηματοοικονομικό κόστος για την ΔΕΥΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ αυξάνεται ελαφρώς εξαιτίας κυρίως της αύξησης του λειτουργικού κόστους και του κόστους συντήρησης,. Για τις ΔΕ Λούρου & Ζαλόγγου και στα συγκριτικά στοιχεία 2 ετών το κόστος συντήρησης βαίνει μειούμενο προφανώς λόγω μη ύπαρξης δαπανών συντήρησης των δικτύων κ.λ.π.

Ταυτόχρονα με τα ανωτέρω υπολογίζουμε και την μέση σταθμισμένη τιμή που είχε η ΔΕΥΑ Πρέβεζας και οι Δ.Ε. Λούρου & Ζαλόγγου

Πίνακας : Προσδιορισμός μέσης σταθμισμένης τιμής/M^3 ΔΕΥΑ Πρέβεζας Λούρου & Ζαλόγγου

Αιτιολογία	ΔΕΥΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ 2018	ΔΕΥΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ 2019	ΔΕ ΛΟΥΡΟΥ 2018	ΔΕΥΑ ΖΑΛΟΓΓΟΥ 2017
Υφιστάμενη μέση σταθμισμένη τιμή Μ3 νερού (έσοδα ύδρευσης, αποχέτευσης, / Μ3 χρέωσης)	0,6397	0,7126	0,4685	0,4382
Υφιστάμενη μέση σταθμισμένη τιμή Μ3 νερού (λοιπά έσοδα / Μ3 χρέωσης)	0,3883	0,4007	0,0000	0,0241
Υφιστάμενη μέση σταθμισμένη τιμή Μ3 νερού (σύνολο εσόδων πωλήσεων / Μ3 χρέωσης)	1,0280	1,1132	0,4685	0,4623

Πηγή: ΔΕΥΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Όπως διαπιστώνεται η μέση σταθμισμένη τιμή ως προς τα έσοδα ύδρευσης, αποχέτευσης και για την ΔΕΥΑ Πρέβεζας, ανέρχονταν στο έτος 2018 σε 1**,0280 €/M^3** και για το 2019 σε 1**,1132 €/M^3** . Λαμβάνοντας υπόψη τα δεδομένα της αριθ. 135275/2017 (ΦΕΚ Β΄ 1751/22-05-2017), και ειδικότερα αν λάβουμε και τα λοιπά έσοδα που δεν προέρχονται από ύδρευση, αποχέτευση η μέση σταθμισμένη τιμή νερού βελτιώνεται στο έτος 2019 με αποτέλεσμα την κάλυψη του χρηματοοικονομικού κόστους.

Από την επίλυση του Χρηματοοικονομικού Κόστους και λαμβάνοντας υπόψη όλα όσα παρουσιάσθηκαν στους πίνακες προσδιορισμού του χρηματοοικονομικού κόστους και όσα προβλέπονται από την Εθνική και Ευρωπαϊκή Νομοθεσία, αλλά και την σχετική ΚΥΑ, διαπιστώνουμε τα παρακάτω :

1) ΔΕΥΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Στο έτος 2019 το χρηματοοικονομικό κόστος ανήλθε σε 1,1312 €/M^3, ενώ αντίστοιχα η μέση σταθμισμένη τιμή ανά Μ3 νερού βάσει του σύνολο των εσόδων ανήλθε σε 1,1132 €/M^3, στοιχείο που δείχνει ότι η ΔΕΥΑ Πρέβεζας καλύπτει , σχετικά οριακά με απόκλιση 1,591% στο σύνολο το χρηματοοικονομικό κόστος που ζητείται από την υπουργική απόφαση

2) ΔΕ ΛΟΥΡΟΥ

Στο έτος 2018 το χρηματοοικονομικό κόστος ανήλθε σε 0,5419 €/M^3, ενώ αντίστοιχα η μέση σταθμισμένη τιμή ανά Μ3 νερού βάσει του σύνολο των εσόδων ανήλθε σε 0,4685 €/M^3, στοιχείο που δείχνει ότι η ΔΕ Λούρου, με απόκλιση 13,541% δεν καλύπτει στο σύνολο το χρηματοοικονομικό κόστος που ζητείται από την υπουργική απόφαση. με αποτέλεσμα να απαιτείται η προσαρμογή αυτής, ώστε να καλύπτει όλα όσα προβλέπονται από την απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων.

3) ΔΕ ΖΑΛΟΓΓΟΥ

Στο έτος 2019 το χρηματοοικονομικό κόστος ανήλθε σε 0,5779 €/Μ^3, ενώ αντίστοιχα η μέση σταθμισμένη τιμή ανά Μ3 νερού βάσει του σύνολο των εσόδων ανήλθε σε 0,4623 €/Μ^3, στοιχείο που δείχνει ότι η ΔΕ Ζαλόγγου με απόκλιση 20,011% δεν καλύπτει στο σύνολο το χρηματοοικονομικό κόστος που ζητείται από την υπουργική απόφαση με αποτέλεσμα να απαιτείται η προσαρμογή αυτής, ώστε να καλύπτει όλα όσα προβλέπονται από την απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων.

Θεωρώντας ότι μοναδικός και κύριος στόχος – σκοπός της ΔΕΥΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ είναι η βελτίωση της υψηλής ποιότητας παρεχόμενων υπηρεσιών στους Δημότες – Καταναλωτές με το χαμηλότερο δυνατό κόστος και η εξυπηρέτησή τους στον ελάχιστο δυνατό χρόνο, σκόπιμο κρίνεται να έχει προσδιορισθεί ο ρόλος και το όραμα που θα οδηγήσουν την επιχείρηση, ώστε να συνεχισθεί με επιτυχία η πορεία προς το μέλλον.

Θα πρέπει λοιπόν στα πλαίσια της επέκτασης της χωρικής αρμοδιότητας της ΔΕΥΑΠ στους τομείς ύδρευσης – αποχέτευσης στις ΔΕ Λούρου & Ζαλόγγου ,να γίνουν οι αναγκαίες αναδιαρθρώσεις στα τιμολόγια ώστε να καλύπτεται πλήρως το χρηματοοικονομικό κόστος της νέας ΔΕΥΑΠ ώστε να συνεχίσει να είναι λειτουργική και βιώσιμη και να παρέχει στους καταναλωτές της ποιοτικές και υψηλού επιπέδου υπηρεσίες.

Το κρίσιμο σημείο της αναδιάρθρωσης των τιμολογίων θα πρέπει να είναι η ανταποδοτικότητα . Η ανταποδοτικότητα αποτελεί κρίσιμο παράγοντα των εσόδων και κατά συνέπεια ορθής και βιώσιμης λειτουργίας της επιχείρησης, γιατί το μη ανταποδοτικό νερό (αυτό που δεν τιμολογείται) μειώνει εμφανώς τα έσοδα και αυξάνει τα λειτουργικά κόστη ,τα κόστη συντήρησης κλπ..

Συνεπώς με την σωστή ανταποδοτικότητα των υπηρεσιών ο προσδιορισμός του χρηματοοικονομικού κόστους θα είναι πλήρως εφικτός.

ΜΕΡΟΣ Β

ΜΕΛΕΤΗ ΚΟΣΤΟΥΣ - ΟΦΕΛΟΥΣ

Γενικά στοιχεία για τη μελέτη Κόστους – Οφέλους

Η παρούσα μελέτη αποτελεί λειτουργεί συνδυαστικά και συμπληρωματικά με την μελέτη ανάκτησης του κόστους και είναι απαραίτητο στοιχείο της ΔΕΥΑ Πρέβεζας, ώστε να καθίσταται περισσότερο κατανοητή και δυνατή η λήψη οριστικών αποφάσεων για την υλοποίηση της τιμολόγησης.

Η οικονομοτεχνική μελέτη αποτελεί πρωταρχικό στοιχείο για την εκτίμηση της θέσης της επιχείρησης και τις προοπτικές που διαμορφώνονται μέσω της επισήμανσης των συνθηκών του περιβάλλοντος, όπου δρα η επιχείρηση για την επίτευξη των στόχων - σκοπών της που έχει θέσει.

Το όργανο που οφείλει να προσδιορίσει το όραμα - στόχο (Διοικητικό Συμβούλιο, Πρόεδρος , Γεν. Διευθυντής,) είναι αρμόδιο για τη λήψη και εκτέλεση των αποφάσεων των εφαρμοστέων στρατηγικών, για την έγκρισή τους καθώς και για τον στρατηγικό σχεδιασμό.

Στόχοι και απώτερος σκοπός-Προσδιορισμός επιθυμητού στόχου

Υπό τις ανωτέρω προϋποθέσεις ο επιθυμητός στόχος είναι:

Η βελτίωση της υψηλής ποιότητας παρεχομένων υπηρεσιών στους πελάτες με το χαμηλότερο δυνατό κόστος και ελάχιστο χρόνο εξυπηρέτησής τους.

Η εξοικονόμηση μεγέθους των λειτουργικών δαπανών.

Η εξυπηρέτηση των δανειακών υποχρεώσεων της επιχείρησης.

Η συνέχιση του επενδυτικού έργου της ΔΕΥΑ Πρέβεζας με στόχο την ικανοποίηση των έργων της ύδρευσης - αποχέτευσης στον Δήμο Πρέβεζας.

Αναλυτικά

Η παρούσα συνοπτική μελέτη **αποσκοπεί στον προσδιορισμό του κόστους και του οφέλους των δράσεων της Δ.Ε.Υ.Α ΠΡΕΒΕΖΑΣ σε ορίζοντα 5ετίας μετά και την ενσωμάτωση των Δ.Ε. Λούρου & Ζαλόγγου και αποτελεί σημαντικό εργαλείο για την τιμολόγηση των υπηρεσιών ύδρευσης – αποχέτευσης και την εν γένει βιωσιμότητα της επιχείρησης.**

Η αποστολή της επιχείρησης αφορά στην καθημερινή διαχείριση και στην παραγωγή έργου για τους νευραλγικούς τομείς ύδρευσης και αποχέτευσης της περιοχής. Αμφότερα αποσκοπούν στην αποτελεσματική λειτουργία του υδρευτικού συστήματος που αποτελεί προϋπόθεση για την ομαλή υδροδότηση των κατοίκων του Δήμου ΠΡΕΒΕΖΑΣ με νερό που προορίζεται για ανθρώπινη κατανάλωση, και στην προστασία του περιβάλλοντος και της δημόσιας υγείας της ευρύτερης περιοχής, που επιτυγχάνεται με την αποτελεσματική λειτουργία του αποχετευτικού συστήματος και ιδίως των Μονάδων Επεξεργασίας Λυμάτων.
Για τη σύνταξη της παρούσας μελέτης έχουν ληφθεί υπόψη όλα τα δεδομένα που επηρεάζουν τη δραστηριότητα της ΔΕΥΑΠ και ιδιαίτερα το μέγεθος και το εύρος της καθημερινής προληπτικής και κατασταλτικής συντήρησης των υφιστάμενων υποδομών, και

η αναγκαιότητα προγραμματισμού και υλοποίησης έργων και παρεμβάσεων μικρής ή μεγάλης κλίμακας.

Η εκπόνηση της μελέτης έγινε κατόπιν ανάλυσης, επεξεργασίας και ταξινόμησης των απολογιστικών στοιχείων κατανάλωσης νερού , των δεικτών απόδοσης της επιχείρησης και των στατιστικών και οικονομικών δεδομένων της τελευταίας 2ετίας.

Για τα επόμενα χρόνια, λήφθηκαν υπόψη τα δεδομένα που δημιουργεί η λειτουργία των πρόσφατα ολοκληρωμένων υποδομών, οι τάσεις και οι προοπτικές της περιοχής που επιδρούν στην υδροδότηση και αποχέτευση, καθώς και οι ανάγκες της επιχείρησης σε επενδύσεις όπως μας δόθηκαν από το τμήμα Μελετών & Κατασκευών της ΔΕΥΑΠ. Τα στοιχεία αυτά, παρέχουν τη δυνατότητα αξιόπιστης πρόβλεψης της μελλοντικής κατάστασης και λήψης βάσιμων υποθέσεων που συμβάλλον στον προσδιορισμό του κόστους και του οφέλους.

Η μελέτη αποτυπώνει:

1. Το επενδυτικό πρόγραμμα της διευρυμένης χωρικά Δ.Ε.Υ.Α ΠΡΕΒΕΖΑΣ κατά τα έτη 2021-2025, τις πηγές χρηματοδότησής του και τα προβλεπόμενα χρονοδιαγράμματα υλοποίησης.

2. Τα στοιχεία, τις παραδοχές και τις υποθέσεις, που χρησιμοποιούνται στον προσδιορισμό των εσόδων και των εξόδων.

3. Τον αναλυτικό προσδιορισμό των εσόδων και των εξόδων ανά έτος και είδος, καθώς και τη συσχέτισή τους.

Αναλυτικά η ΔΕΥΑΠ σε χρονικό ορίζοντα πέντε ετών προβλέπεται να ολοκληρώσει, εφ όσον εντάξει σε χρηματοδοτούμενα προγράμματα , τα επιχειρησιακά σχέδια για έργα ύδρευσης και αποχέτευσης, ώστε να συμβάλλει στην περιβαλλοντική εξυγίανση του Δήμου μέσω της ολοκλήρωσης των έργων υποδομών.

Ουσιαστικά η ολοκλήρωση των έργων σε συνδυασμό με την τιμολογιακή πολιτική που θα προταθεί αποτελεί συνέχεια της στρατηγικής της βιώσιμης ανάπτυξης, της μόνης κοινωνικά παραδεκτής στρατηγικής επιλογής για τον σχεδιασμό της πολιτικής στο προσεχές μέλλον

Όπως έχει ήδη αναφερθεί η ΔΕΥΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ στην επόμενη 5ετία προβλέπεται να κατασκευάσει διάφορα έργα ύδρευσης και αποχέτευσης στο σύνολο των οικισμών που περιλαμβάνονται στον ΔΗΜΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ που είναι στην αρμοδιότητα της, με τον προϋπολογισμό αυτών να ανέρχεται σε **200.000.000 €** .

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ 2021-2025

Το Επενδυτικό Πρόγραμμα της Δ.Ε.Υ.Α ΠΡΕΒΕΖΑΣ για τα έτη 2021-2025 όπως μας δόθηκε από το Τμήμα Μελετών & Έργων διακρίνεται σε έργα ύδρευσης , έργα αποχέτευσης και σε άλλες επενδύσεις. Συγκεκριμένα έχουν σχεδιασθεί για προγραμματισμό τα ακόλουθα:

Α) Έργα Ύδρευσης

Με χρηματοδότηση από Ευρωπαϊκά προγράμματα (ΕΣΠΑ) , η τα εκάστοτε χρηματοδοτικά εργαλεία του ΥΠ.ΕΣ (πρόγραμμα Α.ΤΡΙΤΣΗΣ)

Δ.Ε. Πρέβεζας

1) Επενδύσεις σε υποδομές και δίκτυα ύδρευσης. Εκσυγχρονισμός λειτουργίας, μείωση διαρροών, ενίσχυση δυναμικότητας, αντικαταστάσεις. Αφορά δίκτυα, σωληνώσεις, εξαρτήματα, εξοπλισμοί, δεξαμενές, αντλιοστάσια. Μελέτες και έργα.
Προϋπολογισμού **22.000.000 €** , με χρονοδιάγραμμα υλοποίησης 2021-2025.

2) Βελτίωση προστασίας περιβάλλοντος χώρου υποδομών ύδρευσης ΔΕΥΑ Πρέβεζας, Προϋπολογισμού **100.000 €** με χρονοδιάγραμμα υλοποίησης 2021-2022.

3) Αναβάθμιση συστήματος αυτοματισμού επεξεργασίας νερού και Σχεδιασμός και υλοποίηση συστήματος αυτοματοποιημένης καταγραφής ποιοτικών χαρακτηριστικών νερού σε χαρακτηριστικές θέσεις του εξωτερικού συστήματος ύδρευσης. Προϋπολογισμού **250.000 €** με χρονοδιάγραμμα υλοποίησης 2021-2023.

4) Σύστημα τηλεελέγχου - τηλεχειρισμού (SCADA) για την παρακολούθηση της λειτουργίας των υποδομών ύδρευσης. Ψηφιοποιήση GIS. Προϋπολογισμού **600.000 €** με χρονοδιάγραμμα υλοποίησης 2022-2023.

5) Έργο ύδρευσης Β φάση Δήμου Πρέβεζας προϋπολογισμού **1.500.000 €.** Το έργο έχει ενταχθεί στο πρόγραμμα Α.ΤΡΙΤΣΗΣ , έχει δημοπρατηθεί και βρίσκεται στο στάδιο του προσυμβατικού ελέγχου. Η υλοποίηση του ξεκινά το 2021.

Δ.Ε. ΖΑΛΟΓΓΟΥ

6) Επενδύσεις σε υποδομές και δίκτυα ύδρευσης. Εκσυγχρονισμός λειτουργίας, μείωση διαρροών, ενίσχυση δυναμικότητας, αντικαταστάσεις. Αφορά δίκτυα, σωληνώσεις, εξαρτήματα, εξοπλισμοί, δεξαμενές, αντλιοστάσια, γεωτρήσεις. Μελέτες και έργα. Προϋπολογισμού **15.000.000€** με χρονοδιάγραμμα υλοποίησης 2021-2025.

7) Βελτίωση προστασίας περιβάλλοντος χώρου υποδομών ύδρευσης Προϋπολογισμού **200.000 €** με χρονοδιάγραμμα υλοποίησης 2021-2022.

8) Αναβάθμιση συστήματος αυτοματισμού επεξεργασίας νερού και Σχεδιασμός και υλοποίηση συστήματος αυτοματοποιημένης καταγραφής ποιοτικών χαρακτηριστικών νερού σε χαρακτηριστικές θέσεις του εξωτερικού συστήματος ύδρευσης. Προϋπολογισμού **500.000 €** με χρονοδιάγραμμα υλοποίησης 2021-2022.

9) Σύστημα τηλεελέγχου - τηλεχειρισμού (SCADA) για την παρακολούθηση της λειτουργίας των υποδομών ύδρευσης. Ψηφιοποίηση GIS. Επέκταση ΣΑΝ. Προϋπολογισμού **650.000 €** με χρονοδιάγραμμα υλοποίησης 2021-2024.

Δ.Ε. ΛΟΥΡΟΥ

10) Επενδύσεις σε υποδομές και δίκτυα ύδρευσης. Εκσυγχρονισμός λειτουργίας, μείωση διαρροών, ενίσχυση δυναμικότητας, αντικαταστάσεις. Αφορά δίκτυα, σωληνώσεις, εξαρτήματα, εξοπλισμοί, δεξαμενές, αντλιοστάσια, γεωτρήσεις. Μελέτες και έργα. Προϋπολογισμού **15.000.000€** με χρονοδιάγραμμα υλοποίησης 2021-2025.

11) Βελτίωση προστασίας περιβάλλοντος χώρου υποδομών ύδρευσης Προϋπολογισμού **200.000 €** με χρονοδιάγραμμα υλοποίησης 2021-2022.

12) Αναβάθμιση συστήματος αυτοματισμού επεξεργασίας νερού και Σχεδιασμός και υλοποίηση συστήματος αυτοματοποιημένης καταγραφής ποιοτικών χαρακτηριστικών νερού σε χαρακτηριστικές θέσεις του εξωτερικού συστήματος ύδρευσης. Προϋπολογισμού **500.000 €** με χρονοδιάγραμμα υλοποίησης 2021-2022.

13) Σύστημα τηλεελέγχου - τηλεχειρισμού (SCADA) για την παρακολούθηση της λειτουργίας των υποδομών ύδρευσης. Ψηφιοποίηση GIS. Επέκταση ΣΑΝ. Προϋπολογισμού **650.000 €** με χρονοδιάγραμμα υλοποίησης 2021-2024.

Β) Έργα Αποχέτευσης

Δ.Ε. Πρέβεζας

1) Επενδύσεις σε υποδομές και δίκτυα αποχέτευσης ακαθάρτων. Επεκτάσεις, αντικαταστάσεις και εκσυγχρονισμός. Νέα δίκτυα οικισμών. Μελέτες και έργα. Προϋπολογισμού **10.000.000€** με χρονοδιάγραμμα υλοποίησης 2022-2025
2) Επενδύσεις σε υποδομές και δίκτυα αποχέτευσης ομβρίων. Επανασχεδιασμός υφιστάμενου δικτύου και ενίσχυση. Επεκτάσεις, αντικαταστάσεις. Νέα δίκτυα οικισμών. Μελέτες και έργα. Προϋπολογισμού **5.000.000€** χρονοδιάγραμμα υλοποίησης 2022-2025

Δ.Ε. ΖΑΛΟΓΓΟΥ

3) Επενδύσεις σε υποδομές και δίκτυα αποχέτευσης ακαθάρτων. Επεκτάσεις, αντικαταστάσεις και εκσυγχρονισμός. Νέα δίκτυα οικισμών. Μελέτες και έργα. Προϋπολογισμού **15.000.000€** με χρονοδιάγραμμα υλοποίησης 2021-2025
4) Επενδύσεις σε υποδομές και δίκτυα αποχέτευσης ομβρίων. Επανασχεδιασμός υφιστάμενου δικτύου και ενίσχυση. Επεκτάσεις, αντικαταστάσεις. Νέα δίκτυα οικισμών. Μελέτες και έργα. Προϋπολογισμού **5.000.000€** χρονοδιάγραμμα υλοποίησης 2021-2025

Δ.Ε. ΛΟΥΡΟΥ

5) Επενδύσεις σε υποδομές και δίκτυα αποχέτευσης ακαθάρτων. Επεκτάσεις, αντικαταστάσεις και εκσυγχρονισμός. Νέα δίκτυα οικισμών. Μελέτες και έργα. Προϋπολογισμού **15.000.000€** με χρονοδιάγραμμα υλοποίησης 2021-2025
6) Επενδύσεις σε υποδομές και δίκτυα αποχέτευσης ομβρίων. Επανασχεδιασμός υφιστάμενου δικτύου και ενίσχυση. Επεκτάσεις, αντικαταστάσεις. Νέα δίκτυα οικισμών. Μελέτες και έργα. Προϋπολογισμού **5.000.000€** χρονοδιάγραμμα υλοποίησης 2021-2025

Γ) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

Δ.Ε. Πρέβεζας

1) Αναβάθμιση και εκσυγχρονισμός ΕΕΛ Πρέβεζας και αντλιοστάσια. Βελτίωση προστασίας περιβάλλοντος χώρου. Μελέτη και έργα Προϋπολογισμού **5.000.000€** χρονοδιάγραμμα υλοποίησης 2021-2024

2) Εγκαταστάσεις οικισμών. Μελέτες και έργα κατασκευής. Προϋπολογισμού **20.000.000€** χρονοδιάγραμμα υλοποίησης 2021-2025

Δ.Ε. ΖΑΛΟΓΓΟΥ

3) Εγκαταστάσεις οικισμών. Μελέτες και έργα κατασκευής. Προϋπολογισμού **30.000.000€** χρονοδιάγραμμα υλοποίησης 2021-2025

Δ.Ε. ΛΟΥΡΟΥ

4) Εγκαταστάσεις οικισμών. Μελέτες και έργα κατασκευής. Προϋπολογισμού **30.000.000€** χρονοδιάγραμμα υλοποίησης 2021-2025

Δ) Άλλες επενδύσεις

1) Προμήθεια στόλου οχημάτων και μηχανημάτων έργου. Προϋπολογισμού **2.350.000€** χρονοδιάγραμμα υλοποίησης 2021-2025
2) Τοποθέτηση φωτοβολταικών συστημάτων για εξοικονόμηση ενέργειας , προϋπολογισμού **1.000.000€** χρονοδιάγραμμα υλοποίησης 2021-2025

ΕΡΓΑ ΜΕ ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ

Δ.Ε. Πρέβεζας

1) Έργα ύδρευσης –αποχέτευσης προϋπολογισμού 100.000€ ανά έτος από το 2021-2025

Δ.Ε. ΖΑΛΟΓΓΟΥ

1) Έργα ύδρευσης –αποχέτευσης προϋπολογισμού 50.000€ ανά έτος από το 2021-2025

Δ.Ε. ΛΟΥΡΟΥ

1) Έργα ύδρευσης –αποχέτευσης προϋπολογισμού 50.000€ ανά έτος από το 2021-2025

Το συνολικό κόστος του επενδυτικού προγράμματος κατά τα έτη 2021-2025 ανέρχεται στα 200.000.000 € ευρώ.

Η υλοποίηση του προγράμματος θα χρηματοδοτηθεί:

1. **Από Ιδίους Πόρους** από τα Τακτικά Έσοδα των ετών 2021-2025 **1.000.000 €.** Για Ύδρευση 500.000 € για Αποχέτευση 500.000 € .
2. **Από Επιχορηγήσεις** που αποτελούνται από Ευρωπαϊκούς Πόρους (ΕΣΠΑ και Εθνική Συμμετοχή) και από Εθνικούς Πόρους (με ιδιαίτερη έμφαση στα προγράμματα του Υπουργείου Εσωτερικών – Π.Δ.Ε.). **199.000.000 €**

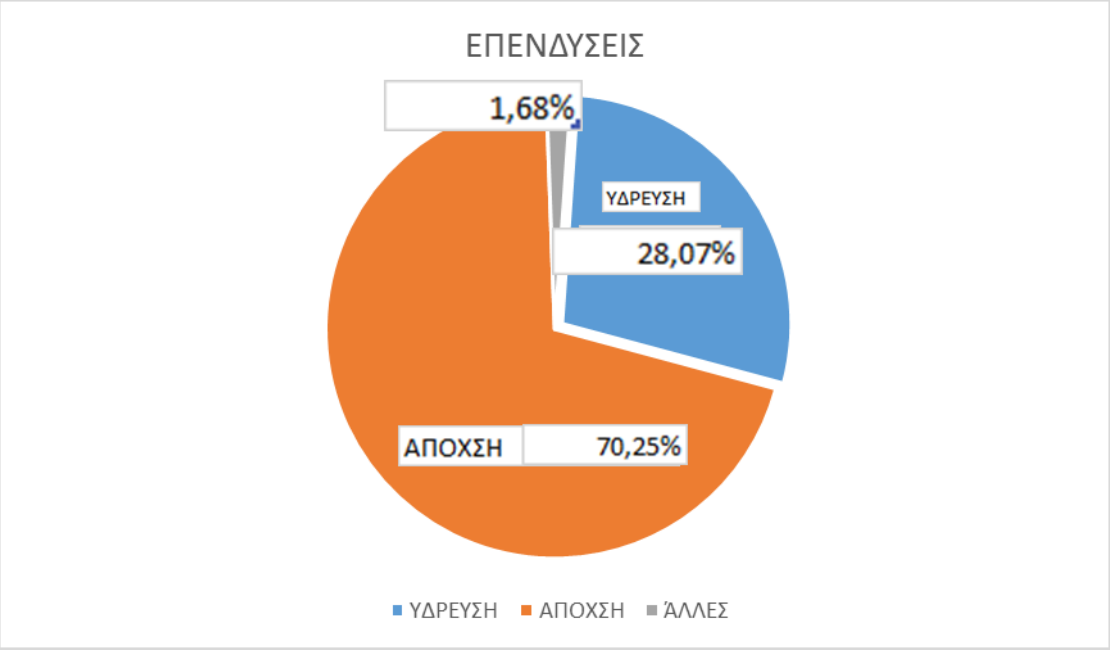
Σημειώνεται ότι στις πηγές χρηματοδότησης δεν προβλέπεται δανεισμός από τράπεζες η το Τ.Π &Δανείων.

Από το συνολικό ποσό των 200.000.000 ευρώ του επενδυτικού προγράμματος διοχετεύονται:

I) Σε επενδύσεις ύδρευσης 55.150.000 €
II) Σε επενδύσεις αποχέτευσης 140.500.000 €
III) Σε άλλες επενδύσεις 3.350.000 €

ήτοι σε ποσοστά:

ΥΔΡΕΥΣΗ	**28,07%**
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ	**70,25%**
ΑΛΛΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ	**1,68%**



Οι επενδύσεις ανά αντικείμενο, ανά πηγή χρηματοδότησης και ανά έτος παρουσιάζονται ως εξής:

Α/Α	Αιτιολογία	ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	2021	2022	2023	2024	2025
1	Έργα Ύδρευσης	Ίδια Κεφάλαια	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
		Επιχορηγήσεις	3.900.000,00	11.350.000,00	13.900.000,00	13.500.000,00	13.000.000,00
		Δανεισμός	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ	**4.000.000,00**	**11.450.000,00**	**14.000.000,00**	**13.600.000,00**	**13.100.000,00**
2	Έργα Αποχέτευσης Και βιολογικοί	Ίδια Κεφάλαια	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
		Επιχορηγήσεις	3.400.000,00	6.100.000,00	37.000.000,00	45.000.000,00	48.500.000,00
		Δανεισμός	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ	**3.500.000,00**	**6.200.000,00**	**37.100.000,00**	**45.100.000,00**	**48.600.000,00**
3	Άλλες επενδύσεις	Ίδια Κεφάλαια	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Επιχορηγήσεις	550.000,00	1.200.000,00	1.200.000,00	200.000,00	200.000,00
		Δανεισμός	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ	**550.000,00**	**1.200.000,00**	**1.200.000,00**	**200.000,00**	**200.000,00**
ΣΥΝΟΛΟ			**8.050.000,00**	**18.850.000,00**	**52.300.000,00**	**58.900.000,00**	**61.900.000,00**

Οι επενδύσεις αναλυτικά ανά πηγή χρηματοδότησης, αναπαρίστανται στον ακόλουθο πίνακα.

Πηγή Χρηματοδότησης	2021	2022	2023	2024	2025
Σύνολο Ιδίων Πόρων	**200.000,00**	**200.000,00**	**200.000,00**	**200.000,00**	**200.000,00**
ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ					
Ύδρευση	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
Αποχέτευση	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
Άλλες επενδύσεις					
Σύνολο Επιχορηγήσεων	**8.050.000,00**	**18.850.000,00**	**52.300.000,00**	**58.900.000,00**	**61.900.000,00**
Ύδρευση	4.000.000,00	11.450.000,00	14.000.000,00	13.600.000,00	13.100.000,00
Αποχέτευση	3.500.000,00	6.200.000,00	37.100.000,00	45.100.000,00	48.600.000,00
Άλλες Επενδύσεις	550.000,00	1.200.000,00	1.200.000,00	200.000,00	200.000,00

Όπως προκύπτει από τους πίνακες που ακολουθούν, **το κόστος των έργων που θα χρηματοδοτηθεί από Ιδίους Πόρους (Τακτικά Έσοδα) ανέρχεται σε 1.000.000,00 ευρώ,** ήτοι σε ποσοστό 0.5% επί του συνόλου του επενδυτικού προγράμματος, ενώ **το κόστος των έργων που θα χρηματοδοτηθεί από επιχορηγήσεις ανέρχεται σε 199.000.000,00 ευρώ,** ήτοι σε ποσοστό 99,5%.

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ		ΣΥΝΟΛΟ
Ίδιοι Πόροι		
	Τακτικά Έσοδα	1.000.000,00
Υποσύνολο Ιδίων Πόρων		**1.000.000,00**

Επιχορηγήσεις	ΕΣΠΑ , ΥΠ.ΕΣ	199.000.000,00
Υποσύνολο Επιχορηγήσεων		**199.000.000,00**
ΣΥΝΟΛΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟΙ ΠΟΡΟΙ		**200.000.0000,00**

	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ	**ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ**	**ΣΥΝΟΛΟ**
2021	200.000,00	7.850.000,00	8.050.000,00
2022	200.000,00	18.650.000,00	18.850.000,00
2023	200.000,00	52.100.000,00	52.300.000,00
2024	200.000,00	58.700.000,00	58.900.000,00
2025	200.000,00	61.700.000,00	61.900.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	**1.000.000,00**	**199.000.000,00**	**200.000.000,00**

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ, ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

Προκειμένου να προσδιορίσουμε τα έσοδα και τα έξοδα της διευρυμένης χωρικά Δ.Ε.Υ.Α ΠΡΕΒΕΖΑΣ την 5ετία 2021-2025, χρησιμοποιούμε τα δεδομένα όπως αυτά αποτυπώνονται στον ακόλουθο πίνακα με βάση και την ανάλυση στην μελέτη για την βιωσιμότητα της επιχείρησης:

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Αριθμός κατοίκων που εξυπηρετείται (με βάση τον πληθυσμό απογραφής)	31.733	31.733	31.733	31.733	31.733
Συνολικός Αριθμός Υδρομέτρων	**22.326**	**22.400**	**22.600**	**22.800**	**23.000**
Νέες Συνδέσεις Ύδρευσης	70	74	200	200	200
Συνολικός Αριθμός Συνδέσεων Αποχέτευσης	11.076	12.500	13.700	14.900	16.100
Νέες Συνδέσεις Αποχέτευσης (1)	50	1.424	1.200	1.200	1.200
Αριθμός υδρομέτρων στα οποία χρεώνονται τέλη αποχέτευσης	11.076	12.500	13.700	14.900	16.100
Συνολική Ποσότητα διάθεσης & άντλησης νερού	4.000.000 M3	4.100.000 M3	4.150.000 M3	4.200.000 M3	4.300.000 M3
Συνολική Ποσότητα τιμολογίσιμης κατανάλωσης	3.500.000 M3	3.700.000 M3	3.700.000 M3	3.900.000 M3	4.100.000 M3
Μέση σταθμισμένη τιμή πώλησης νερού (Έσοδα από αξία νερού /					

Μ3 χρέωσης)	€ 1,12	€ 1,15	€ 1,17	€ 1,17	€ 1,17

ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ

(1)Διευκρινήσεις σχετικά με τις νέες συνδέσεις αποχέτευσης. Για τις υποδομές οι οποίες θα υλοποιηθούν τα προσεχή χρόνια, θα επιφέρουν αυτόματα νέες συνδέσεις σε υφιστάμενα ακίνητα. Με την λειτουργία της ΜΕΛ στο Λούρο προβλέπεται ότι θα γίνονται σταδιακά νέες συνδέσεις στο δίκτυο ακαθάρτων παρομοίως και στην Δ.Ε. Ζαλόγγου με την ολοκλήρωση της κατασκευής της ΜΕΛ. Ως εκ τούτου, η αύξηση των νέων συνδέσεων αποχέτευσης είναι μεγαλύτερη από τις νέες συνδέσεις ύδρευσης και δυσανάλογη με αυτές.

(2)Διευκρινήσεις σχετικά με την κατανάλωση νερού. Η αύξηση της κατανάλωσης νερού βασίζεται στην παραδοχή η περιοχή μας θα αναπτύσσεται δυναμικά τα επόμενα χρόνια λόγω ,των νέων οδικών υποδομών που θα κατασκευασθούν, αυξάνοντας το τουριστικό προϊόν και παράλληλα πολλές επιχειρήσεις θα εκδηλώσουν ενδιαφέρον για άσκηση δραστηριότητας στην περιοχή, με αποτέλεσμα να αυξήσουν τη ζήτηση σε νερό. Άλλωστε, για την κάλυψη των αναγκών αυτών, αναζητούνται νέοι πόροι ύδρευσης μέσω προγραμμάτων για κατασκευή νέου αγωγού διάθεσης νερού από της πηγές του Αγίου Γεωργίου όπως επίσης πρέπει να γίνουν και νέες διάνοιξεις γεωτρήσεων στην περιοχή.
Την ίδια στιγμή και αντιστρόφως ανάλογα, με την εισαγωγή του συστήματος τηλεμετρίας και τηλεχειρισμού αλλά και με την αντικατάσταση εξωτερικών και εσωτερικών δικτύων ύδρευσης, αναμένεται σταδιακή μείωση των διαρροών. Για το λόγο αυτό, η απόκλιση ανάμεσα στην ποσότητα του νερού που διατίθεται και στην ποσότητα του νερού που καταναλώνεται θα εμφανίζει σταδιακή μείωση.

(3) Διευκρινήσεις σχετικά με τον αριθμό υδρομέτρων στα οποία θα χρεώνονται τέλη αποχέτευσης
Τα τέλη αποχέτευσης θα χρεώνονται στα ακίνητα που θα είναι συνδεδεμένα στο δίκτυο ακαθάρτων. Με δεδομένο ότι δύο νέες ΜΕΛ θα έχουν πλήρη λειτουργία , άμεσα η πρώτη και σε λίγα χρόνια η δεύτερη, θα έχουν ως αποτέλεσμα, τα ακίνητα αυτά να μεταφερθούν στην κατηγορία αποχέτευσης με τέλη επί της αξίας του νερού.

(4)Διευκρινήσεις σχετικά με τον προσδιορισμό των εσόδων
Ο προσδιορισμός των εσόδων γίνεται με βάση την αρχή της κάλυψης του χρηματοοικονομικού κόστους και την ορθή αναδιάρθρωση των τιμολογίων.

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΕΣΟΔΩΝ

1	Πωλήσεις νερού	1.400.000,00	1.500.000,00	1.550.000,00	1.600.000,00	1.630.000,00
2	Τέλη χρήσης αποχέτευσης	600.000,00	665.000,00	700.000,00	800.000,00	840.000,00
3	Τέλη Σύνδεσης με το δίκτυο Ύδρευσης	25.000,00	27.000,00	28.000,00	28.000,00	30.000,00
4	Τέλη Σύνδεσης με το δίκτυο Αποχέτευσης	400.000,00	580.000,00	600.000,00	700.000,00	750.000,00
5	Έσοδα από Πιστωτικούς Τόκους	190.000,00	190.000,00	190.000,00	190.000,00	160.000,00
6	Έσοδα από έκτακτες χρεώσεις (αντικατάσταση επανασύνδεση, μεταφορά υδρομετρητή κλπ.)	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00
7	Λοιπά Έσοδα	1.100.000,00	1.150.000,00	1.200.000,00	1.200.000,00	1.200.000,00
ΣΥΝΟΛΟ		**3.730.000,00**	**4.127.000,00**	**4.283.000,00**	**4.533.000,00**	**4.625.000,00**

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΕΞΟΔΩΝ

Α/Α	Αιτιολογία	2021	2022	2023	2024	2025
1	Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	900.000,00	1.150.000,00	1.150.000,00	1.150.000,00	1.250.000,00
2	Αμοιβές & έξοδα τρίτων	70.000,00	70.000,00	70.000,00	70.000,00	70.000,00
3	Δαπάνες Ενέργειας	800.000,00	1.000.000,00	1.100.000,00	1.200.000,00	1.200.000,00
4	Επισκευές & Συντηρήσεις	200.000,00	200.000,00	200.000,00	250.000,00	250.000,00
5	Λοιπές παροχές τρίτων	30.000,00	30.000,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00
6	Φόροι – Τέλη	1.500,00	1.500,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
7	Διάφορα Έξοδα	100.000,00	100.000,00	100.000,00	150.000,00	100.000,00
8	Τόκοι Δανείων & συναφή έξοδα	75.000,00	75.000,00	75.000,00	75.000,00	75.000,00
9	Αποσβέσεις Παγίων	1.250.000,00	1.300.000,00	1.350.000,00	1.400.000,00	1.400.000,00
10	Προβλέψεις	150.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
11	Αναλώσεις	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
12	Έκτακτα Έξοδα	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
ΣΥΝΟΛΟ		**3.726.500,00**	**4.126.500,00**	**4.282.000,00**	**4.532.000,00**	**4.582.000,00**

Σημειώνουμε ότι το είδος (η κατηγοριοποίηση) των εξόδων διαμορφώνεται από το Λογιστικό Σχέδιο που εκ του νόμου τηρεί η Δ.Ε.Υ.Α ΠΡΕΒΕΖΑΣ

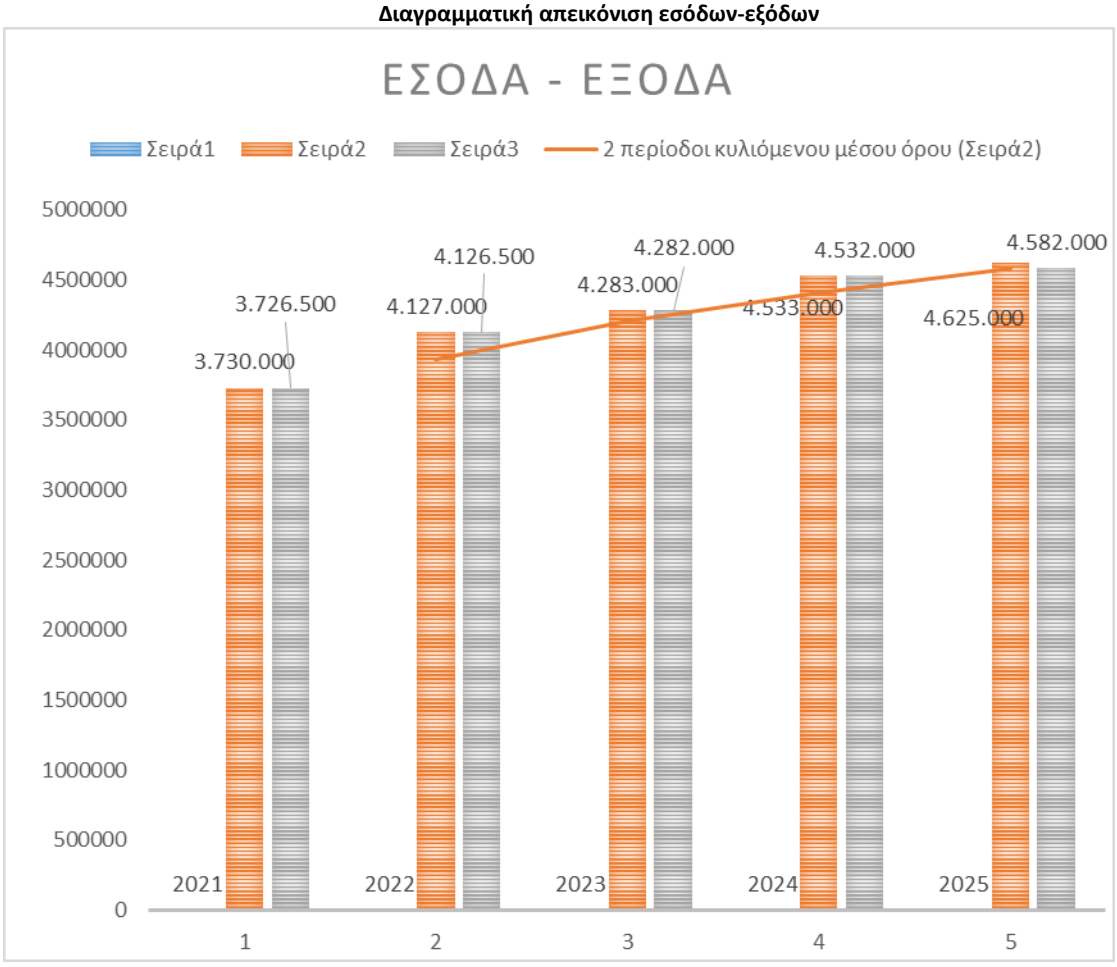
Η αύξηση που παρατηρείται στις **Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού** οφείλεται στην αύξηση του προσωπικού λόγω διεύρυνσης , στην αναμενόμενη προκήρυξη του ΑΣΕΠ για πρόσληψη 14 νέων εργαζομένων(τακτικό προσωπικό), μέσω της προκήρυξης 3Κ/2018. Οπωσδήποτε έχουν υπολογισθεί και οι αποχωρήσεις λόγω συνταξιοδότησης.

Οι Δαπάνες Ενέργειας αυξάνονται διαδοχικά λόγω της λειτουργίας των νέων έργων υποδομής δηλαδή η πλήρης λειτουργεία της ΜΕΛ Λούρου και μελλοντικά του Ζαλόγγου.
Οι Αποσβέσεις αυξάνονται από το 2021 λόγω ένταξης σε παραγωγική λειτουργία νέων υποδομών παγίων στοιχείων.

Συγκεντρωτικά, από τους παραπάνω πίνακες προκύπτει ότι το συνολικό ποσό των εσόδων κατά τα έτη 2021-2025 ανέρχεται στο ποσό των **€ 21.298.000**, ενώ αντίστοιχα το συνολικό ποσό των εξόδων ανέρχεται στα **€ 21.249.000** . **Το συνολικό αποτέλεσμα είναι θετικό, με το αθροιστικό κέρδος να ανέρχεται 49.000 ευρώ.** .
Το γεγονός αυτό αποδεικνύει την **πλήρη ανάκτηση του χρηματοοικονομικού κόστους.**

Η συσχέτιση και διακύμανση των εσόδων και των εξόδων, κατά τα έτη 2021-2025 απεικονίζονται στο ακόλουθο γράφημα.

Διαγραμματική απεικόνιση εσόδων-εξόδων



Συμπερασματικά από την παραπάνω παρουσίαση και ανάλυση των δεδομένων, συνάγεται το συμπέρασμα ότι η λειτουργία της Δ.Ε.Υ.Α Π. κατά την περίοδο 2021- 2025 θα είναι ανταποδοτική και βιώσιμη.
Με δεδομένο ότι θα τηρηθεί η διαδικασία ανάκτησης του χρηματοοικονομικού κόστους ανά έτος και γίνει αναδιάρθρωση των τιμολογίων της διευρυμένης χωρικά ΔΕΥΑΠ.
Ενδεχόμενη μικρή μεταβολή στα δεδομένα των εσόδων και των εξόδων δεν αναμένεται να επηρεάσει τη βιωσιμότητα της επιχείρησης.
Σε περίπτωση που υπάρξουν αρνητικές ενδείξεις μεταβολής των συνθηκών και των δεδομένων, η επιχείρηση θα επανεξετάζει την Τιμολογιακή της Πολιτική.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Τα στοιχεία αντλήθηκαν από την οικονομική υπηρεσία της ΔΕΥΑΠ , τις οικονομικές υπηρεσίες του Δήμου, και τις υπηρεσίες ύδρευσης Λούρου & Ζαλόγγου.
Συντάχθηκε από την οικονομική υπηρεσία της ΔΕΥΑΠ με σκοπό την ολοκληρωμένη θεώρηση από τα Δ.Σ. για την πορεία της επιχείρησης τα επόμενα χρόνια μετά και την ανάληψη των αρμοδιοτήτων ύδρευσης αποχέτευσης στις ΔΕ Λούρου & Ζαλόγγου.